+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R5145928



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 106

Цена: 398 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести пентхаус-дуплекс, расположенный в привилегированном районе нижней части Эльвирии, в знаменитой урбанизации Parque Elviria. Этот объект, безусловно, является жемчужиной, ожидающей своего преображения, предлагая беспрецедентный потенциал для создания роскошного дома вашей мечты. Для тех, кто ищет идеальное сочетание эксклюзивного местоположения, спокойной атмосферы и возможности воплотить в жизнь свои дизайнерские амбиции, этот пентхаус представляет собой идеальный выбор на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в Южной Испании.

Эльвирия, расположенная всего в нескольких минутах езды к востоку от оживленной Марбельи, славится своими великолепными пляжами, пышными сосновыми лесами и престижными полями для гольфа. Это место, где природная красота встречается с удобствами современного образа жизни, предлагая своим жителям гармоничное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым услугам. Район известен своими изысканными ресторанами, бутиками, международными школами и роскошными отелями, что делает его одним из самых востребованных адресов для взыскательных покупателей и инвесторов. Урбанизация Parque Elviria, в свою очередь, является устоявшимся и уважаемым сообществом, известным своими ухоженными садами и спокойной атмосферой.

Этот пентхаус-дуплекс – не просто недвижимость; это чистый холст, ждущий, чтобы его наполнили индивидуальностью и роскошью. Хотя в настоящее время он требует полной реконструкции, именно это обстоятельство открывает неограниченные возможности для индивидуализации. Представьте себе создание открытой планировки, где гостиная плавно переходит в столовую и ультрасовременную кухню, оснащенную по последнему слову техники. Вы можете спроектировать спальни с ванными комнатами в стиле спа, использовать высококачественные материалы и внедрить системы «умного дома», чтобы создать пространство, которое не только отражает ваш личный вкус, но и соответствует самым высоким стандартам современной роскоши. Это идеальный проект для тех, кто мечтает о создании по-настоящему уникального и персонализированного дома, который будет выделяться на фоне других.

Расположение является одним из главных преимуществ этого объекта. Пентхаус находится в непосредственной близости от широкого спектра магазинов и ресторанов, что обеспечивает легкий доступ к повседневным потребностям и возможностям для досуга. От изысканных гастрономических заведений, предлагающих блюда международной кухни, до уютных местных тапас-баров – кулинарная сцена Эльвирии удовлетворит любой вкус. Бутики, супермаркеты и все необходимые сервисы находятся буквально в двух шагах, делая жизнь здесь максимально комфортной и беззаботной. Всего чуть более десяти минут неторопливой прогулки отделяют вас от золотых песчаных пляжей Эльвирии. Эти нетронутые береговые линии славятся своей чистотой и живописными видами, предлагая идеальное место для утренних пробежек, освежающих купаний в Средиземном море или расслабляющего дня под испанским солнцем. Многочисленные чирингитос (пляжные бары и рестораны) вдоль берега приглашают насладиться свежими морепродуктами и местными деликатесами, любуясь закатом.

Несмотря на свою близость к городским удобствам и пляжу, урбанизация Parque Elviria известна своей тихой и спокойной атмосферой. Это идеальное место для тех, кто ценит уединение и покой, желая при этом оставаться в центре событий. Пентхаус расположен на третьем этаже, что обеспечивает повышенную конфиденциальность и, скорее всего, захватывающие виды на окрестности. Хотя в здании отсутствует лифт, подъем на третий этаж можно рассматривать как ежедневную возможность для физической активности, которая ведет к вознаграждению в виде уединенного жилья с обилием естественного света и улучшенной вентиляцией. Этот аспект также может способствовать более низким коммунальным платежам, что является дополнительным преимуществом. Наличие легкодоступной уличной парковки в непосредственной близости от урбанизации является еще одним практическим плюсом, избавляя от необходимости искать место для автомобиля и обеспечивая удобство для вас и ваших гостей.

В Эльвирии, помимо пляжей, расположены известные поля для гольфа, такие как Santa María Golf & Country Club и Elviria Golf, предлагающие первоклассные условия для любителей этого вида спорта. Поблизости также находятся теннисные клубы, центры водного спорта и живописные маршруты для пеших прогулок, позволяющие насладиться богатой природой региона. Недвижимость в этом районе всегда была выгодной инвестицией, а возможность полностью обновить пентхаус только увеличит его рыночную стоимость и привлекательность. Представьте, как вы будете наслаждаться утренним кофе на собственной террасе, любуясь первыми лучами солнца, или устраивать вечеринки под звездами, создав свой собственный оазис роскоши.

Этот пентхаус-дуплекс представляет собой нечто большее, чем просто дом; это инвестиция в образ жизни и редкая возможность создать эксклюзивную резиденцию в одном из самых желанных районов Южной Испании. С его превосходным расположением, безграничным потенциалом для модернизации и близостью к морю и удобствам, это предложение несомненно привлечет внимание проницательных покупателей. Не упустите свой шанс воплотить мечту о роскошной жизни на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня в Luxury Realty, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа