+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5146735



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 231

Цена: 1 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающееся коммерческое помещение, расположенное в самом сердце Марбельи – жемчужины побережья Коста-дель-Соль, на солнечном юге Испании. Это не просто объект недвижимости; это стратегическая платформа для вашего будущего успеха, предлагаемая эксклюзивно агентством Luxury Realty. С общей площадью 231 м², это пространство открывает неограниченные возможности для реализации амбициозных бизнес-проектов, будь то роскошный бутик, высококлассный ресторан, художественная галерея или современный корпоративный офис. Марбелья, с ее всемирно известной репутацией центра роскоши и эксклюзивного туризма, является идеальным местом для процветания вашего предприятия.

Расположенное в оживленном городском районе, это помещение гарантирует высокий пешеходный трафик и отличную видимость, что является ключевым фактором для любого коммерческого предприятия. Восточная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение первой половины дня, создавая светлую, гостеприимную и энергичную атмосферу, которая привлекает и удерживает клиентов. Марбелья – это город, который никогда не спит, предлагая изысканный образ жизни, круглогодичные культурные мероприятия и стабильный поток состоятельных жителей и туристов. Это создает уникальную экосистему, где бизнес может процветать, обслуживая клиентов, ценящих качество, эксклюзивность и безупречный сервис. Ваше предприятие будет находиться в эпицентре этой динамичной среды, окруженное другими престижными брендами и услугами, что дополнительно усиливает его привлекательность.

Общая площадь 231 м² позволяет гибко адаптировать пространство под самые разнообразные нужды. Открытая планировка может быть преобразована в элегантный торговый зал, уютную обеденную зону или функциональное рабочее пространство, соответствующее вашему видению. Помещение находится в отличном состоянии, что значительно сокращает первоначальные инвестиции в ремонт и позволяет начать операционную деятельность в кратчайшие сроки. Это означает, что вы можете сосредоточиться на развитии своего бизнеса, а не на долгосрочных строительных проектах. Комфорт клиентов и сотрудников обеспечивается современной системой кондиционирования воздуха, поддерживающей оптимальную температуру круглый год, что особенно важно в жарком климате южной Испании. Это создает приятные условия для пребывания и работы, повышая общую привлекательность вашего коммерческого пространства.

Одним из значительных преимуществ является полностью оборудованная кухня. Этот элемент делает помещение исключительно универсальным: оно идеально подходит для концептуального ресторана, кафе или бара, предлагая готовую инфраструктуру для кулинарных экспериментов. В равной степени, кухня может служить функциональной зоной для персонала, предоставляя комфортное пространство для отдыха и питания, или быть использованной для кейтеринга во время корпоративных мероприятий и презентаций. Все основные коммуникации – электричество и питьевая вода – подключены и функционируют безупречно, обеспечивая бесперебойную работу вашего бизнеса с момента открытия. Это устраняет любые потенциальные задержки и гарантирует полную готовность объекта к эксплуатации.

Категория "Инвестиции" идеально описывает этот объект. Коммерческая недвижимость в Марбелье традиционно демонстрирует высокую доходность и устойчивый рост стоимости. Будучи центром притяжения для мировых элит, город предлагает стабильный спрос на высококачественные коммерческие площади. Вложение средств в это помещение – это не просто покупка квадратных метров, а стратегический шаг к диверсификации вашего инвестиционного портфеля и обеспечению долгосрочного финансового благополучия. Марбелья продолжает развиваться, привлекая новых инвесторов и предпринимателей, что укрепляет ее позицию как одного из самых привлекательных рынков недвижимости в Европе. Высокий туристический поток и постоянное население с высокой покупательной способностью гарантируют стабильный спрос на товары и услуги, что делает это помещение исключительно перспективным активом.

Luxury Realty гордится своим реноме надежного партнера в мире элитной недвижимости. Мы предлагаем не просто объекты, а тщательно отобранные возможности, которые соответствуют высочайшим стандартам качества и потенциала. Наша команда экспертов обладает глубокими знаниями местного рынка Марбельи и готова предоставить вам всестороннюю консультацию, начиная от первой встречи и заканчивая полным юридическим сопровождением сделки. Мы понимаем уникальные потребности наших клиентов и стремимся предложить индивидуальные решения, которые превзойдут ваши ожидания. Приобретая недвижимость через Luxury Realty, вы получаете не только превосходный объект, но и доступ к нашей сети эксклюзивных контактов и всестороннюю поддержку в освоении нового рынка.

Не упустите исключительную возможность стать владельцем престижного коммерческого помещения в одной из самых востребованных локаций Испании. Это идеальный шанс для расширения вашего бизнеса или создания нового успешного предприятия в Марбелье. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы получить более подробную информацию, организовать приватный просмотр и начать свой путь к успешным инвестициям на Коста-дель-Соль. Мы уверены, что это коммерческое помещение станет краеугольным камнем вашего процветающего будущего.

Особенности:

Кондиционирование, Инвестиции