+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R5143774



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 92

Цена: 385 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести великолепную квартиру, расположенную в самом сердце живописной Марбельи, истинной жемчужины южного побережья Испании. Этот изысканный апартамент предлагает идеальное сочетание современного комфорта, элегантного стиля и несравненного местоположения, предназначенного для тех, кто ценит высокий уровень жизни и стремится к лучшему. Марбелья – это не просто город; это образ жизни, где средиземноморское солнце сияет более 300 дней в году, а золотые пляжи встречаются с бирюзовыми водами Средиземного моря, создавая идеальный фон для роскошного существования. Это эпицентр европейской роскоши и изысканной гастрономии, культурных событий и мирового класса гольфа, привлекающий искушенных покупателей со всего мира.

Наша квартира, с ее просторными 85 м² жилой площади (90 м² общей), находится в идеальном месте, чтобы насладиться всем, что может предложить этот культовый город. Откройте для себя дом, где каждый день – это праздник жизни, а все необходимое находится буквально в нескольких шагах от вашего порога.

Привилегированное Расположение: Авенида Генерал Лопес Домингес, Марбелья

Расположенная на престижной Авенида Генерал Лопес Домингес, эта резиденция занимает одну из самых востребованных позиций в Марбелье. Эта центральная артерия города стратегически находится между очаровательным Старым городом Марбельи, известным своими узкими мощеными улочками, апельсиновыми площадями и историческими достопримечательностями, и современным торговым центром La Cañada, одним из крупнейших и наиболее популярных в регионе. Представьте себе утреннюю прогулку по историческому центру, где каждый уголок дышит историей, или увлекательный шопинг в бутиках мировых брендов, доступный в нескольких минутах ходьбы. Близость к центральному автовокзалу обеспечивает превосходное транспортное сообщение, делая поездки по Коста-дель-Соль невероятно удобными и позволяя легко добраться до любого уголка Андалусии.

Вечером вы можете насладиться изысканным ужином в одном из многочисленных высококлассных ресторанов, расположенных неподалеку, или расслабиться на золотом пляже, который также находится всего в нескольких шагах от вашего дома. Это место дарит вам несравненный доступ ко всем городским удобствам: от супермаркетов до медицинских центров, от престижных школ до разнообразных развлекательных заведений. Жизнь здесь позволяет вам жить полной жизнью без компромиссов, максимально используя все преимущества Марбельи.

Изысканный Комфорт и Продуманный Дизайн Квартиры

Эта квартира площадью 85 м² жилого пространства (90 м² общей застроенной площади) была спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности, предлагая современную и практичную планировку. При входе вас встречает просторный и светлый холл, который ведет в уютную гостиную-столовую – идеальное место для семейных вечеров или приема гостей. Большие окна, выходящие на юг, пропускают обилие естественного света в течение всего дня, создавая атмосферу тепла, уюта и энергии. Из окон открываются приятные виды на окружающий городской пейзаж, позволяя наслаждаться динамикой Марбельи.

Квартира располагает двумя щедрыми спальнями, каждая из которых оборудована вместительными встроенными шкафами. Эти шкафы не только предлагают достаточно места для хранения, но и способствуют поддержанию порядка и эстетичной минималистичной обстановки. Спальни представляют собой идеальное убежище для спокойного отдыха после долгого дня, предлагая приватность и безмятежность. Современная ванная комната с качественной сантехникой дополняет жилое пространство, обеспечивая функциональность и стиль.

Одним из ключевых преимуществ этого предложения является включенное в стоимость парковочное место в подземном гараже. Это избавляет от проблем с поиском парковки, что особенно ценно в таком оживленном городе, как Марбелья, и дарит полное спокойствие и безопасность для вашего автомобиля. Квартира находится на 5-м этаже здания, оборудованного современным лифтом, что гарантирует легкий и быстрый доступ. Важно отметить, что наружный доступ к зданию адаптирован для людей с ограниченными возможностями, что подчеркивает инклюзивный подход и продуманность проекта для обеспечения максимального комфорта для всех жителей. Состояние квартиры – "вторичное жилье в отличном состоянии" – означает, что она готова к немедленному заселению. Каждая деталь была тщательно поддержана, и апартамент выглядит безупречно, не требуя дополнительных вложений в ремонт, что делает его по-настоящему "под ключ".

Идеальный Выбор Для Различных Образов Жизни

Эта резиденция является идеальным выбором для:

Семей или профессионалов, ищущих просторный, современный и функциональный дом в самом сердце Марбельи. Комфортное расположение и продуманная планировка делают ее идеальной для тех, кто ценит удобство городской жизни, но при этом желает иметь достаточно пространства для отдыха и продуктивной работы. Близость к школам, паркам и всем городским удобствам обеспечивает высокое качество жизни.

Инвесторов, ищущих высокодоходную недвижимость в престижном и постоянно развивающемся районе. Марбелья является одним из самых привлекательных рынков недвижимости в Европе, обеспечивая стабильный спрос на аренду, как краткосрочную, так и долгосрочную, а также значительный потенциал для роста стоимости капитала. Эта квартира, благодаря своему исключительному местоположению и отличному состоянию, представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность.

Всех, кто жаждет яркого и насыщенного образа жизни Марбельи со всеми удобствами у порога. Будь то доступ к знаменитым пляжам, элитным ресторанам, бутикам мировых брендов или культурным мероприятиям, эта квартира предлагает беспрецедентный доступ ко всему, что делает жизнь в Марбелье такой желанной и привилегированной. Здесь вы сможете наслаждаться каждым моментом, окруженные красотой и комфортом.

Не Упустите Свой Шанс с Luxury Realty

Не упустите эту редкую возможность стать владельцем просторной, хорошо оборудованной и идеально расположенной квартиры в одном из самых востребованных районов Марбельи. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который предлагает Марбелья – город солнца, моря, роскоши и бесконечных возможностей. Luxury Realty гордится тем, что предлагает только лучшие объекты недвижимости, и этот апартамент не является исключением. Мы приглашаем вас лично убедиться в его превосходстве и потенциале. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать эксклюзивный просмотр и сделать эту потрясающую собственность вашей. Ваша новая, роскошная жизнь в Марбелье начинается здесь, на Авенида Генерал Лопес Домингес!

Авенида Генерал Лопес Домингес, Марбелья, Испания.

Свяжитесь с Luxury Realty сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковочные места