+34 604 489 646

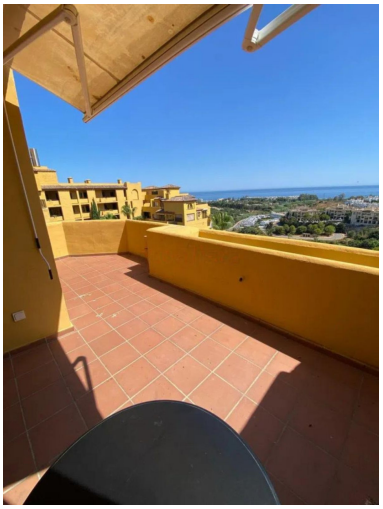
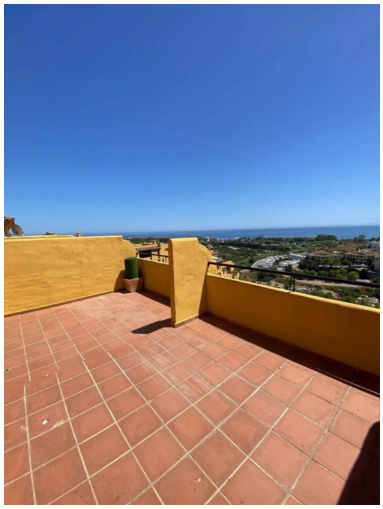
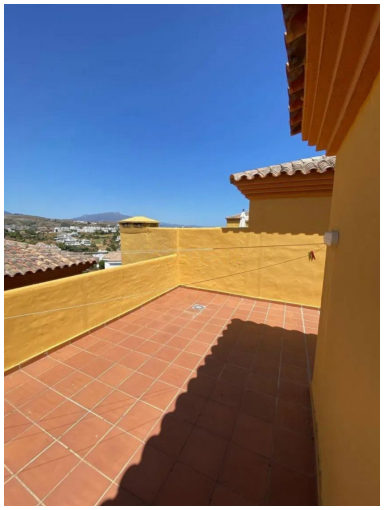
info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5143918



Спальни: 4	Ванные: 3	М² Размер: 160	Цена: 590 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Пентхаус	Места: по запросу	М² Участок:



Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный двухуровневый пентхаус, расположенный в живописной Эстепоне, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость, а воплощение роскошного образа жизни, где средиземноморский шарм сочетается с современным комфортом и захватывающими дух панорамными видами. Представьте себе пробуждение под ласковым испанским солнцем, с морским бризом, доносящимся с побережья, и бескрайним горизонтом, раскинувшимся прямо за вашими окнами.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", предлагает уникальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной инфраструктуры. Ее исторический центр с узкими мощеными улочками, украшенными яркими цветами, приглашает к неспешным прогулкам, а широкий выбор ресторанов, бутиков и кафе создает оживленную атмосферу. Этот прибрежный город идеально расположен для тех, кто ценит как спокойствие, так и доступ к динамичной жизни. Будучи частью Андалусии, региона с богатейшей культурой и историей, Эстепона является идеальной отправной точкой для изучения всего, что предлагает южная Испания, от горных пейзажей до всемирно известных городов, таких как Севилья и Гранада.

Урбанизация, в которой находится этот пентхаус, тщательно спланирована, чтобы обеспечить жителям максимальный комфорт и уединение. Это закрытый комплекс с контролируемым доступом, гарантирующий безопасность и спокойствие. Расположение с южной ориентацией обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться теплым климатом Коста-дель-Соль круглый год. Отсюда легко добраться до прекрасных пляжей Эстепоны, престижных гольф-полей, таких как Real Club de Golf Guadalmina и Estepona Golf, а также до современного порта, где можно найти широкий выбор досуговых мероприятий и морских прогулок.

Приобретение недвижимости в Эстепоне – это не только покупка дома, но и инвестиция в образ жизни. Город активно развивается, привлекая международных покупателей благодаря своим прекрасным пляжам, мягкому климату и отличной инфраструктуре. Цены на недвижимость здесь продолжают расти, что делает этот пентхаус не только идеальным местом для проживания, но и перспективным активом для долгосрочных инвестиций. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкий доступ для путешественников со всего мира, что особенно привлекательно для тех, кто ищет дом для отпуска или недвижимость для сдачи в аренду.

Описание Эксклюзивного Пентхауса

Этот роскошный двухуровневый пентхаус занимает площадь 160 м², предлагая просторные и продуманные жилые пространства. Он включает в себя четыре элегантные спальни и три современные ванные комнаты, обеспечивая комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. Состояние недвижимости оценивается как "хорошее", что означает, что пентхаус бережно поддерживался и готов к немедленному заселению, без необходимости капитального ремонта.

Особой гордостью этого объекта является его обширная терраса площадью 100 м². Это идеальное место для проведения досуга на свежем воздухе: утреннего кофе с видом на море, обедов под открытым небом, вечерних посиделок с друзьями или просто для принятия солнечных ванн. С террасы открываются потрясающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, которые будут радовать вас каждый день. Наличие как открытой, так и крытой части террасы позволяет наслаждаться этим пространством в любую погоду, будь то солнечный жаркий день или прохладный вечер.

Внутри пентхауса каждая деталь продумана для вашего удобства. Встроенные шкафы в каждой спальне предлагают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и эстетику. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой современной бытовой техникой, позволяя с легкостью готовить кулинарные шедевры. Наличие подсобного помещения и кладовой обеспечивает дополнительное пространство для хранения и организации быта. К услугам жильцов лифт, что делает доступ к пентхаусу легким и удобным.

Современные технологии интегрированы для обеспечения максимального комфорта и связи. Wi-Fi и оптоволоконный интернет доступны по всей квартире, что идеально подходит для удаленной работы или развлечений. Система климат-контроля, включающая горячий и холодный кондиционер, гарантирует идеальную температуру в помещении в любое время года, позволяя наслаждаться прохладой летом и теплом зимой. Недвижимость частично меблирована, что дает новому владельцу возможность добавить свой индивидуальный штрих и создать интерьер своей мечты.

Удобства Комплекса и Инфраструктура

Жители этого пентхауса имеют доступ к превосходным удобствам, которые улучшают качество жизни. В комплексе имеется общий бассейн, идеально подходящий для освежающего плавания в жаркие дни. Для самых маленьких предусмотрен отдельный детский бассейн, что делает комплекс идеальным местом для семейного отдыха. Красивый общий сад с пышной средиземноморской растительностью создает оазис спокойствия и красоты, где можно прогуляться и насладиться природой.

Безопасность является приоритетом: закрытый комплекс с круглосуточной охраной обеспечивает душевное спокойствие. Что касается парковки, то к вашим услугам подземный гараж, крытое и частное парковочное место, что гарантирует безопасность вашего автомобиля и удобство доступа в любое время. Все эти удобства делают комплекс привлекательным для постоянного проживания, отдыха или сдачи в аренду, предоставляя все необходимое для комфортной и беззаботной жизни на Коста-дель-Соль.

Этот двухуровневый пентхаус – это больше, чем просто дом; это возможность приобрести эксклюзивный образ жизни в одном из самых востребованных регионов Испании. Он идеально подходит для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или выгодную инвестицию в недвижимость на Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого великолепного пентхауса.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа