+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5145973



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 303
Цена: 1 300 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 149


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d

Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье, представленное эксклюзивным агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем эту поистине особенную виллу, отличающуюся уникальным дизайном в стиле модерн, расположенную в одном из самых привилегированных и динамично развивающихся районов Коста-дель-Соль — Бенальмадене, на юге Испании.

Эта вилла — не просто дом; это архитектурное заявление, тщательно спроектированное для тех, кто ценит эстетику, комфорт и захватывающие дух виды. Её расположение в Бенальмадене, жемчужине Средиземноморья, обеспечивает идеальное сочетание уединения, спокойствия и превосходной транспортной доступности, делая её идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Стратегическое Расположение и Беспрецедентная Связанность:

Эта престижная недвижимость предлагает беспрепятственное сообщение со всей провинцией Малага, обеспечивая вам доступ ко всему, что может предложить этот процветающий регион:

- Всего в 3 минутах езды находится автомагистраль A-7, гарантирующая быстрый доступ к оживленному городу Малага, гламурному Марбелье и остальной части очаровательного побережья Коста-дель-Соль.
- Международный аэропорт Малаги находится всего в 15 минутах езды, обеспечивая удобство для частых путешествий.
- Культурный и коммерческий центр Малаги находится всего в 20 минутах езды.

Вилла также может похвастаться идеальным расположением относительно основных объектов инфраструктуры, повышающих качество жизни. В непосредственной близости вы найдете крупные супермаркеты (Carrefour, Supercor, Mercadona), современные тренажерные залы, ведущие медицинские учреждения, такие как больница Vithas Xanit, и множество престижных международных школ: Benalmádena International College (5 минут на машине), Colegio Internacional Torrequebrada (4 минуты на машине) и Novaschool Benalmádena (6 минут на машине). Это обеспечивает беспрецедентное удобство для семей с детьми.

Элегантный Дизайн и Просторная Планировка:

Вилла, занимающая внушительные 303 м² жилой площади, распределена на три уровня, каждый из которых спроектирован с учетом комфорта и эстетики:

Основной Этаж: Войдя на территорию через главные ворота, вы попадаете в приглашающий вход, откуда открывается вид на впечатляющее панорамное окно, простирающееся вдоль всего фасада виллы. Отсюда открываются захватывающие виды на море, которые становятся живым произведением искусства. Справа, органично интегрированная в жилую зону, расположена современная кухня, за которой следует полностью оборудованная ванная комната с душевой кабиной. Первая дверь слева ведет в первую элегантно обставленную спальню. Вторая дверь открывает доступ ко второй спальне на основном этаже, которая является настоящим частным убежищем с прямым выходом на террасу и собственной ванной комнатой типа «эн-сьют».

Нижний Этаж: Спустившись по лестнице, вы попадаете в просторную вторую гостиную – идеальное место для развлечений или уединенного отдыха. Эта зона плавно переходит в зону отдыха на свежем воздухе и к бассейну. На этом этаже также расположены две дополнительные спальни, одна из которых оснащена собственной ванной комнатой, а другая предлагает гибкие возможности использования, включая практичные решения для хранения.

Роскошные Характеристики и Удобства:

Эта вилла – идеальная недвижимость для семей, стремящихся к спокойной жизни, уединению, но при этом с отличной связью с внешним миром. Она построена с использованием материалов высшего качества и оснащена передовыми удобствами:

- Современная система центрального отопления и кондиционирования воздуха для оптимального комфорта в любое время года.
- Премиальные двойные стеклопакеты для превосходной изоляции и звукоизоляции, обеспечивающие тишину и энергоэффективность.
- Захватывающий бескрайний бассейн с соленой водой, который, кажется, сливается с горизонтом, предлагая идеальное место для отдыха и наслаждения средиземноморским солнцем.
- И многое другое, что подчеркивает роскошь и функциональность этой исключительной собственности.

Идеальная Возможность для Инвестиций:

Помимо того, что это великолепный дом, вилла представляет собой идеальное предложение для инвесторов, ищущих высокую доходность, поскольку она превышает 7%. Как упоминалось выше, недвижимость имеет туристическую лицензию, что позволяет принимать туристов практически круглый год, которые с удовольствием наслаждаются нашим замечательным климатом. Растущая популярность Бенальмадены как туристического направления, в сочетании с качеством этой виллы, гарантирует постоянный спрос и отличный потенциал для сдачи в аренду.

Почему выбрать эту виллу?

- Ключевая особенность 1: Идиллическое и тихое место без шума, обеспечивающее максимальное уединение и релаксацию.
- Ключевая особенность 2: Наличие туристической лицензии и высокая доходность от инвестиций, что делает ее привлекательным активом.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Район Арройо-де-ла-Миэль в Бенальмадене выделяется как одно из самых сбалансированных и стратегических мест на Коста-дель-Соль, идеально подходящих как для круглогодичного проживания, так и для инвестиций с высокой доходностью. Он сочетает в себе комфорт спокойной жилой среды с полным спектром услуг: международные школы, медицинские центры, супермаркеты, общественный транспорт (железнодорожная станция пригородных поездов в Малагу и Фуэнхиролу) и легкий доступ к автомагистрали A-7.

К этому добавляется близость к пляжу и зонам отдыха, таким как Пуэрто Марина и канатная дорога, что делает его очень привлекательным местом как для туристов, так и для жителей. Этот высокий спрос поддерживает стабильность и рост стоимости недвижимости, предлагая отличные инвестиционные возможности, особенно в сфере туристической или долгосрочной аренды. Эта вилла — это не просто дом; это образ жизни и мудрое вложение в ваше будущее на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None