+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande

Референция: R5144812



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 367 | Цена: 3 600 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 2 900













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную недвижимость в рамках нового девелоперского проекта, олицетворяющую квинтэссенцию роскошной жизни на солнечном юге Испании. Это не просто вилла, это философия уединения и престижа, где каждая деталь создана для гармонии с природой и изысканным стилем. Расположенная среди зелени гольф-полей престижного региона Сотогранде, эта резиденция предлагает беспрецедентный уровень жизни.

Сотрудничество с Luxury Realty гарантирует, что ваше приобретение будет не просто домом, а инвестицией в исключительный образ жизни. Диапазон цен на эту выдающуюся виллу составляет от 3 600 000 € до 3 600 000 €, что отражает ее уникальность и непревзойденное качество. Эта вилла, с ее четырьмя просторными спальнями и четырьмя элегантно оборудованными ванными комнатами, а также дополнительным гостевым туалетом, занимает общую застроенную площадь 367.00 м2. Она расположена на обширном участке земли площадью 2 900 м2, предлагая бескрайние возможности для ландшафтного дизайна и создания приватного оазиса.

Вилла является воплощением «андалузской души», сочетая традиционные архитектурные элементы с современным минимализмом и функциональностью. Ее дизайн вдохновлен богатой культурой и живописной природой Андалусии, предлагая теплоту и уют, не жертвуя при этом современными удобствами. Просторные интерьеры, наполненные естественным светом, плавно переходят в пышные внешние пространства, создавая ощущение безмятежности и свободы. Каждый уголок этого дома продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. От материалов премиум-класса до безупречной отделки – здесь все говорит о высочайшем качестве и внимании к деталям.

Расположение виллы в Сотогранде – это одно из ее главных преимуществ. Сотогранде, жемчужина юга Испании, известна своей исключительной конфиденциальностью, высоким уровнем безопасности и утонченной атмосферой. В отличие от более шумных курортов, Сотогранде предлагает более спокойный, но не менее роскошный образ жизни, привлекающий международную элиту, ищущую уединения и эксклюзивности. Отсюда всего несколько минут до всемирно известных полей для гольфа, таких как Вальдеррама, Реал Клуб де Гольф Сотогранде, и поля для поло, что делает этот район раем для любителей спорта. Пристань для яхт Сотогранде — это центр для яхтсменов, предлагающий изысканные рестораны, бутики и оживленную социальную сцену.

Вилла распределена по трем этажам, каждый из которых спроектирован для обеспечения максимальной приватности и функциональности. На первом этаже обычно расположены общие жилые зоны, включая просторную гостиную, элегантную столовую и современную, полностью оборудованную кухню. Эти пространства идеально подходят для развлечений и семейных встреч, предлагая прямые выходы на террасы и в сад. Верхний этаж, как правило, отдан под приватные зоны, где расположены мастер-сьют с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на отдельную террасу с захватывающими видами, а также дополнительные спальни с ванными комнатами. Цокольный этаж может быть адаптирован под различные нужды, будь то домашний кинотеатр, тренажерный зал, винный погреб или дополнительная зона для отдыха.

Участок площадью 2 900 м2 предоставляет огромные возможности для создания великолепного ландшафтного дизайна. Представьте себе пышные средиземноморские сады, окружающие большой бассейн, где вы можете наслаждаться солнечными днями. Просторные террасы, как крытые, так и открытые, станут идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения панорамными видами. С этой виллы открываются потрясающие пейзажи гольф-полей, а вдалеке возможно увидеть мерцающее Средиземное море, которое находится совсем рядом. Непосредственная близость к Средиземному морю, его марине и всего несколько минут езды до Марбельи, добавляют ценности этому предложению. Жизнь здесь обретает свой истинный смысл, сочетая спокойствие уединенной виллы с легким доступом ко всем удобствам и развлечениям, которые может предложить Коста дель Соль.

Эта вилла – это новый девелоперский проект, что означает, что она построена с использованием самых современных технологий, материалов и стандартов энергоэффективности. Это гарантирует не только комфорт и безопасность, но и долгосрочную экономию на эксплуатационных расходах. Современные системы «умный дом», полы с подогревом, системы кондиционирования воздуха и высокоскоростной интернет являются неотъемлемой частью оснащения, обеспечивая максимальный уровень удобства и технологичности.

Приобретая эту виллу через Luxury Realty, вы выбираете не просто дом, а уникальный образ жизни, который предлагает Сотогранде. Это возможность стать частью эксклюзивного сообщества, наслаждаться роскошью, уединением и красотой южной Испании. Это убежище с андалузской душой, где каждый день – это приглашение к наслаждению жизнью. Ваша мечта о совершенстве ждет вас.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места