+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Cala

Референция: R5139889



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 118

Цена: 579 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя уникальное предложение от Luxury Realty: эту привлекательную квартиру на последнем этаже, расположенную в самом сердце Ла Кала де Михас, жемчужины Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание простора, комфорта и непревзойденного местоположения, созданное для тех, кто ценит высокий уровень жизни и изысканность. Погрузитесь в атмосферу средиземноморской роскоши, где каждый день становится праздником.

Ла Кала де Михас – это не просто город, это образ жизни. Всего в двух минутах неспешной прогулки от вашего порога простирается золотистый песчаный пляж, ласкаемый бирюзовыми водами Средиземного моря. Представьте себе утренние прогулки босиком по берегу, освежающие купания или расслабленный отдых под испанским солнцем, пока шум волн убаюкивает вас. Расположенная прямо в центре Ла Кала, эта квартира предлагает беспрецедентный доступ ко всему, что может понадобиться для комфортной и полноценной жизни. Буквально на вашем пороге находятся изысканные рестораны, предлагающие как традиционную испанскую, так и международную кухню, бутики с эксклюзивными товарами, уютные кафе, где можно насладиться ароматным кофе и свежей выпечкой, а также все необходимые услуги: банки, аптеки, медицинские центры и престижные школы. Жизнь здесь кипит, но всегда сохраняется атмосфера спокойствия и размеренности, присущая прибрежным городкам.

Удобство путешествий также является одним из ключевых преимуществ этого места. Международный аэропорт Малаги, крупный транспортный узел региона, находится всего в 20 минутах езды на автомобиле. Это обеспечивает легкий доступ для международных перелетов, делая данную недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного места для отпуска или выгодной инвестиции. Ла Кала де Михас, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в южной части Испании, славится своим мягким климатом, более чем 320 солнечными днями в году и богатой культурной программой. Этот регион — это не только пляжи, но и гольф-поля мирового класса, яхт-клубы, живописные горные маршруты и очаровательные белые деревни, каждая из которых хранит свою уникальную историю.

Квартира площадью 118 м² предлагает продуманное и эффективно распределенное жилое пространство, включающее три просторные спальни и две элегантно оборудованные ванные комнаты. Это идеальный вариант для семьи, пары, ищущей дополнительное пространство, или для тех, кто любит принимать гостей. Каждая деталь интерьера продумана для максимального комфорта и функциональности, создавая ощущение открытости и свободы. Светлые и просторные помещения наполнены естественным светом, что создает особую атмосферу уюта и благополучия. Именно здесь вы почувствуете себя по-настоящему дома, наслаждаясь каждым моментом, проведенным на Коста-дель-Соль.

Внутри квартиры вас ждет светлая гостиная, которая является настоящим сердцем дома. Здесь установлен уютный камин, создающий неповторимую атмосферу тепла и расслабления в прохладные вечера. Из гостиной есть прямой выход на одну из террас, что позволяет легко объединить внутреннее и внешнее пространство, идеально подходящее для проведения вечеринок или просто для отдыха на свежем воздухе. Полностью оборудованная современная кухня не только практична, но и выполнена с вниманием к деталям, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Ее функциональный дизайн и высококачественная техника делают процесс приготовления пищи удовольствием, а не рутиной.

Квартира отличается высоким качеством отделки и использованием премиальных материалов. Изысканный мраморный пол придает интерьеру элегантность и легкость в уходе, а также способствует поддержанию прохлады в жаркие месяцы. Современное двойное остекление не только обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию, но и гарантирует тишину и спокойствие в вашем личном уголке рая. Встроенные шкафы в спальнях предлагают максимальное использование пространства и поддерживают эстетику чистоты и порядка. Система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, гарантируя комфорт и свежесть. Важно отметить, что недвижимость продается без мебели, предоставляя вам уникальную возможность воплотить свои дизайнерские мечты и создать интерьер, который будет отражать ваш индивидуальный стиль и вкус, превратив ее в дом вашей мечны.

Одним из самых выдающихся преимуществ этой квартиры являются не одна, а две щедрые частные террасы, которые значительно расширяют жилое пространство и позволяют наслаждаться уникальным средиземноморским климатом в полной мере. Одна из террас ориентирована на юг, что делает ее идеальным местом для наслаждения утренним солнцем, завтраков на свежем воздухе или приема солнечных ванн, наслаждаясь открытым видом на море. Здесь вы можете встречать рассветы, любуясь панорамой побережья, и ощущать теплые лучи солнца на своей коже.

Вторая терраса, ориентированная на север, представляет собой идеальный оазис прохлады в жаркий полдень или уютное место для вечерних встреч. Она позволяет наслаждаться свежим воздухом без прямого солнечного света, что идеально подходит для барбекю или вечерних коктейлей, любуясь закатами над величественными горами Сьерра-де-Михас. Это дает вам лучшее из двух миров: возможность наслаждаться солнцем и прохладой по вашему желанию. С обеих террас открываются потрясающие виды как на лазурное Средиземное море, так и на окружающие горы, создавая живописный фон для вашей повседневной жизни и моментов отдыха. Эти панорамные виды являются настоящей роскошью, предлагая постоянное напоминание о красоте и привилегированности вашего местоположения.

Ищете ли вы постоянное место жительства, роскошное убежище для отдыха или умную инвестицию, эта прибрежная квартира в востребованной Ла Кала де Михас предлагает не только удобное местоположение, но и исключительный потенциал. Рынок недвижимости в этом районе стабилен и демонстрирует постоянный рост, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов. Сильный арендный рынок обеспечивает потенциальный доход, а постоянно растущая популярность региона гарантирует долгосрочную ценность. Это не просто квартира, это образ жизни, обещающий комфорт, красоту и эксклюзивность.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None