+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Marbella

Референция: R5144776



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 1 165

Цена: 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

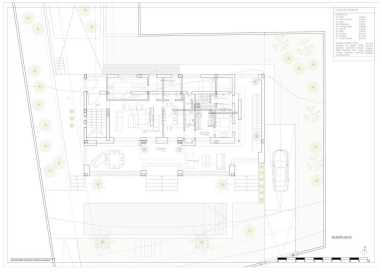
M² Участок: 1 165

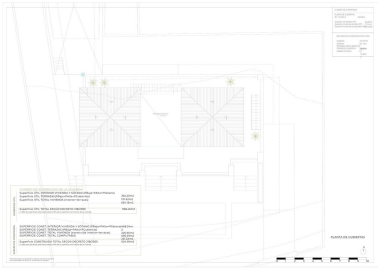












Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную инвестиционную возможность в Нагуэлесе, одном из самых престижных и востребованных жилых районов Марбельи, расположенной на солнечном побережье южной Испании. Этот эксклюзивный городской участок представляет собой воплощение мечты для тех, кто ищет мгновенное и беспроблемное решение для строительства. Мы, команда Luxury Realty, гордимся предложить актив, который устраняет все типичные препятствия и задержки, связанные с приобретением земли и получением разрешений на строительство. Забудьте о длительных бюрократических процедурах и неопределенности – этот участок готов к немедленной застройке, предоставляя вам истинное решение «под ключ» для создания дома вашей мечты или успешного девелоперского проекта.

Расположение: Сердце Роскошной Марбельи

Нагуэлес — это синоним эксклюзивности и уединения в Марбелье. Расположенный на Золотой Миле, между центром Марбельи и легендарным Пуэрто Банусом, этот район известен своими пышными зелеными ландшафтами, впечатляющими видами на Средиземное море и гору Ла Конча, а также близостью к самым элитным удобствам побережья. Жители Нагуэлеса наслаждаются легким доступом к международным школам, полям для гольфа мирового класса, роскошным пляжным клубам, изысканным ресторанам и бутикам высокой моды. Это не просто местоположение; это образ жизни, предлагающий непревзойденное сочетание спокойствия, конфиденциальности и удобства. Марбелья, в целом, является магнитом для инвесторов и покупателей, ищущих роскошь, стабильность и высокое качество жизни в южной Испании, предлагая идеальный климат и культурное богатство. Приобретение недвижимости здесь — это не только инвестиция в квадратные метры, но и в привилегированный статус.

Идеальное Решение «Под Ключ»: Без Задержек, Без Рисков

Одним из наиболее значимых преимуществ данного предложения является то, что все «тяжелые» административные работы, риски планирования и архитектурные затраты уже полностью завершены. Это означает, что вы получаете участок, который полностью де-рискован и готов к строительству. Типичный процесс получения муниципальных разрешений и фаз архитектурного проектирования может занимать от 12 до 18 месяцев, создавая неопределенность и задержки. С этим участком вы полностью исключаете эту временную и финансовую нагрузку. Вы можете начать строительство завтра, сэкономив драгоценное время и ресурсы, что делает это предложение беспрецедентным на текущем рынке Марбельи. Для девелоперов это означает быстрый оборот капитала и немедленное начало проекта; для частных клиентов – возможность немедленно приступить к созданию дома своей мечты без бюрократических проволочек.

Полная Юридическая Безопасность и Права на Строительство

Этот земельный участок поставляется с полным пакетом документации, гарантирующим полную юридическую безопасность и немедленные права на строительство:

Одобренная Лицензия на Строительство (Licencia de Proyecto Básico)

Основной проект виллы (Decreto 14033/2019) был полностью одобрен и выдан городским советом Марбельи (Marbella Ayuntamiento). Это не предварительное разрешение, а полноценная лицензия, которая подтверждает, что предложенный архитектурный проект соответствует всем местным нормам и требованиям, обеспечивая беспрепятственное начало строительства. Наличие уже утвержденной лицензии является крайне редким и ценным активом на рынке.

Чистый Юридический Статус

Недавняя выписка из Реестра Собственности (Nota Simple) подтверждает четкие границы участка, отсутствие обременений и официальную городскую классификацию земли. Это обеспечивает покупателю полное спокойствие, гарантируя, что право собственности является чистым и бесспорным, а участок соответствует всем градостроительным нормам для жилой застройки.

Индивидуальный Архитектурный Проект Роскошной Виллы

К участку прилагаются завершенные поэтажные планы и планировки для роскошной односемейной виллы площадью 233,08 м². Проект предусматривает современную архитектуру, оптимальное использование пространства и высококачественные материалы. Он включает в себя все необходимые детали для строительства, в том числе планы для частного бассейна, который станет центральным элементом вашего будущего оазиса. Этот готовый проект не только экономит ваше время, но и дает четкое представление о потенциале участка, предлагая уже продуманное решение для элегантного и комфортного проживания. Конечно, всегда есть возможность внести персональные корректировки на этапе детализации проекта, но основная структура и разрешения уже получены.

Инвестиция в Будущее с Luxury Realty

Расположенный на устоявшемся, высоко востребованном микрорынке с сильной тенденцией к росту капитала, этот участок представляет собой безопасный, де-рискованный и эффективный с точки зрения времени проект развития в самом сердце Марбельи. Рынок недвижимости Марбельи продолжает демонстрировать устойчивость и привлекательность для международных инвесторов, а Нагуэлес остается одним из его самых ценных сегментов. Это не просто покупка земли; это стратегическая инвестиция в стабильный актив, который обещает значительную отдачу в будущем. Независимо от того, являетесь ли вы опытным застройщиком, стремящимся к быстрому запуску проекта, или частным лицом, мечтающим о строительстве своего идеального дома без головной боли, этот участок предлагает беспрецедентную возможность.

Компания Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный объект. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить полный технический досье и начать путь к реализации вашего проекта в одном из самых желанных мест в мире. Не упустите шанс стать владельцем участка, где мечты воплощаются в реальность без промедления.

Особенности:

None, Вид на горы, Инвестиции, Перепродажа