+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Valle Romano

Референция: R5141899



Спальни: 3
Ванные: 5
M² Размер: 375
Цена: 2 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 1 034













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную, готовую к заселению виллу класса люкс, расположенную в престижном районе Валье Романо, на западной стороне Эстепоны, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Спроектированная престижной группой Atlas Group и запланированная к завершению в начале 2026 года, эта трехэтажная резиденция является воплощением современной роскоши. Она гармонично сочетает в себе изысканную архитектуру с захватывающими панорамными видами на сверкающее Средиземное море и величественные горные пейзажи. Построенная на просторном участке площадью 1034 квадратных метра, вилла предлагает общую площадь застройки 587 квадратных метров, включая 375 квадратных метров элегантных интерьеров и 107 квадратных метров роскошных террас. С тремя тщательно продуманными спальнями и четырьмя стильными ванными комнатами, эта резиденция представляет собой идеальное сочетание комфорта, уединения и современного дизайна, создавая дом, который удовлетворит потребности как требовательных семей, так и проницательных инвесторов, ищущих безупречный образ жизни.

Первый этаж служит центральным центром жизни, где открытые столовая и гостиная зоны плавно переходят в ультрасовременную кухню, оснащенную бытовой техникой от Siemens. Продуманно расположенная на этом уровне спальня с собственной ванной комнатой обеспечивает максимальное удобство для гостей или членов семьи. От пола до потолка окна наполняют пространство обилием естественного света, предлагая беспрепятственный доступ к просторной террасе, сверкающему частному бассейну и тщательно ухоженному ландшафтному саду. Эти открытые пространства мастерски передают суть жизни на побережье Коста-дель-Соль, предлагая идеальный баланс между наслаждением внутри дома и на свежем воздухе, приглашая вас наслаждаться каждым моментом под испанским солнцем.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите святилище главной спальни, которая может похвастаться просторной гардеробной, роскошной ванной комнатой и прямым выходом на частную террасу. Отсюда открываются захватывающие дух, постоянно меняющиеся виды на море и горы, создавая идеальный фон для утреннего кофе или вечернего расслабления. Вторая спальня, также с собственной ванной комнатой и частной террасой, обеспечивает дополнительный комфорт и уединение для семьи или гостей. Цокольный этаж добавляет исключительную универсальность, предлагая покупателям возможность персонализировать пространство по своему вкусу: от высокотехнологичного тренажерного зала и расслабляющей сауны до изысканного винного погреба или домашнего кинотеатра. Вилла также обеспечивает безопасную парковку для двух автомобилей на территории охраняемого закрытого сообщества, гарантируя спокойствие и удобство.

Жизнь в Валье Романо значительно повышает привлекательность этой недвижимости. Район известен своей спокойной жилой атмосферой и современными застройками, представляющими собой гармоничное сочетание вилл, таунхаусов и апартаментов, выполненных в средиземноморском стиле. Золотистые пляжи находятся всего в пяти минутах езды, где Плайя-дель-Кристо предлагает спокойные воды, идеально подходящие для семейного отдыха, а Баия-Дорада — более уединенную и живописную обстановку. Местные магазины, супермаркеты и уютные кафе находятся неподалеку, делая повседневную жизнь легкой и комфортной.

Валье Романо также высоко ценится за свои первоклассные гольф-объекты. Визитной карточкой района является чемпионское 18-луночное поле для гольфа Valle Romano Golf & Resort, шедевр, разработанный легендарным Севе Бальестеросом. Поле для гольфа Estepona находится неподалеку, предоставляя игрокам еще большее разнообразие и возможности для совершенствования. Кулинарные изыски ждут вас в ресторане Gaia, расположенном на территории гольф-курорта, где изысканная кухня сочетается с панорамными видами, а Venta García — это любимое место для тех, кто ищет традиционные андалузские блюда в аутентичной атмосфере.

Возможности для шопинга разнообразны: от оживленного еженедельного рынка Эстепоны, известного свежими продуктами и местными ремесленными изделиями, до крупных торговых центров, таких как Centro Comercial Costa del Sol и знаменитая La Cañada в Марбелье, предлагающих международные бренды и товары для дома. Семьи получают выгоду от близости к уважаемым школам, таким как Международная школа Эстепоны и Колледж Сан-Хосе, обе из которых предлагают сильные академические программы и благоприятную образовательную среду.

Связь с другими регионами превосходна, благодаря автомагистрали A-7, которая связывает Валье Романо с Эстепоной, Марбельей и гламурным Пуэрто Банусом. Местные автобусные маршруты обеспечивают дополнительную доступность, а аэропорты Малаги и Гибралтара находятся в пределах часа езды, что делает международные поездки невероятно удобными.

Валье Романо по праву считается одним из самых желанных районов западной Эстепоны благодаря своей спокойной обстановке, непосредственной близости к пляжам и гольф-полям, а также сильному чувству сообщества. Эта готовая к заселению роскошная вилла, выставленная на продажу в таком престижном месте на юге Испании, представляет собой редкую возможность приобрести современную резиденцию с просторными интерьерами, частными открытыми пространствами и образом жизни, определяемым как комфортом, так и удобством. Это ваш шанс стать владельцем частички райского уголка на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места