+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5146729



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 79

Цена: 320 000 €

Статус: Продажа

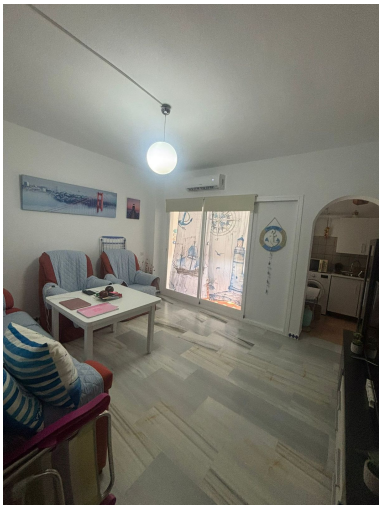
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

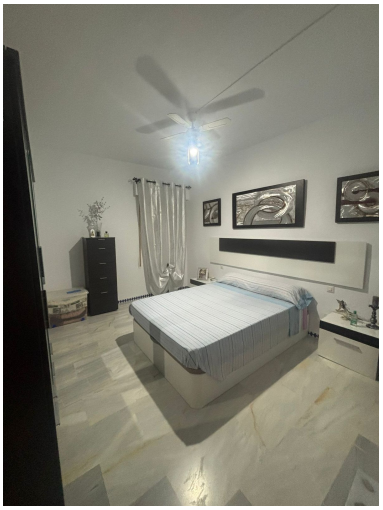
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение прибрежной роскоши с этим эксклюзивным предложением от агентства Luxury Realty. Представляем вашему вниманию первоклассные апартаменты, расположенные прямо на Плайя-де-Гуадалобон — одном из самых живописных и безмятежных западных пляжей Эстепоны, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на солнечном юге Испании. Это место — истинный рай для тех, кто ищет гармонию с природой, где золотистый песок мягко сливается с лазурными водами Средиземного моря. Пляж Плайя-де-Гуадалобон известен своей спокойной атмосферой, пологим входом в воду, что делает его идеальным для семей с детьми, а также уникальным природным ландшафтом, где река Гуадалобон изящно впадает в море, создавая неповторимый уголок уединения и красоты.

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается и заканчивается под убаюкивающий шепот волн. Плайя-де-Гуадалобон — это протяженность в 2500 метров чистого песчано-галечного берега, предлагающая чистейшие, неглубокие воды и умеренные волны, что делает ее идеальной для безопасного и приятного плавания. Несмотря на свою доступность, пляж сохраняет удивительное спокойствие: даже в пиковый летний сезон загруженность редко превышает 70%, обеспечивая вам простор и уединение. Уникальная экосистема, сочетающая городскую среду и водно-болотные угодья, дарит невероятное разнообразие пейзажей. Встреча реки Гуадалобон с морем открывает завораживающие горизонты и приносит легкий, освежающий бриз. Это настоящий скрытый драгоценный камень для долгих прогулок на закате, медитативного отдыха и наслаждения нетронутой природной красотой, вдали от суеты и шума более многолюдных туристических зон.

Эти элегантные апартаменты, расположенные на четвертом этаже современного здания с лифтом, предлагают продуманную планировку площадью 79 м². Их западная ориентация является несомненным преимуществом, гарантируя обильное естественное освещение во второй половине дня и поистине незабываемые виды на закат, которыми вы сможете наслаждаться со своей приватной террасы или балкона. Пространство включает в себя две уютные спальни и одну функциональную ванную комнату, а светлые интерьеры создают ощущение воздушности и простора. Для вашего максимального комфорта в любое время года апартаменты оснащены системой кондиционирования воздуха, что особенно ценно в теплое андалузское лето. Жилой комплекс предоставляет своим обитателям доступ к общим удобствам премиум-класса, таким как большой плавательный бассейн, окруженный ухоженным садом, что создает расслабляющую атмосферу курортного отеля прямо у вашего порога. Каждый элемент этих апартаментов спроектирован так, чтобы обеспечить максимальное удобство и эстетическое удовольствие.

Стратегическое расположение этих апартаментов предлагает идеальный баланс между умиротворенностью прибрежной жизни и легким доступом ко всем удобствам и развлечениям. Неоспоримым преимуществом является наличие обширной парковки прямо у входа в комплекс, что снимает все заботы о поиске места для автомобиля. Несмотря на тишину и уединенность пляжной зоны, вы всего лишь в пяти минутах езды (примерно 3-4 км) от пульсирующего жизнью исторического центра Эстепоны. Этот очаровательный город славится своими живописными улочками, украшенными цветочными горшками, традиционными андалузскими рынками, изысканными ресторанами и богатым культурным наследием. Еще быстрее — всего за три минуты езды (около 2-3 км) — вы достигнете современного Пуэрто Депортиво де Эстепона, оживленной марины с яхтенными причалами, многочисленными барами, ресторанами и возможностями для занятий водными видами спорта. Такое расположение обеспечивает лучшее из двух миров: уединенность на менее загруженном пляже и быструю связь со всеми прелестями Эстепоны, включая доступ к великолепным полям для гольфа и 21 километру потрясающей береговой линии, предлагающей бесчисленные возможности для отдыха и активного времяпровождения.

На динамично развивающемся рынке недвижимости Эстепоны апартаменты на первой линии пляжа, подобные этим, представляют собой чрезвычайно ценное приобретение. Они высоко востребованы благодаря прямому выходу к морю, захватывающим панорамным видам и тщательно продуманным удобствам жилого комплекса. Такие объекты часто расположены в элитных застройках, где основное внимание уделяется роскоши, качеству и гармоничной интеграции с окружающей природой. Это делает данные апартаменты разумным и выгодным выбором как для долгосрочных инвестиций, обещающих стабильный рост стоимости, так и для создания идеального места для жизни, где каждый день будет наполнен красотой и комфортом. Это предложение от Luxury Realty воплощает в себе уникальное очарование западных пляжей Эстепоны, обещая своим владельцам образ жизни, наполненный спокойствием у воды и безграничными возможностями для исследования этого великолепного региона.

Ключевые преимущества расположения:

- Огромный паркинг непосредственно у входа;
- Прямой выход на Плайя-де-Гуадалобон;
- Приблизительно 5 минут езды до исторического центра города;
- Приблизительно 3 минуты езды до Пуэрто Депортиво де Эстепона.

Особенности Плайя-де-Гуадалобон:

- Протяженность берега 2500 метров, песчано-галечное покрытие;
- Чистые, неглубокие воды, идеально подходят для семейного отдыха;
- Спокойная атмосфера с уникальным природным устьем реки;
- Умеренные волны и низкая загруженность даже в летний период.

Эти апартаменты, представленные Luxury Realty, — это не просто недвижимость, это приглашение к жизни, наполненной безмятежностью, эстетикой и легким доступом ко всем привилегиям, которые Эстепона может предложить. Станьте частью эксклюзивного образа жизни на побережье Средиземноморья.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места