+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5146108



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 137

Цена: 740 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину коллекции Luxury Realty – великолепную квартиру, расположенную в самом сердце динамичного и культурного центра Малаги, в престижном районе Сохо. Это не просто недвижимость, а воплощение средиземноморского образа жизни в одном из самых востребованных городов южной Испании. С площадью 137 квадратных метров, эта квартира с тремя спальнями и двумя ванными комнатами была недавно полностью отремонтирована, чтобы соответствовать самым высоким стандартам современного комфорта и элегантности, идеально сочетая историческое очарование с современным дизайном.

Расположение этой недвижимости является ее неоспоримым преимуществом. Малага, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своим мягким климатом, богатой историей и оживленной культурной сценой. Квартира находится в районе Сохо, арт-районе города, где старинные улицы переплетаются с галереями современного искусства, модными бутиками, уютными кафе и изысканными ресторанами. Жизнь в Сохо означает быть в эпицентре культурных событий, иметь доступ к театру Сохо CaixaBank, наслаждаясь атмосферой творчества. Прогулка от порога дома до знаковых мест, как Музей Пикассо, Римский театр или Кафедральный собор Малаги, займет всего несколько минут, погружая вас в тысячелетнюю историю города.

---

Не менее значимым является и непосредственная близость к порту и морю. Прогулка по набережной Муэлье Уно – это истинное удовольствие, предлагающее широкий выбор магазинов, ресторанов с видом на Средиземное море, яхты и зоны отдыха. Здесь можно насладиться свежим морским бризом, полюбоваться закатами или отправиться на прогулку на яхте. Пляж Малагета, один из самых известных городских пляжей, находится всего в нескольких минутах ходьбы, идеальные для солнечных ванн и купания. Это место для тех, кто ценит близость к городской суете и одновременно желает наслаждаться спокойствием побережья. Такое сочетание делает недвижимость особенно привлекательной для постоянного проживания и отдыха.

Сама квартира – это образец безупречного вкуса и функциональности. Просторная планировка включает три уютные спальни и две современные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов. 137 квадратных метров обеспечивают ощущение простора, что редкость для центра. Состояние недвижимости оценивается как "отличное" благодаря недавнему капитальному ремонту. Новые владельцы смогут заселиться сразу, без необходимости дополнительных вложений. Здесь все продумано до мелочей: от систем кондиционирования воздуха, обеспечивающих комфортную температуру, до двойных стеклопакетов, гарантирующих тишину и энергоэффективность.

---

Квартира оснащена всеми современными удобствами для максимально комфортной повседневной жизни. В здании есть лифт, что особенно ценно для центра города. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения вещей. Кухня полностью оборудована новейшей бытовой техникой, позволяющей с удовольствием готовить. Близость к транспорту обеспечивает легкий доступ ко всем районам города и аэропорту.

Данное предложение представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Категория "Инвестиции" и статус "Сниженная цена" подчеркивают ее привлекательность. Малага демонстрирует рост цен и высокий спрос на аренду, особенно в центральных и прибрежных районах. Приобретение этой квартиры может принести значительный доход от краткосрочной или долгосрочной аренды, учитывая ее превосходное расположение и безупречное состояние. Район Сохо, как культурный и туристический магнит, постоянно привлекает посетителей со всего мира, обеспечивая стабильный поток потенциальных арендаторов.

---

Жизнь в этой квартире – это погружение в настоящий андалузский образ жизни. Это возможность каждый день наслаждаться солнцем, исследовать узкие улочки с их тавернами и магазинами, посещать музеи и галереи, а вечерами наслаждаться фламенко или ужином под звездами. Это место, где история встречается с современностью, а традиции – с инновациями. Это не просто квартира; это ключ к уникальному средиземноморскому опыту, который предлагает Малага – город, полный жизни, красок и вдохновения. Luxury Realty гордится тем, что предлагает такую исключительную недвижимость своим взыскательным клиентам.

---

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, Инвестиции