+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos

Референция: R5144161



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 99

Цена: 634 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

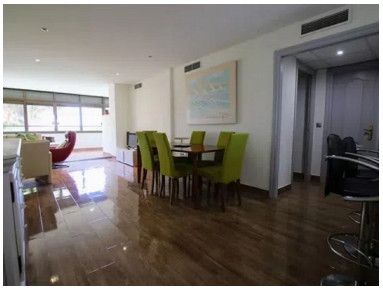
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести престижную квартиру на среднем этаже в самом сердце живописного Торремолиноса, в знаменитом комплексе Las Torres de Playamar. Эта безупречная резиденция, расположенная прямо на берегу моря на солнечной Коста-дель-Соль на юге Испании, является идеальным выбором для тех, кто ищет комфортную жизнь, роскошный отдых или высокодоходные инвестиции.

Расположение: Жемчужина Коста-дель-Соль

Торремолинос – это динамичный и гостеприимный город, известный своими золотыми пляжами, оживленной набережной и богатой культурной жизнью. Квартира находится в одном из самых востребованных районов, Las Torres de Playamar, что гарантирует прямой доступ к морю и пляжу, делая ее идеальным местом для любителей пляжного отдыха. Близость к центру города обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам: магазинам, ресторанам, кафе, медицинским учреждениям и развлекательным центрам.

Расположенный на юге Испании, регион Коста-дель-Соль славится своим круглогодичным солнечным климатом, что делает его привлекательным местом для туристов и инвесторов со всего мира. Международный аэропорт Малаги находится всего в нескольких минутах езды, обеспечивая удобное сообщение с крупными европейскими городами. Этот район – это не просто место для жизни, это образ жизни, наполненный солнцем, морем и испанским очарованием.

Исключительные Характеристики Квартиры

Эта просторная квартира, общей площадью 99 квадратных метров, предлагает три уютные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивая достаточно пространства для комфортного проживания семьи или размещения гостей. Каждая деталь интерьера продумана для создания атмосферы уюта и функциональности.

Особую ценность объекту придает наличие действующей туристической лицензии. Это ключевое преимущество для инвесторов, позволяющее сдавать недвижимость в краткосрочную аренду, получая стабильный и высокий доход от быстрорастущего туристического рынка Коста-дель-Соль. Такая лицензия значительно повышает привлекательность объекта как инвестиции.

Еще одним неоспоримым плюсом является то, что все коммунальные платежи включены в стоимость обслуживания, что упрощает управление недвижимостью и позволяет избежать непредвиденных расходов. Это означает, что вы можете наслаждаться беззаботной жизнью, зная, что все общие расходы уже учтены.

Удобства и Роскошь для Комфортной Жизни

Квартира находится в отличном состоянии, что позволяет новым владельцам немедленно въехать и наслаждаться жизнью без необходимости в дополнительном ремонте. Современная система кондиционирования воздуха обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года, будь то жаркое лето или прохладная зима.

Одной из главных изюминок является крытая терраса, предлагающая идеальное место для утреннего кофе, вечерних ужинов или просто отдыха с видом на окрестности. Наличие лифта в здании гарантирует легкий доступ ко всем этажам, что особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и эстетику.

Для вашего удобства, комплекс расположен недалеко от остановок общественного транспорта, обеспечивая легкое перемещение по городу и его окрестностям. Двойное остекление окон гарантирует отличную звукоизоляцию и энергоэффективность, создавая спокойную и комфортную атмосферу внутри квартиры.

Инфраструктура Комплекса и Досуг

Жители комплекса Las Torres de Playamar имеют доступ к широкому спектру удобств, которые обогащают повседневную жизнь. Общий бассейн – это идеальное место для освежающего купания и принятия солнечных ванн, а благоустроенные общие сады предлагают живописные уголки для прогулок и релаксации. Для любителей активного образа жизни предусмотрены корты для паддл-тенниса.

На территории комплекса также имеется бар, где можно расслабиться и пообщаться с соседями или друзьями. Круглосуточная стойка регистрации обеспечивает дополнительный комфорт и безопасность, а также помощь по любым вопросам.

Безопасность является приоритетом в этом престижном комплексе. Он полностью огорожен и охраняется круглосуточно, что обеспечивает полное спокойствие и защиту для всех жителей. Наличие общего паркинга решает вопрос с парковкой, что является большим преимуществом в таком популярном районе.

Инвестиционная Привлекательность

Эта квартира представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Входя в категорию "Investment" и "Reduced", она предлагает привлекательное соотношение цены и качества. Благодаря своему расположению на первой линии моря, наличию туристической лицензии, а также обширному списку удобств и услуг, эта недвижимость обладает высоким потенциалом для получения арендного дохода и роста стоимости капитала.

Будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодное вложение средств, эта квартира в Торремолиносе обещает непревзойденный образ жизни и надежное будущее. Не упустите свой шанс стать владельцем частички солнечной Коста-дель-Соль с Luxury Realty.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции