+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Sotogrande

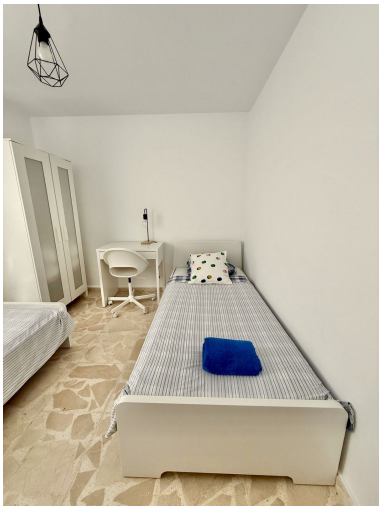
Референция: R5138887



Спальни: 2	Ванные: 1	M² Размер: 82	Цена: 298 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:








Описание:

Расположенная в самом сердце живописного Пуэбло Нуэво де Гуадиаро, эта безупречно ухоженная квартира на первом этаже предлагает исключительное сочетание комфорта, удобства и подлинного средиземноморского образа жизни. Это идеальная возможность погрузиться в динамичный ритм престижного района Сотогранде, известного своим высоким качеством жизни, международной атмосферой и доступом к мирового класса удобствам.

Благодаря своему центральному расположению, резиденция находится в нескольких минутах ходьбы от широкого спектра услуг и развлечений. Представьте себе утреннюю прогулку за свежим хлебом в местную пекарню, неспешный обед в одном из очаровательных местных ресторанов, или быстрый поход за покупками в супермаркет — все это доступно без необходимости использовать автомобиль. Кафе, магазины и все необходимые удобства находятся буквально у порога, обеспечивая непревзойденное удобство повседневной жизни.

Войдя в квартиру, вы сразу почувствуете ощущение простора и света, благодаря продуманной открытой планировке. Гостиная, столовая и кухня плавно соединены, создавая гостеприимное и социально ориентированное жилое пространство, идеально подходящее как для повседневного отдыха, так и для приема гостей. Современная кухня открытого плана полностью интегрирована в общую зону, оснащена всем необходимым и оформлена с вниманием к деталям, что делает ее функциональной и эстетически привлекательной.

Квартира предлагает две уютные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения, а также прекрасно оборудованную ванную комнату. Эти помещения обеспечивают идеальное убежище после насыщенного дня, будь то постоянное проживание, расслабляющий отпуск или прибыльная инвестиционная недвижимость. Универсальность планировки и высококачественная отделка делают ее привлекательной для широкого круга покупателей.

Одной из выдающихся особенностей этого дома является его очаровательный частный внутренний дворик. Этот безмятежный и защищенный уголок на открытом воздухе является идеальным местом для наслаждения утренним кофе под ласковым испанским солнцем, организации ужинов на свежем воздухе или просто для расслабления и чтения книги в течение всего года. Дворик также включает в себя практичную крытую хозяйственную зону с местом для стиральной машины и сушки белья, что добавляет ценную функциональность, не нарушая привлекательный внешний вид объекта.

Расположение этой недвижимости является одним из ее главных преимуществ. Всего в 900 метрах от престижного гольф-клуба La Cañada, любители гольфа найдут его особенно привлекательным. Кроме того, всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известные пляжи Сотогранде, его роскошная пристань для яхт и бесчисленные поля для гольфа, которые сделали эту область желанным местом для элитного отдыха и жизни. Сотогранде, расположенный на юге Испании, на западном побережье Коста-дель-Соль, славится своим эксклюзивным образом жизни, международным сообществом, поло-клубами, конными видами спорта и изысканными ресторанами.

Превосходные транспортные связи являются еще одним бонусом: автобусная остановка находится всего в нескольких метрах, что обеспечивает легкий доступ к окрестностям и позволяет вам полностью насладиться всем, что может предложить этот великолепный регион Андалусии. Благодаря близости к автомагистралям, путешествие по побережью или в аэропорты Малаги и Гибралтара становится простым и удобным.

Независимо от того, ищете ли вы комфортабельную круглогодичную резиденцию, идеальный дом для отпуска, который можно "запереть и забыть", или недвижимость с высоким арендным потенциалом, эта привлекательная квартира на первом этаже предлагает выдающуюся ценность в одном из самых желанных мест на западном побережье Коста-дель-Соль.

Ключевые Особенности Недвижимости:

- Квартира на первом этаже
- Приблизительная площадь застройки: 82 м²
- Две спальни
- Одна ванная комната
- Светлая гостиная и столовая открытого плана
- Современная кухня открытого плана
- Частный внутренний дворик
- Крытая хозяйственная зона для прачечной и сушки белья
- В шаговой доступности до ресторанов, кафе, баров, магазинов и супермаркетов
- Автобусная остановка всего в нескольких метрах
- 900 метров от гольф-клуба La Cañada
- Рядом с пристанью Сотогранде, пляжами и гольф-полями
- Отличная возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций

Этот прекрасный дом сочетает в себе удобство деревенской жизни с легким доступом к эксклюзивному образу жизни, пляжам, гольф-полям и пристани, которые сделали Сотогранде одним из самых востребованных направлений на юге Испании.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа