+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5139652



Спальни: 5	Ванные: 6	M² Размер: 450	Цена: 3 900 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 4 901













Описание:

Представляем вам этот несравненный проект роскошной виллы, расположенный в самом сердце эксклюзивного гольф-курорта Marbella Club в живописном Бенахависе, Малага. Эта выдающаяся резиденция, возвышающаяся на обширном участке площадью 4 200 м² с впечатляющей застроенной площадью в 650 м², является воплощением уединения и безмятежности. Она идеально расположена для тех, кто ценит как спокойствие природы, так и легкий доступ к широкому спектру первоклассных удобств, транспортных развязок и некоторым из лучших гольф-полей региона. Бенахавис, часто называемый "столовой Коста-дель-Соль", славится своей гастрономией и захватывающими дух пейзажами, предлагая идеальное сочетание деревенского очарования и роскошной жизни на юге Испании.

Вилла спроектирована с учетом максимального комфорта и элегантности, предлагая пять просторных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает исключительную конфиденциальность для всех жильцов. Дополнительный гостевой туалет удобно расположен для приема гостей. Каждая спальня представляет собой личное убежище, тщательно продумана до мельчайших деталей, чтобы обеспечить максимальный покой и роскошь. От выбора материалов до расположения, все способствует созданию атмосферы спокойствия, превращая каждый уголок виллы в идеальное место для отдыха после дня, проведенного на солнце или на поле для гольфа.

Интерьеры виллы представляют собой безупречное сочетание функциональности, изысканного дизайна и непревзойденного комфорта. Высококачественные отделочные материалы, такие как роскошные фарфоровые полы, энергоэффективное двойное остекление и элегантные стеклянные двери, подчеркивают современную эстетику и привносят обилие естественного света в каждое помещение. Просторная, полностью оборудованная кухня является мечтой любого шеф-повара, оснащенная современной бытовой техникой и предлагающая идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Помимо основной кухни, вилла располагает удобным подсобным помещением, прачечной и небольшой вспомогательной кухней, обеспечивающей дополнительное удобство для больших мероприятий или повседневных нужд. Просторные гостиная и столовая зоны создают идеальную атмосферу для встреч, дополненные уютным камином для прохладных вечеров и передовой системой объемного звучания Dolby Stereo, которая превращает каждое развлечение в настоящее наслаждение. Из этих зон открывается выход на многочисленные террасы, как крытые, так и открытые, откуда открываются потрясающие виды на частный ландшафтный сад, подогреваемый бассейн и безмятежные просторы прилегающего гольф-поля.

Эта резиденция выходит за рамки обычного, предлагая целый ряд дополнительных удобств, предназначенных для повышения качества жизни. Для ценителей вина имеется изысканный винный погреб, который станет идеальным местом для хранения и дегустации вашей коллекции. Любители кино оценят собственный кинозал, предлагающий уединенный кинотеатр для незабываемых вечеров. Развлекательная зона включает в себя игровую комнату, которая идеально подходит для семейных развлечений или дружеских соревнований. Для поддержания здорового образа жизни предусмотрен полностью оборудованный тренажерный зал и расслабляющая сауна, позволяющие наслаждаться оздоровительными процедурами, не выходя из дома. Обширный цокольный этаж предоставляет дополнительное пространство для хранения, обеспечивая порядок и организованность в вашем доме.

Безопасность и комфорт являются главными приоритетами в этом престижном проекте. Вилла расположена в закрытом сообществе с круглосуточной охраной, видеонаблюдением и охранными жалюзи, обеспечивающими полное спокойствие. Видеодомофон и современная система домашней автоматизации позволяют легко управлять различными функциями дома, от освещения до климат-контроля. Каждая комната оснащена индивидуальными кондиционерами, а ванные комнаты имеют полы с подогревом, создавая уютную атмосферу в любое время года. Электрические жалюзи, автоматическая система полива для сада и надежный доступ в интернет через оптоволокно и Wi-Fi дополняют список удобств. Вилла спроектирована с учетом потребностей людей с ограниченными возможностями, обеспечивая доступность для всех. Кроме того, это место является дружелюбным к домашним животным, что делает его идеальным домом для всех членов семьи.

Жизнь на свежем воздухе так же впечатляет, как и интерьеры. Частный, тщательно ухоженный ландшафтный сад является оазисом спокойствия, а подогреваемый плавательный бассейн приглашает к освежающим заплывам круглый год. Зона для барбекю идеально подходит для проведения встреч на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом. Многочисленные террасы, расположенные стратегически, позволяют максимально использовать панорамные виды на величественные горы, безмятежный сад, сверкающий бассейн и изумрудное гольф-поле, предлагая идеальные места для отдыха, ужина на открытом воздухе или просто созерцания захватывающих дух закатов. Частный гараж обеспечивает безопасную парковку для нескольких автомобилей. Близость к магазинам, престижным школам, оживленному порту, детским площадкам и лазурному Средиземному морю еще больше повышает привлекательность виллы как основной резиденции или роскошного места для отдыха. Эта вилла в Marbella Club Golf Resort, Бенахавис, представляет собой не просто дом, а уникальный образ жизни, сочетающий в себе роскошь, эксклюзивность и непередаваемую красоту юга Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None