+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Casares Playa

Референция: R5143777



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 150

Цена: 630 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

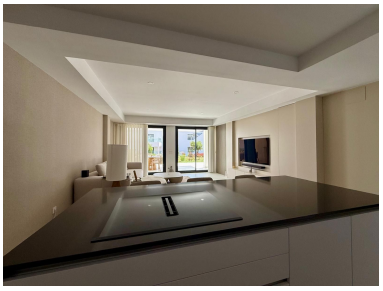
М² Участок: 20

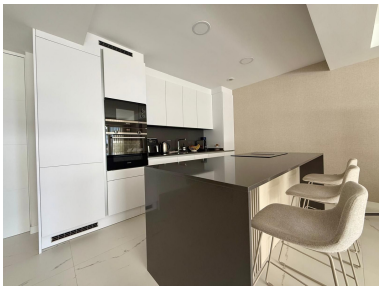












Описание:

Расположенные на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль, эти совершенно новые апартаменты в Casares Costa представляют собой вершину современного жилья, где авангардный дизайн встречается с экологической ответственностью и непревзойденной роскошью. Построенные в 2025 году, они предлагают 150 квадратных метров тщательно спроектированного пространства, включающего две просторные спальни и две элегантные ванные комнаты. Основная южная ориентация гарантирует обилие средиземноморского света, который является визитной карточкой этого региона.

Эффективность и энергосбережение являются ключевыми аспектами этого проекта, что подтверждается высшими энергетическими сертификатами класса "A" как по потреблению, так и по выбросам. Это делает апартаменты не только стильным убежищем, но и устойчивым выбором для взыскательных покупателей, которые ценят экологически сознательный образ жизни без ущерба для комфорта и эстетики. Эти эксклюзивные резиденции станут идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию между природой, современными удобствами и безупречным стилем в южной Испании.

---

Апартаменты сдаются полностью меблированными и готовыми к заселению "под ключ", что позволяет новым владельцам без труда начать наслаждаться своим прибрежным раем. Высококлассная отделка, от изящных встроенных шкафов до современной сантехники, поднимает повседневную жизнь на новый уровень. Одной из самых ярких особенностей является просторная терраса и балкон, откуда жители могут наслаждаться захватывающими панорамными видами на море и окружающие горы, превращая простые моменты, такие как утренний кофе или вечерние посиделки, в незабываемые впечатления.

В дополнение к этому, имеется большая кладовая, продуманно спроектированная с вентиляцией и естественным освещением, предоставляющая функциональную универсальность для хобби, дополнительного хранения или даже обустройства домашнего офиса. Парковка обильно обеспечена: три выделенных места включены в стоимость, а также уже установленная зарядная станция для электромобилей для поддержки современных экологичных транспортных средств – с возможностью приобретения дополнительного четвертого места для еще большего удобства, подчеркивая предусмотрительность и внимание к деталям со стороны застройщика.

---

Сам жилой комплекс является шедевром общинного дизайна, располагая пышными зелеными зонами, способствующими связи с природой, манящим открытым бассейном для неторопливого плавания под андалузским солнцем, современным тренажерным залом для поддержания здоровья и социальным клубом, который способствует добрососедским отношениям и проведению мероприятий. Эти удобства повышают привлекательность недвижимости, создавая атмосферу курортного отеля прямо у вас дома.

Находясь на первом этаже, апартаменты с лифтом и приспособлениями для людей с ограниченными возможностями обеспечивают инклюзивность и легкость доступа для всех жителей. Системы центрального отопления и кондиционирования гарантируют круглогодичный комфорт, легко адаптируясь к мягкому прибрежному климату, что делает эту недвижимость идеальным выбором для постоянного проживания или роскошного отпуска.

---

Casares Costa, фон для этой исключительной собственности, становится главным направлением на Коста-дель-Соль, сочетая очарование традиционных андалузских деревень с современной роскошной застройкой. Расположенный всего в нескольких минутах езды от гламурной Марбельи, оживленной Эстепоны и престижного Сотогранде, он предлагает легкую связь, сохраняя при этом безмятежную, менее многолюдную атмосферу по сравнению с более оживленными прибрежными районами. Близость к пляжу Casares Playa — в пешей доступности — позволяет совершать спонтанные прогулки по берегу моря, в то время как потрясающие закаты над Средиземноморьем обеспечивают ежедневное зрелище, с которым трудно сравниться. Для любителей гольфа регион усеян полями мирового класса, включая близлежащий Finca Cortesin с пятизвездочным отелем, спа и пляжным клубом, добавляя множество возможностей для отдыха. Развлечений предостаточно: от конных прогулок в Riding Fun In The Sun до изучения исторического замка Касарес и отдыха на Playa de la Sal, что делает это место идеальным как для расслабления, так и для приключений.

Это не просто дом — это инвестиция в образ жизни, где лазурное Средиземноморье встречается с суровыми горами, предлагая идеальное сочетание спокойствия, роскоши и доступности. Поскольку рынок недвижимости Коста-дель-Соль продолжает процветать, а стоимость в таких районах, как Касарес, растет благодаря уникальному сочетанию природной красоты и развития, эта возможность выделяется для тех, кто готов насладиться лучшим из испанской прибрежной жизни. Независимо от того, привлекают ли вас исторические мощеные улицы близлежащих деревень, нетронутые пляжи или яркая культурная жизнь, эта недвижимость помещает вас в самый центр всего этого, обещая как немедленное наслаждение, так и долгосрочную ценность.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None