+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R5143219



Спални: 3

Ванные: 2

М² Размер: 150

Цена: 410 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в беспрецедентный опыт жизни на залитом солнцем побережье Южной Испании. Luxury Realty с гордостью представляет изысканную квартиру на первой линии моря, настоящий шедевр дизайна и комфорта, предлагающую захватывающие виды на сияющее Средиземное море и величественную скалу Гибралтар. Расположенная в престижном муниципалитете Манильва, эта недвижимость наслаждается спокойствием своего окружения, находясь всего в нескольких минутах от оживленной роскоши Сотогранде.

Это превосходное расположение, несомненно, является одним из его наиболее привлекательных атрибутов. Всего в минуте езды от нетронутых песчаных пляжей вы можете наслаждаться импровизированными прогулками по берегу или наслаждаться теплом испанского солнца, когда вам захочется. Оживленный порт Сотогранде, центр элитного яхтинга, изысканных ресторанов и утонченных бутиков, находится всего в трех минутах езды, предлагая эксклюзивный образ жизни прямо у вашего порога. Сам Сотогранде является всемирно признанной гаванью для взыскательных личностей, славящейся своими гольф-полями мирового класса, такими как Вальдеррама, поло-клубом Санта-Мария и множеством международных школ, что делает его идеальным местом как для семей, так и для любителей роскоши. Манильва, граничащая с Сотогранде, обеспечивает более спокойный фон, сохраняя при этом легкий доступ ко всем этим удобствам и традиционному очарованию Андалусии. Расположенный на юге Испании, этот регион предлагает не только потрясающую природную красоту, но и богатое культурное наследие, обеспечивая легкий доступ к историческим городам, живописным деревням и, конечно же, к аэропортам Малаги и Гибралтара, что делает международные путешествия невероятно удобными.

Войдите в эту великолепную квартиру площадью 150 м², где простор сочетается с элегантным дизайном. Каждый уголок этого дома залит естественным светом, благодаря его оптимальной южной и восточной ориентации, обеспечивая яркое солнце от рассвета до заката. Планировка тщательно продумана, предлагая три просторные спальни, каждая из которых оборудована изготовленными на заказ встроенными шкафами, которые обеспечивают достаточно места для хранения и безупречную эстетику. Представьте себе, как вы просыпаетесь с безмятежным видом на море из своей спальни — это повседневная роскошь. Две современные ванные комнаты — это святилища релаксации, отделанные высококачественной сантехникой и элегантным дизайном, обещающие спа-подобный опыт. Сердцем этого дома, несомненно, является его обширная терраса — открытое убежище, где вы можете устраивать незабываемые обеды на свежем воздухе, наслаждаться утренним кофе, когда солнце поднимается над морем, или просто расслабляться, любуясь потрясающими панорамными видами. Построенная в 2007 году, квартира находится в безупречном состоянии, демонстрируя вневременную архитектуру и долговечное качество. Комфорт имеет первостепенное значение, благодаря индивидуальным системам отопления и кондиционирования воздуха, обеспечивающим идеальную атмосферу круглый год, независимо от сезона. Кроме того, эта резиденция была тщательно адаптирована для людей с ограниченными физическими возможностями, что отражает приверженность инклюзивному и продуманному образу жизни.

Эта бывшая в употреблении жемчужина — больше, чем просто квартира; это вход в эксклюзивный образ жизни в безопасном, закрытом сообществе. Конфиденциальность и спокойствие гарантированы. Тщательно ухоженные пышные общие сады обеспечивают безмятежный фон для неспешных прогулок, а привлекательный освежающий бассейн предлагает идеальное убежище в теплые дни, идеально подходящее как для отдыха, так и для развлечений. Для тех, кто ведет активный образ жизни, специальный корт для паддл-тенниса предлагает фантастическую возможность для физических упражнений и социального взаимодействия в рамках сообщества. Удобство дополнительно повышается за счет включения частного подземного гаражного места, обеспечивающего безопасную парковку и прямой доступ, а также дополнительной кладовой — ценного актива для расхламления и увеличения жилого пространства. Эта квартира на первом этаже предлагает легкую доступность, что делает ее идеальной для всех возрастов и потребностей в передвижении.

Независимо от того, представляете ли вы ее как свою постоянную роскошную резиденцию, великолепное место для отдыха или стратегическую инвестиционную возможность в одном из самых желанных прибрежных регионов Испании, эта недвижимость представляет собой редкую находку. Сочетание превосходного расположения на берегу моря, эксклюзивных особенностей сообщества и безупречного состояния интерьера обеспечивает ее долгосрочную ценность. Репутация Сотогранде как центра роскоши в сочетании с адаптируемостью квартиры и комплексными удобствами делает ее исключительно привлекательным предложением. В стоимость включено ваше частное гаражное место, что добавляет беспрецедентной ценности. Не упустите эту необыкновенную возможность стать владельцем кусочка рая, где каждый день ощущается как отпуск.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться об эксклюзивном просмотре и сделать первый шаг к превращению этого дома мечты в вашу реальность, убежище, где роскошь встречается с бесконечным горизонтом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места