+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в The Golden Mile

Референция: R5140108



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 276

Цена: 1 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию роскошный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями и ванными комнатами en-suite, выставленный на продажу в Лас Ломас дель Рей – безопасной и престижной урбанизации, идеально расположенной на эксклюзивной Золотой Миле Марбельи, на юге Испании. Построенный в 2006 году и недавно полностью отремонтированный, этот элегантный объект недвижимости органично сочетает в себе современную отделку с практичной роскошью. Общая площадь застройки составляет 276 кв.м., включая впечатляющие 114 кв.м. частных террас.

Благодаря своему возвышенному положению, апартаменты наслаждаются беспрерывными видами на окружающую гору Ла Конча и ухоженные общие сады. Это делает их идеальным выбором для тех, кто ищет комфорт, великолепные панорамы и образ жизни, основанный на удобстве и безмятежности. Этот пентхаус – воплощение мечты о жизни на Коста-дель-Соль.

---

## БЕЗУПРЕЧНЫЙ ДИЗАЙН И СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Этот двухуровневый пентхаус был полностью отремонтирован по самым высоким стандартам и оснащен по последнему слову техники, обеспечивая максимальный комфорт и эффективность. Среди высококлассных функций – система кондиционирования воздуха Air Zone, полы с подогревом, светодиодное освещение, интегрированная музыкальная система и автоматические шторы. Все эти системы легко управляются через централизованную систему умного дома. Элементы из натурального дерева тонко дополняют чистые линии современного интерьера, создавая уютную и изысканную атмосферу.

Интегрированные технологии, такие как электрические жалюзи и интеллектуальная система безопасности с двойным остеклением и защитными ставнями, обеспечивают идеальный баланс между легкостью в управлении и максимальной безопасностью. Каждая деталь продумана для вашего спокойствия и благополучия.

---

## ПРОДУМАННАЯ ПЛАНИРОВКА И ПРОСТОРНЫЕ ТЕРРАСЫ

Пентхаус занимает два уровня, продуманно спроектированных для улучшения пространственного потока и максимального использования концепции жизни внутри-снаружи. Нижний уровень включает в себя просторную гостиную, две спальни (одна из которых в настоящее время используется как стильный кабинет), две ванные комнаты en-suite и обеденные зоны. Отсюда есть прямой выход на большую террасу, выходящую на южную сторону, которая идеально подходит для приема гостей или непринужденных обедов на свежем воздухе, предлагая солнце в течение всего дня.

Кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой Siemens и имеет первоклассные шкафы и столешницы, которые идеально соответствуют современной эстетике, сочетая функциональность и стиль. Это идеальное пространство для кулинарных экспериментов.

Внутренняя лестница ведет на верхний уровень, где расположена уединенная главная спальня. Она предлагает ощущение уединения и безмятежности, с прямым выходом на собственную террасу через французский балкон. Ванные комнаты оборудованы современной сантехникой и отделкой, поддерживая единый роскошный тон по всей квартире.

Кроме того, эта недвижимость предлагает удобство просторного частного парковочного места с зарядной станцией для электромобиля, а также практичное складское помещение, что добавляет практичности и удобства для современного образа жизни.

---

## ОБЩЕСТВЕННЫЕ УДОБСТВА И ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Лас Ломас дель Рей – это малоэтажный, закрытый комплекс, известный своими ухоженными садами, зрелыми пальмами и отличными общими удобствами. Жители имеют доступ к трем плавательным бассейнам, один из которых подогревается для круглогодичного использования, а также к полностью оборудованному тренажерному залу. Планировка сообщества отдает приоритет конфиденциальности и спокойствию, предлагая мирное уединение, оставаясь при этом рядом со всеми повседневными удобствами.

Район Лас Ломас дель Рей расположен всего в нескольких минутах от нескольких ключевых достопримечательностей. До пляжей Нагуэлес и Касабланка легко добраться за короткое время на машине или пешком, что обеспечивает доступ к эксклюзивным пляжным клубам, таким как Trocadero Playa. Культовый Puente Romano с его кулинарной площадью – домом для всемирно известных ресторанов, включая Nobu, Cipriani и Leña от Дани Гарсии – находится прямо по дороге, что значительно способствует высокой привлекательности района среди международных покупателей, ищущих лучшее, что может предложить Марбелья.

Лас Ломас дель Рей окружен разнообразными международными школами, включая Swans International School и British School of Marbella, что делает его практичным местом для семей. Любители спорта оценят близость к Теннисный клуб Puente Romano и выбор элитных полей для гольфа в радиусе 10 минут, включая Los Naranjos, Aloha Golf Club и Las Brisas. Повседневные удобства, такие как супермаркеты, бутики и велнес-центры, находятся поблизости, а доступ к общественному транспорту и такси вдоль Золотой Мили обеспечивает беспрепятственное передвижение по всему региону.

Эта часть Золотой Мили предлагает более спокойную, жилую атмосферу по сравнению с Пуэрто Банус, при этом сохраняя близость к коммерческим и социальным центрам Марбельи. С ограниченным количеством объектов такого калибра на рынке, пентхаус «Эстель» выделяется своим изысканным ремонтом, высококачественными характеристиками и превосходным расположением. Он предлагает редкую возможность приобрести готовую к заселению резиденцию в одном из самых желанных и престижных сообществ на побережье. Будь то основное место жительства или дом для отдыха "под ключ", эта недвижимость обеспечивает долгосрочную ценность и премиальный образ жизни в сердце Коста-дель-Соль.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None