+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5139934



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 450
Цена: 3 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 4 444













Описание:

Представляем вашему вниманию **премьеру на эксклюзивном рынке недвижимости**: великолепная вилла, расположенная в престижном районе Эльвирия, в восточной части Марбельи. Эта **исключительная одноуровневая резиденция** занимает одну из самых востребованных улиц, предлагая абсолютную приватность и уединение на **внушительной территории площадью 4444 м²**, сформированной путем объединения четырех участков. Из виллы открываются **захватывающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море**, до которого всего несколько минут езды. Идеальное расположение обеспечивает **быстрый доступ** ко всем изысканным ресторанам, бутикам и необходимым удобствам, которыми славится Эльвирия и ее живописные окрестности на солнечном юге Испании, делая эту виллу воплощением идеального образа жизни.

Изысканный Дизайн и Просторные Интерьеры

Вас встретит **изысканный вестибюль с элегантными коваными дверями**, предвещающими утонченность всего дома. Вилла располагает **четырьмя просторными спальнями и тремя стильными ванными комнатами**, продуманно расположенными для максимального комфорта и приватности. Открытая планировка объединяет **светлую гостиную с величественным камином и элегантную столовую**, создавая идеальное пространство для семейных встреч и приема гостей. Очень просторная и функциональная кухня имеет **отдельный служебный вход**, что обеспечивает дополнительное удобство в повседневной жизни.

Внешнее пространство виллы – это **истинный оазис для релаксации и развлечений**. Наслаждайтесь **фантастической крытой террасой с изящными арками**, откуда открываются **захватывающие дух панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря** и окружающий живописный ландшафт. Здесь же, среди ухоженного сада, расположен **великолепный частный бассейн размером 6x12 метров**, идеальный для плавания или расслабляющего отдыха под испанским солнцем. Вилла, ориентированная на юго-запад, отличается **уникальной архитектурой с очень толстыми стенами**, обеспечивающими естественную прохладу летом и уютное тепло зимой, а также **изысканными декоративными элементами из дерева**, что придает ей неповторимый шарм и характер.

Премиальные Удобства для Роскошной Жизни

Для вашего максимального комфорта, безопасности и безмятежной жизни вилла оснащена рядом **эксклюзивных и современных удобств**. В главной ванной комнате вас ждет **роскошная ванна-джакузи и собственная сауна**, создающие идеальное убежище для релаксации. Внешняя территория поддерживается в идеальном состоянии благодаря **автоматической системе орошения**, а безопасность дома обеспечивает **современная система сигнализации**. К вашим услугам также **удобный гараж на одно машиноместо**, просторная крытая парковка для двух автомобилей и отдельное помещение для хранения садового инвентаря.

Эльвирия: Жизнь в Сердце Коста-дель-Соль

Эльвирия – это **воплощение престижного образа жизни**, расположенное в восточной части Марбельи, всего в 10 минутах езды от космополитичного центра города и в 25 минутах от международного аэропорта Малаги. Это делает ее одним из самых желанных и удобно расположенных районов на **солнечном юге Испании**. Здесь находятся **лучшие образовательные учреждения мирового класса**, такие как престижный Международный Английский Колледж (English International College), уважаемая Немецкая Школа (Deutsche Schule) и авторитетный колледж Экос (Colegio Ecos), что гарантирует высочайший уровень образования для ваших детей.

Для **любителей гольфа** Эльвирия предлагает беспрецедентный выбор: легкий доступ к знаменитым полям Santa María Golf и Santa Clara Golf, а также к Golf Club Marbella и Golf Rio Real. Кроме того, прямо через дорогу расположен **уникальный девятилуночный Greenlife Golf** с собственным современным тренажерным залом и **рестораном, отмеченным звездой Мишлен**. **Прекрасные песчаные пляжи** Эльвирии, омываемые ласковыми волнами Средиземного моря, усыпаны очаровательными прибрежными ресторанами. Здесь же расположен **всемирно известный пляжный клуб Nikki Beach**, символ роскоши и незабываемых вечеринок. Для спортсменов и сторонников здорового образа жизни поблизости функционирует **Международная Академия Рафаэля Надаля**. В дополнение к этому, в Эльвирии расположены многочисленные **четырех- и пятизвездочные отели**, предлагающие высококлассные услуги и изысканную инфраструктуру. Эта вилла – не просто недвижимость; это **ваш вход в привилегированный образ жизни**, наполненный комфортом, красотой и эксклюзивными возможностями в одном из самых живописных уголков Коста-дель-Соль. **Откройте для себя свой новый дом мечты с Luxury Realty.**

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Перепродажа