

Пентхаус в El Rosario

Референция: R5142754



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 213

Цена: 840 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en este magnífico ático de tres dormitorios, una joya arquitectónica que promete una vida de sofisticación y confort inigualable en el codiciado enclave de El Rosario, en el soleado sur de España. Ubicado estratégicamente para ofrecer vistas panorámicas que capturan el alma, desde el azul infinito del Mediterráneo hasta los impecables fairways del Marbella Golf, este ático es un santuario para aquellos que buscan lo extraordinario. Es la oportunidad perfecta para adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol, un destino sinónimo de glamour y belleza natural. Aquí, cada amanecer y atardecer se convierte en una obra maestra, pintando el cielo con tonos vibrantes que se reflejan sobre el mar y el exuberante paisaje verde, una vista que nunca dejará de asombrar.

Este exclusivo inmueble se encuentra en El Lagar del Rosario, una de las zonas residenciales más prestigiosas y discretas, conocida por su ambiente de privacidad y tranquilidad. Con tan solo 18 vecinos, la comunidad garantiza una experiencia de vida íntima y serena, lejos del bullicio pero a un paso de todas las comodidades. Esta baja densidad de propiedades fomenta un sentido de comunidad selecta y un entorno pacífico, ideal para quienes valoran la exclusividad y la quietud. La arquitectura del complejo se integra armoniosamente con el entorno natural, reflejando un diseño atemporal que enfatiza la elegancia y la funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para crear un oasis de calma, donde el lujo se encuentra con la naturaleza de manera sublime.

La ubicación privilegiada de este ático en El Rosario, sur de España, es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Este barrio consolidado no solo es seguro y cuenta con una entrada controlada, sino que también ofrece un vibrante centro comercial y de restauración a tan solo cinco minutos en coche. Aquí, encontrará desde supermercados gourmet hasta cafeterías con encanto y restaurantes de alta cocina, cubriendo todas sus necesidades diarias y de ocio. Además, para las familias con niños, la proximidad a colegios de prestigio como Las Chapas School y el IEC English School es una ventaja incalculable, asegurando una educación de primer nivel a poca distancia. La joya de la corona de su ubicación es su cercanía a Marbella, a la que se llega en solo diez minutos, lo que permite un acceso rápido a su vibrante vida nocturna, boutiques de lujo, puerto deportivo de Puerto Banús y una amplia oferta cultural y de ocio, manteniendo al mismo tiempo la paz y el sosiego de El Rosario.

Los espacios exteriores de esta residencia han sido concebidos como una extensión del lujo interior. Los amplios jardines comunitarios son un oasis de verdor, meticulosamente mantenidos, donde podrá pasear y disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión. En el corazón de estos jardines, se encuentra una impresionante piscina de gran tamaño, diseñada para ofrecer un refrescante escape durante los cálidos días del sur de España. Desde la piscina, las vistas son igualmente espectaculares, fusionando el horizonte marino con el verde esmeralda del campo de golf, creando un telón de fondo idílico para relajarse y disfrutar del sol. Este entorno exterior no es solo un complemento, sino una parte esencial de la experiencia de vida que ofrece este ático, un lugar donde cada momento al aire libre se convierte en un recuerdo inolvidable, rodeado de belleza y tranquilidad.

El interior de este excepcional ático ha sido diseñado con un enfoque en la amplitud, la luz y la calidad superior. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, de aproximadamente 50 metros cuadrados, un área generosa que invita a la socialización y al disfrute. La chimenea añade un toque de calidez y elegancia, creando un ambiente acogedor para las noches más frescas. La cocina, igualmente espaciosa, ofrece la flexibilidad de integrarse fácilmente en el salón, creando un concepto de espacio abierto que maximiza la interacción y la fluidez entre las áreas de vida. Esta característica es ideal para quienes disfrutan de entretener o desean un estilo de vida más moderno y conectado. La calidad de los acabados y la posibilidad de personalización hacen de este espacio el lienzo perfecto para crear la cocina de sus sueños.

El confort y la privacidad son pilares fundamentales en la distribución de los dormitorios. La suite principal es un verdadero santuario, con un elegante vestidor que ofrece amplio espacio de almacenamiento y un baño en-suite de diseño, dotado de accesorios de alta gama. Este refugio privado garantiza la máxima relajación y bienestar. Además de la suite principal, el ático cuenta con dos dormitorios adicionales, cada uno de ellos con su propio baño en-suite, asegurando la comodidad y la privacidad para residentes e invitados por igual. Destaca el hecho de que dos de los dormitorios ofrecen cautivadoras vistas al mar, permitiendo despertar cada día con la majestuosidad del Mediterráneo como telón de fondo. La excelente calidad de construcción se extiende a cada rincón de la propiedad, con características como aire acondicionado de última generación, calefacción eficiente y doble acristalamiento en todas las ventanas, garantizando un confort térmico y acústico superior durante todo el año y un ambiente de vida sereno y energéticamente eficiente.

Para complementar esta oferta de lujo, el ático incluye una plaza de aparcamiento interior, proporcionando seguridad y comodidad para su vehículo, junto con una plaza de aparcamiento exterior dedicada a visitantes, facilitando así el acceso para sus invitados. Además, se incluye un práctico trastero, un espacio invaluable para almacenar pertenencias, bicicletas o equipos deportivos, manteniendo el hogar despejado y organizado. Estas comodidades adicionales refuerzan el atractivo de esta propiedad, pensada para un estilo de vida sin preocupaciones y de alto nivel. Este ático en El Lagar del Rosario, El Rosario, sur de España, no es solo una propiedad; es una invitación a vivir una vida de ensueño en uno de los destinos más codiciados del mundo, un lugar donde el lujo, la naturaleza y la exclusividad se unen para crear una experiencia residencial incomparable.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места