+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Calahonda

Референция: R5141818



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 133

Цена: 1 190 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести роскошную резиденцию в Калаонде, одном из самых престижных районов Южной Испании. Этот дом, расположенный всего в 30 метрах от Средиземного моря, является истинным шедевром дизайна и инженерии, предлагая непревзойденный уровень комфорта, уединения и стиля. Полностью отремонтированный с использованием материалов высочайшего качества, он воплощает в себе идеал средиземноморской жизни, сочетая элегантность с функциональностью и захватывающими дух пейзажами.

Спроектированная как подлинное дизайнерское пространство, эта резиденция была тщательно обновлена, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. В каждой детали чувствуется внимание к качеству: от встроенной мебели, обеспечивающей обилие места для хранения, до премиальных окон с термической изоляцией и звуконепроницаемостью. Панорамное остекление и продуманная открытая планировка создают ощущение безграничного простора и наполняют каждый уголок дома естественным светом, стирая границы между интерьером и окружающей природой.

Эта резиденция дарит поистине захватывающие виды на лазурное море и пышный сосновый лес, создавая уникальный эффект "носа корабля". Благодаря ориентации каждой комнаты в сторону пейзажа, вы будете чувствовать себя капитаном, чей корабль мягко скользит по волнам, а мир вокруг замирает в бесконечной красоте. Восход солнца над горизонтом и закат, окрашивающий небо в багровые тона, станут ежедневным источником вдохновения и наслаждения.

Приватность является одним из ключевых преимуществ этого объекта. Занимая весь этаж, дом обеспечивает абсолютное уединение без непосредственных соседей. Собственный, независимый вход гарантирует эксклюзивность и спокойствие, позволяя вам наслаждаться личным пространством в полной мере. Это редкая находка в прибрежных районах, где каждый квадратный метр ценится на вес золота.

Исключительная ориентация дома максимизирует естественное освещение и вентиляцию в течение всего дня, обеспечивая свежий воздух и оптимальную температуру без необходимости чрезмерного использования кондиционирования. Это не только создает более здоровую и комфортную среду обитания, но и способствует энергоэффективности, что является важным аспектом современного люксового жилья.

73 квадратных метра уникальных террас, распределенных по двум приватным зонам, представляют собой идеальное пространство для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Три отдельные зоны могут быть использованы для обедов под открытым небом, лаунж-зоны или уединенного уголка для чтения. Ландшафтный дизайн, дополненный декоративными элементами, такими как зеркала, отражающие море, создает атмосферу спокойствия и роскоши, где каждый момент становится особенным.

В дополнение к основным жилым помещениям, резиденция включает независимый офис. Это идеальное решение для удаленной работы или профессиональной деятельности, позволяющее сохранить баланс между личной жизнью и карьерой, не нарушая приватности основного жилого пространства. Для вашего удобства предусмотрено зарезервированное парковочное место на частной территории сообщества, обеспечивающее безопасность и легкий доступ.

Будущее этого объекта обещает еще больше удобств и роскоши: сообщество уже одобрило проект установки частного лифта, что значительно повысит комфорт и добавит стоимости недвижимости. Все ремонтные работы были выполнены с использованием премиальных материалов, а эксклюзивное использование парковочного места гарантировано. Вся необходимая юридическая и градостроительная документация доступна для ознакомления, что обеспечивает полную прозрачность сделки.

Эта резиденция также представляет собой отличную инвестиционную возможность, поскольку она имеет действующую лицензию на краткосрочную аренду, что позволяет получать стабильный доход. Расположение объекта предлагает непревзойденный образ жизни: всего в 30 метрах от пляжа, с прямым доступом к прибрежной набережной. Опциональное членство в клубе Doña Lola Club предоставляет доступ к тренажерному залу, спа-центру и открытому бассейну. В непосредственной близости находятся супермаркеты, уютные пляжные бары и изысканные рестораны, обеспечивающие полное погружение в комфортную и динамичную жизнь Коста-дель-Соль.

Этот роскошный дом в Калаонде – это не просто недвижимость, это образ жизни, обещающий гармонию, красоту и эксклюзивность. Цена в 1 425 000 евро полностью оправдана его уникальным расположением на первой линии, безупречным качеством ремонта и абсолютной эксклюзивностью, делающей его одним из самых желанных объектов на рынке.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа