+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Selwo

Референция: R5137930



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 97

Цена: 329 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 66













Описание:```html

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести изысканную резиденцию в одном из самых востребованных районов юга Испании. Этот великолепный объект расположен в престижном закрытом комплексе в Сельво, жемчужине, утопающей в живописных холмах к северо-востоку от Эстепоны. Предложение сочетает в себе безупречное качество, развитую инфраструктуру и идеальное расположение, обещая своим будущим владельцам жизнь, полную комфорта и элегантности.

Идеальное расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Сельво — это не просто место на карте, это образ жизни. Стратегически расположенный между двумя жемчужинами побережья — очаровательной Эстепоной и гламурным Пуэрто-Банусом — ваш новый дом предлагает легкий доступ ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своим историческим центром, узкими улочками, украшенными цветами, оживленной мариной и аутентичной андалузской атмосферой. Здесь вы найдете изысканные рестораны, уютные кафе и пляжи с Голубым флагом, приглашающие к расслаблению под средиземноморским солнцем.

Всего в нескольких минутах езды находится Пуэрто-Банус — символ роскоши и эксклюзивности. Этот знаменитый порт привлекает своими дизайнерскими бутиками, фешенебельными яхтами, шикарными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Здесь сосредоточены самые престижные магазины мира, предлагающие эксклюзивные товары и впечатления. Жизнь в Сельво позволяет наслаждаться спокойствием и уединением, имея при этом возможность в любой момент погрузиться в мир высокой моды и развлечений.

Для любителей гольфа расположение этого объекта является настоящим подарком. Комплекс находится прямо рядом с гольф-клубом La Resina Golf, который является частью знаменитой «Долины гольфа» Коста-дель-Соль. Здесь вы найдете множество полей мирового класса, предлагающих увлекательные вызовы для игроков любого уровня. Это не просто игра, это возможность проводить время на свежем воздухе, наслаждаясь захватывающими видами и обществом единомышленников. Близость к гольф-клубам добавляет объекту привлекательности как для постоянного проживания, так и для инвестиций, обеспечивая стабильный спрос среди ценителей этого вида спорта.

Помимо близости к культурным центрам и развлечениям, Сельво также выгодно отличается легким доступом к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, что делает его идеальным выбором для тех, кто часто путешествует. Отличная транспортная доступность позволяет без труда добираться до всех ключевых точек региона, обеспечивая максимальное удобство и мобильность.

Эксклюзивность и комфорт: Ваша личная гавань

Эта резиденция является частью безупречно ухоженного закрытого комплекса, который служит оазисом спокойствия и безмятежности. Урбанизация известна своим высоким стандартом обслуживания и вниманием к деталям. Зимой этого года была завершена полная реконструкция плавательных бассейнов, что подчеркивает постоянное стремление управляющей компании к поддержанию и повышению качества жизни своих жителей. Это обеспечивает не только эстетическое удовольствие, но и гарантирует использование самых современных технологий и материалов.

Территория комплекса спроектирована с особым вниманием к ландшафтному дизайну, предлагая жителям пышные общие сады, которые являются идеальным местом для неспешных прогулок и отдыха на свежем воздухе. Эти зеленые зоны создают ощущение гармонии с природой, обеспечивая прохладу и тень в жаркие дни. Здесь вы найдете две открытые плавательные зоны: большой бассейн для взрослых, идеальный для освежающего купания и принятия солнечных ванн, а также отдельный детский бассейн, где малыши могут безопасно и весело проводить время под присмотром родителей.

Для любителей активного образа жизни предусмотрен корт для падел-тенниса, предлагающий отличную возможность поддерживать физическую форму и проводить время с друзьями или соседями. Для самых маленьких жителей комплекса оборудована современная и безопасная детская игровая площадка, где они могут веселиться и развиваться. Помимо этого, в комплексе есть уютная зона для барбекю, созданная для проведения незабываемых вечеров на свежем воздухе в кругу семьи и друзей. Все эти удобства, расположенные среди великолепно спроектированных и тщательно поддерживаемых садов, создают идеальную среду для беззаботной и полноценной жизни.

Ваш личный рай: Апартаменты на первом этаже с частным садом

Добро пожаловать в эти роскошные апартаменты на первом этаже, которые предлагают уникальное сочетание уединения и прямого доступа к великолепной инфраструктуре комплекса. Одной из главных изюминок этой резиденции является собственный частный сад, который выходит прямо на общий бассейн и пышные ландшафтные сады. Это создает ощущение простора и свободы, позволяя вам наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе или проводить вечера под звездами, окруженными зеленью. Ваш сад станет идеальным местом для отдыха, игр детей или выращивания собственных растений, предлагая непосредственную связь с природой.

Внутреннее пространство апартаментов впечатляет своей продуманной планировкой и высококачественной отделкой, соответствующей статусу Luxury Realty. Здесь царит концепция открытого пространства, объединяющая просторную гостиную и столовую. Это создает ощущение свободы и позволяет максимально использовать естественное освещение, поступающее через большие окна и двери, ведущие в частный сад. Светлые тона и качественные материалы создают атмосферу уюта и современной элегантности, идеально подходящей для приема гостей или расслабленного семейного отдыха. Плавный переход между зонами делает это пространство функциональным и невероятно привлекательным.

Полностью оборудованная кухня является воплощением мечты любого кулинара. Она оснащена современной бытовой техникой от ведущих производителей, имеет стильные столешницы и продуманные системы хранения. Здесь приготовление пищи превращается в настоящее удовольствие, а открытая планировка позволяет оставаться частью общего пространства, общаясь с семьей и друзьями. Отдельная зона отведена для спален и ванных комнат, обеспечивая приватность и спокойствие. Каждая спальня спроектирована как уютное убежище, предлагающее достаточно места и встроенные шкафы. Ванные комнаты выполнены с использованием высококачественных материалов и современной сантехники, создавая атмосферу спа-салона в вашем собственном доме.

Каждая деталь в этих апартаментах продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. От энергоэффективных систем кондиционирования воздуха до полов из высококачественных материалов – все здесь способствует созданию идеальной среды для жизни. Здесь вы найдете идеальное сочетание функциональности, эстетики и комфорта, что делает эту недвижимость по-настоящему особенной.

Инвестиция в будущее и образ жизни

Эта недвижимость представляет собой не только идеальное место для постоянного проживания или отдыха, но и исключительную возможность для инвестиций. Благодаря своему привилегированному расположению на Коста-дель-Соль, высокому качеству строительства и обширным удобствам, апартаменты обладают значительным арендным потенциалом. Растущий спрос на высококлассное жилье в этом регионе обеспечивает отличную доходность от аренды, привлекая туристов и экспатов, ищущих комфорт и роскошь.

Это предложение от Luxury Realty — ваш шанс воплотить в жизнь мечту о средиземноморском образе жизни. Проводите дни, наслаждаясь теплым испанским солнцем, играя в гольф, расслабляясь у бассейна или исследуя живописные окрестности. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в качество жизни, в благополучие и в будущее, наполненное яркими впечатлениями. Наслаждайтесь легким доступом к лучшим пляжам, культурным достопримечательностям и гастрономическим изыскам Андалусии, находясь в сердце всего происходящего, но при этом в спокойной и приватной обстановке.

Квартира также включает в себя удобное кладовое помещение и место на подземной парковке, что является неоспоримым преимуществом и дополнительно повышает ценность объекта. Подземная парковка обеспечивает безопасность вашего автомобиля и удобство, особенно в летние месяцы, когда парковочные места становятся дефицитом. Кладовая предоставляет дополнительное пространство для хранения личных вещей, что значительно облегчает поддержание порядка и чистоты в доме.

Luxury Realty: Ваш путь к эксклюзивной недвижимости

Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной недвижимости в одном из самых живописных уголков Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и организовать персональный просмотр. Мы готовы помочь вам найти дом вашей мечты на Коста-дель-Соль.

```

---
```

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа