+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5138053



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 696
Цена: 1 925 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 650













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести выдающуюся недвижимость в одном из самых престижных и востребованных районов Эстепоны, Андалусия – живописном жилом районе Сегерс. Эта величественная вилла, расположенная в самом сердце южной Испании, является воплощением средиземноморского очарования и предлагает несравненный потенциал для создания вашего дома мечты или высокодоходной инвестиции. С ее привилегированным положением, захватывающими дух видами и просторными площадями, она представляет собой редкое предложение на рынке элитной недвижимости.

Изысканное Расположение: Эстепона и Престижный Сегерс

Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своим аутентичным андалузским шармом, великолепными пляжами и динамично развивающейся инфраструктурой. Город сочетает в себе традиции старого света с современными удобствами, предлагая идеальный баланс спокойствия и оживленной общественной жизни. От ее очаровательных цветочных площадей до роскошного порта и превосходных гольф-полей мирового класса – Эстепона привлекает взыскательных покупателей со всего мира. Расположенная на юге Испании, эта местность славится своим круглогодичным солнечным климатом, что позволяет наслаждаться всеми прелестями средиземноморского образа жизни на протяжении всего года.

Жилой район Сегерс по праву считается одной из самых эксклюзивных локаций Эстепоны. Эта уединенная, но центральная зона предлагает своим жителям несравненную близость к основным достопримечательностям. Всего несколько минут ходьбы отделяют эту виллу от марины Эстепоны – оживленного центра, где расположены изысканные рестораны, бутики и развлекательные заведения. Белоснежные песчаные пляжи, омываемые ласковыми волнами Средиземного моря, также находятся в шаговой доступности, обеспечивая легкий доступ к дням, наполненным солнцем и морским бризом. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, уединение и удобство городской жизни в одном флаконе.

Вилла: Холст для Вашего Шедевра

Сама вилла является образцом простора и утонченности. Занимая внушительный участок площадью 1200 квадратных метров, она предлагает обилие места для отдыха, развлечений и уединения. Ее главная жемчужина – это, без сомнения, ее непревзойденный панорамный вид на лазурное Средиземное море и живописный порт Эстепоны. Каждый уголок собственности спроектирован так, чтобы максимально использовать эти захватывающие пейзажи, создавая ощущение гармонии с окружающей природой. Дом включает в себя пять просторных спален и пять ванных комнат, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для большой семьи или гостей.

Великолепные жилые зоны, залитые естественным светом, приглашают к отдыху и общению, предлагая бесконечные возможности для персонализации интерьера в соответствии с вашими вкусами и предпочтениями. Большая гостиная с выходом на террасу, элегантная столовая и потенциально модернизированная кухня – все это формирует основу для создания изысканного жилого пространства. Каждая спальня представляет собой отдельный оазис, многие из которых также открывают виды на море, обещая пробуждение с видом на сверкающую гладь воды.

Средиземноморский Образ Жизни на Открытом Воздухе

Жизнь на свежем воздухе является неотъемлемой частью средиземноморского стиля, и эта вилла полностью этому соответствует. Просторные террасы, окружающие дом, служат идеальным местом для обедов на открытом воздухе, вечерних коктейлей на закате или просто для наслаждения теплым климатом. Частный бассейн, окруженный пышными садами, предлагает освежающий отдых в жаркие дни и является центром притяжения для семейного досуга. Ландшафтные зоны, где буйствует средиземноморская растительность, обеспечивают атмосферу спокойствия и уединения, создавая идеальный фон для релаксации и развлечений. Эти зоны могут быть далее адаптированы для создания специальных мест для барбекю, лаундж-зон или детских игровых площадок, полностью соответствуя вашим пожеланиям.

Исключительный Потенциал и Надежные Инвестиции

Хотя вилла находится в своем первоначальном состоянии, она полностью пригодна для проживания и имеет прочную основу. Это дает уникальную возможность для покупателя воплотить в жизнь свое видение идеального дома, создав индивидуальный интерьер, соответствующий самым высоким стандартам современной роскоши. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни и актив с высоким потенциалом роста стоимости в одном из самых стабильных и престижных регионов Европы. Кроме того, наличие двух больших гаражных мест добавляет удобства и является ценным преимуществом. Будь то семейный дом для постоянного проживания, роскошная вилла для отдыха или выгодное арендное имущество, эта недвижимость обещает исключительную доходность и удовлетворение. Не упустите эту выдающуюся возможность стать владельцем знаковой собственности в одном из самых желанных мест на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции