+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5139955

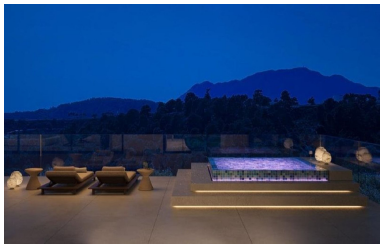


Спальни: 6	Ванные: 7	M² Размер: 1 280	Цена: 8 900 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 5 260













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и изысканности, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию выдающийся проект совершенно новой виллы, расположенной в самом сердце престижного гольф-курорта Marbella Club Golf Resort в Бенахависе, Малага. Эта резиденция, спроектированная для самых взыскательных клиентов, предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта и современной элегантности, погруженное в захватывающую природную красоту южной Испании.

Расположенная на живописном склоне горы, вилла может похвастаться поистине уникальным местоположением, откуда открываются непревзойденные панорамные виды. Каждый уголок этой собственности является свидетельством величия природы, предлагая взору бескрайние просторы сверкающего Средиземного моря, величественные горные хребты и пышные зеленые фервеи легендарного гольф-поля. Это не просто вид; это постоянно меняющаяся художественная панорама, которая будет вдохновлять вас каждое утро и очаровывать каждый вечер. Такое расположение в Бенахависе, жемчужине Коста-дель-Соль, обеспечивает быстрый доступ к лучшим удобствам региона, сохраняя при этом эксклюзивность и спокойствие.

Архитектурный Шедевр и Пространственная Гармония

Этот исключительный проект виллы занимает обширную площадь застройки в 1200 м² на щедром частном участке площадью 5260 м², обеспечивая беспрецедентное пространство как внутри, так и снаружи. Архитектура виллы безупречно сочетает современный дизайн с элементами средиземноморского очарования, создавая атмосферу вневременной элегантности. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы максимизировать естественное освещение, открытые пространства и плавный переход между интерьером и экстерьером, приглашая вас жить в полной гармонии с окружающим ландшафтом.

Интерьеры виллы воплощают вершину роскошного образа жизни. Шесть просторных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, предлагают максимальный комфорт и уединение для семьи и гостей. Дополнительная гостевая уборная добавляет удобства. Внутренняя отделка выполнена из тщательно подобранных материалов высшего качества: изысканный керамогранит, элегантные встроенные шкафы и стильные стеклянные двери, которые усиливают ощущение простора и света. Полностью оборудованная кухня для гурманов, а также отдельная хозяйственная кухня, предоставляют идеальные условия для кулинарного творчества.

Безупречная Интеграция Интерьера и Экстерьера

Просторные жилые и обеденные зоны плавно переходят в крытые и открытые террасы, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений под испанским солнцем. Эти открытые пространства, спроектированные как продолжение внутренней жизни, предлагают идеальные места для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения безмятежными видами. Доступность является ключевым элементом дизайна, и вилла полностью оборудована лифтом, обеспечивающим легкое перемещение по всем уровням. Современные технологии интегрированы на каждом шагу: интеллектуальная система домашней автоматизации, теплые полы по всей вилле, индивидуальные блоки кондиционирования воздуха и аэротермические системы гарантируют комфорт круглый год, независимо от погоды.

Несравненные Удобства и Развлечения

Эта вилла – это не просто дом, это частный курорт. К вашим услугам частный бассейн с подогревом, предлагающий идеальный отдых в любое время года. Для поддержания здорового образа жизни предусмотрен собственный тренажерный зал. Кинозал обеспечивает превосходные условия для просмотра фильмов, а винный погреб станет изысканным местом для хранения вашей коллекции. Система Dolby Stereo Surround создает захватывающий звук во всех развлекательных зонах. Вспомогательные помещения, такие как подвал, кладовая, подсобное помещение и прачечная, предлагают практичные решения для повседневной жизни, обеспечивая бесперебойное функционирование этого роскошного дома.

Безопасность, Практичность и Связь с Миром

Безопасность и спокойствие являются приоритетами. Вилла оснащена частным гаражом и расположена в закрытом сообществе с круглосуточной охраной, камерами видеонаблюдения и видеодомофоном. Эта резиденция дружелюбна к домашним животным и доступна для людей с ограниченными возможностями, что делает ее идеальной для широкого круга потребностей. Жители виллы также получают выгоду от близости к широкому спектру удобств, включая магазины, престижные школы, детские площадки, пляж, живописную пристань для яхт и оживленный центр города Бенахависа. Идеальное расположение для любителей гольфа в пределах знаменитого гольф-курорта и рядом с множеством других полей мирового класса.

Эта вилла воплощает современную роскошь и экологичность благодаря солнечным батареям, автоматической системе полива, резервуару для воды, электрическим жалюзи, спутниковому телевидению, оптоволоконному интернету и комплексной системе сигнализации. Каждая деталь направлена на повышение качества жизни и снижение воздействия на окружающую среду. Представленная Luxury Realty, эта резиденция является воплощением исключительного образа жизни на одном из самых востребованных побережий Испании, предлагая беспрецедентный комфорт, конфиденциальность и эксклюзивность.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None