+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nagüeles

Референция: R5141980



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 129

Цена: 540 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Descubra un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol con esta exquisita propiedad, un testimonio de la elegancia y el confort moderno. Ubicado estratégicamente en Camino del Pinar, este apartamento representa la perfecta armonía entre la serenidad de una de las zonas residenciales más tranquilas de Marbella y la vitalidad de sus centros neurálgicos. A solo unos minutos de la efervescente vida del centro de Marbella y las codiciadas playas de la Milla de Oro, este inmueble promete una experiencia residencial que supera las expectativas, ofreciendo una calidad de vida superior y una comodidad sin igual. Es una invitación a sumergirse en la esencia de Marbella, donde el lujo y la tranquilidad coexisten en un entorno idílico.

Ubicación Privilegiada: La Joya de Nagüeles

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Camino del Pinar se enclava en el prestigioso sector de Nagüeles, una de las zonas más demandadas y consolidadas de Marbella, en el vibrante sur de España. Este enclave residencial es sinónimo de exclusividad y paz, un oasis verde que ofrece una escapada del bullicio sin sacrificar la conectividad. La proximidad a la Milla de Oro no solo le concede acceso instantáneo a algunas de las playas más bellas y a los clubes de playa más selectos del Mediterráneo, sino que también lo sitúa a un paso de una oferta gastronómica de primer nivel, boutiques de lujo y hoteles de cinco estrellas.

La conveniencia es un pilar fundamental de la vida en esta ubicación. Supermercados, tiendas de diseño, restaurantes que seducen los paladares más exigentes y prestigiosas escuelas internacionales se encuentran a poca distancia, facilitando el día a día y enriqueciendo la vida familiar. Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, el Parque Nagüeles se presenta como un pulmón verde a escasos metros, ideal para paseos matutinos, tardes de ocio familiar o simplemente para disfrutar del microclima marbellí. Además, las excelentes conexiones viarias aseguran un acceso rápido y fluido tanto al centro histórico de Marbella, con su encanto andaluz y sus laberínticas calles, como al glamuroso Puerto Banús, epicentro de la vida nocturna y el lujo náutico. La cercana conexión con la autovía A-7 facilita, a su vez, los desplazamientos a cualquier punto de la Costa del Sol y más allá, abriendo las puertas a la exploración de la riqueza cultural y paisajística de Andalucía.

Un Diseño Interior que Captura la Luz y la Elegancia

Este apartamento, con sus 120 m² de espacio habitable, ha sido transformado en un santuario de luz y funcionalidad. Cada rincón ha sido meticulosamente renovado con un gusto exquisito, utilizando materiales de la más alta calidad y un diseño que prioriza la amplitud y la luminosidad. La orientación sur del salón y el comedor garantiza una profusión de luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Desde esta zona principal, los residentes pueden deleitarse con vistas serenas que se extienden sobre una exuberante vegetación madura hasta el hipnotizante horizonte del mar Mediterráneo, un lienzo verde y azul que cambia con las horas del día y las estaciones.

La cocina es una obra maestra de diseño vanguardista, completamente reformada y equipada con electrodomésticos de alta gama que satisfacen las demandas de los chefs más exigentes. Su funcionalidad y estética se fusionan para crear un espacio donde la culinaria se convierte en un placer. La vivienda dispone de dos dormitorios generosamente dimensionados, cada uno diseñado como un refugio de paz y privacidad. El dormitorio principal cuenta con un lujoso baño en suite, mientras que el segundo baño, también con acabados de primera, atiende al dormitorio secundario y a los invitados. Ambos dormitorios están equipados con armarios empotrados a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. La elegancia se extiende a los suelos de mármol pulido que recorren toda la propiedad, aportando un toque de distinción y una sensación de frescura que se agradece en los meses cálidos. Las ventanas de doble acristalamiento no solo aseguran un aislamiento acústico y térmico superior, sino que, junto con un eficiente sistema de aire acondicionado, garantizan una atmósfera interior perfecta y confortable durante todo el año.

Comunidad Exclusiva y Solución “Llave en Mano”

El complejo Camino del Pinar en sí mismo es un modelo de comunidad residencial exclusiva. Sus dos piscinas comunitarias, rodeadas de exuberantes jardines maduros y cuidadosamente mantenidos, invitan a la relajación y al disfrute bajo el sol de Andalucía. Es un espacio donde los vecinos pueden socializar o simplemente encontrar un momento de quietud. La seguridad es una prioridad, con un sistema de cámaras de seguridad que ofrece tranquilidad y un ambiente de protección para todos sus residentes. Además, la propiedad incluye una plaza de parking privado cubierto, un valor añadido significativo en Marbella, que garantiza la comodidad y la seguridad de su vehículo.

Este apartamento se vende completamente amueblado y decorado con un gusto impecable, lo que lo convierte en una verdadera solución "llave en mano". Cada detalle ha sido seleccionado con esmero para crear un ambiente sofisticado y acogedor, listo para ser disfrutado desde el primer día. Esta característica lo posiciona como una opción ideal para diversas necesidades: aquellos que buscan una residencia permanente donde comenzar una nueva vida de lujo en Marbella, quienes desean un idílico hogar vacacional para escapar de la rutina y disfrutar del sol mediterráneo, o inversores astutos que buscan una propiedad con un alto potencial de rentabilidad en el mercado de alquiler de lujo, dada la constante demanda en esta codiciada zona. Es una oportunidad única de adquirir no solo un inmueble, sino un estilo de vida completo y sin preocupaciones en uno de los destinos más deseados del mundo.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места