Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

620 000 €

РЕФЕРЕНС R5144746

Элегантные апартаменты с панорамным видом на море в Марбелье

3	2	200 m²	55 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет исключительный объект недвижимости, расположенный в одном из самых востребованных и престижных районов Марбельи, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Эта уникальная локация на юге Испании отличается своей приватностью: здесь официально запрещено дальнейшее строительство, что гарантирует сохранение первозданной красоты природы и вашего спокойствия на долгие годы. Апартаменты представляют собой редкое сочетание роскоши, уединения и экологичности в самом сердце Средиземноморья.

Привилегированное расположение на юге Испании

Объект находится в живописном районе Ла-Майрена, всего в 7 минутах езды от знаменитой Эльвирии и в 18 минутах от центра Марбельи. Это место славится своим чистейшим воздухом и близостью к престижной Немецкой школе (German School), что делает его идеальным для семейного проживания. В радиусе менее 20 минут езды расположены лучшие гольф-поля региона. Живя здесь, вы наслаждаетесь тишиной заповедной зоны, имея при этом быстрый доступ ко всей элитной инфраструктуре побережья: от ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, до эксклюзивных пляжных клубов.

Простор, свет и современный комфорт

Эти великолепные апартаменты площадью около 200 м^2 спроектированы так, чтобы максимально использовать естественное освещение. Благодаря ориентации на восток и запад, жилое пространство наполняется мягким утренним светом и теплыми красками закатов. Сердцем дома является просторная гостиная в современном стиле с многочисленными панорамными окнами, которые буквально стирают границы между интерьером и природой. Открытая концепция кухни гармонично объединяет зону приготовления пищи с обеденной зоной, создавая идеальное пространство для приема гостей. В квартире расположены три просторные спальни и две ванные комнаты с высококачественной отделкой.

Террасы с захватывающими видами

Особого внимания заслуживают две террасы общей площадью 55 м^2. Основная терраса (45 м^2) станет вашим любимым местом для отдыха, предлагая завораживающие панорамные виды на Средиземное море и величественные холмы Михас-Коста. Вторая терраса площадью 10 м^2 обеспечивает дополнительное личное пространство. Это идеальные локации для завтраков на свежем воздухе или вечерних коктейлей под шум прибоя, доносящийся издалека.

Эксклюзивная резиденция и удобства

Апартаменты расположены в закрытом жилом комплексе, выполненном в аутентичном андалузском стиле, в окружении пышных цветущих садов. В урбанизации всего 45 квартир, что обеспечивает атмосферу приватного клуба. К услугам резидентов два бассейна, один из которых — инфинити-бассейн с невероятным обзором всего побережья. В стоимость недвижимости включены кладовое помещение и частное парковочное место в подземном гараже. Важной технической особенностью является подключение здания к внутренней солнечной электростанции, что подчеркивает современный подход к энергоэффективности и заботу об экологии.

Технические характеристики объекта

Тип: Апартаменты на среднем этаже. Спальни: 3. Ванные комнаты: 2. Общая площадь: 200 м^2. Терраса: 55 м^2. Состояние: Отличное. Климат-контроль: Кондиционер (тепло/холод). Безопасность: Огороженная территория, электрические жалюзи, домофон. Особенности: Лифт, встроенные шкафы, мраморные полы, двойное остекление, высокоскоростной интернет (оптоволокно). Это предложение от Luxury Realty — ваш шанс обрести дом мечты в самом эксклюзивном уголке Марбельи.

Детали

Референс	R5144746	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	620 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	200 m²	Участок	–
Терраса	55 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella