+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5143771



Спальни: 3	Ванные: 1	M² Размер: 90	Цена: 415 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Пентхаус	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», является жемчужиной южного побережья Испании, гармонично сочетающей андалузский шарм с современными удобствами. Этот живописный город, расположенный на юге Испании, славится своим очаровательным старым городом, усыпанным цветами, безупречными пляжами, отмеченными Голубым флагом, и оживленной мариной. Более 320 солнечных дней в году делают Эстепону идеальной для круглогодичного проживания или незабываемого отпуска, предлагая подлинный средиземноморский образ жизни. Ее близость к гольф-полям мирового класса, изысканным ресторанам и культурным достопримечательностям делает ее одним из самых востребованных мест для инвестиций в недвижимость.

Luxury Realty гордится представить просторные апартаменты на верхнем этаже, расположенные в самом сердце Эстепоны. Эта резиденция площадью 90 м², дополненная щедрой частной террасой в 15 м², предлагает непревзойденный образ жизни. Представьте себе пробуждение под морской бриз, утренний кофе с видом на величественные горы или расслабляющие вечера, когда город зажигает свои огни. Эти апартаменты — не просто недвижимость; это врата к желанному средиземноморскому образу жизни, обещающие комфорт, удобство и неповторимый испанский шарм.

Продуманные Жилые Пространства и Комфорт

Апартаменты располагают тремя хорошо спланированными спальнями, обеспечивающими достаточно места для семьи, гостей или создания домашнего офиса. Каждая спальня оснащена практичными встроенными шкафами. Единственная функциональная ванная комната находится в хорошем состоянии, предлагая возможность для будущей модернизации. Кухня, сердце любого дома, полностью оборудована и готова к воплощению любых кулинарных идей. Общая площадь внутренних помещений в 90 м² обеспечивает свободу для комфортной повседневной жизни и приема гостей, позволяя гибко адаптировать пространство под ваш индивидуальный стиль.

Ваша Частная Терраса и Вдохновляющие Виды

Выйдите на свою собственную частную террасу площадью 15 м² — бесценное расширение вашего жилого пространства, идеальное для обедов на свежем воздухе или принятия солнечных ванн. С террасы открывается очаровательный вид на оживленную улицу и умиротворяющие горные пейзажи вдалеке. Сочетание городского шарма и природной красоты делает эту террасу поистине уникальной особенностью.

Привилегированное Расположение в Центре Эстепоны

Расположение этих апартаментов исключительно, помещая вас в эпицентр яркой жизни Эстепоны. Вы всего в нескольких шагах от всего необходимого. Оживленный порт с его множеством ресторанов и магазинов находится в минутах ходьбы. Безупречные пляжи расположены практически у вашего порога. Очаровательный старый город легко доступен. Семьи оценят близкое расположение школ, а любители яхтинга — удобство близости к марине. Это привилегированное расположение воплощает истинную сущность жизни на Коста-дель-Соль.

Потенциал, Удобства и Инвестиционная Перспектива

Представленные в «удовлетворительном» состоянии, эти апартаменты предлагают отличную основу для персонализации и модернизации. Среди удобств — практичные встроенные шкафы и доступность оптоволоконного интернета, что идеально для удаленной работы. Недвижимость расположена рядом с основными транспортными узлами и местными учреждениями, включая очаровательную церковь. Мебель предлагается по желанию, давая вам полную свободу выбора обстановки. Все необходимые современные коммуникации — электричество, питьевая вода, телефон и газ — обеспечены. Безопасность гарантирована системой домофона.

Эти апартаменты идеально подходят как для отдыха, так и для инвестиций, представляя собой привлекательное предложение на вторичном рынке. Его превосходное расположение в сочетании с неизменной привлекательностью Эстепоны гарантирует высокий потенциал для сдачи в аренду, обещая выгодную отдачу от инвестиций. Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отпуска или умное финансовое вложение, эти апартаменты на верхнем этаже являются убедительным предложением в одном из самых любимых прибрежных городов Испании.

Ваш Шаг к Средиземноморской Мечте

Не упустите редкую возможность стать владельцем частички рая в Эстепоне. С его привилегированным расположением, просторной планировкой и невероятным потенциалом, эти апартаменты — это приглашение принять идиллический средиземноморский образ жизни. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и узнать, как эта исключительная недвижимость может стать вашим следующим домом мечты или прибыльной инвестицией на потрясающей Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Вид на горы, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа