+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R5146762



Спальни: по запросу Ванные: по запросу М² Размер: 33 Цена: 45 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty представляет вашему вниманию уникальную возможность приобрести не просто парковочное место, а эксклюзивное решение для комфортной и беззаботной жизни на одном из самых живописных побережий Средиземноморья. В условиях постоянного роста популярности Фуэнхиролы и высокой плотности застройки, наличие собственного охраняемого гаража становится не просто удобством, а настоящей необходимостью, значительно повышающей качество жизни и инвестиционную привлекательность вашей недвижимости. Мы предлагаем к продаже просторный подземный закрытый гараж, расположенный на уровне -1, в самом сердце престижного района Фуэнхиролы, прямо на знаменитой набережной. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность, приватность и привилегированное расположение всего в нескольких шагах от золотистых пляжей и всей городской инфраструктуры.

Привилегированное Расположение: Сердце Фуэнхиролы и Юга Испании

Фуэнхирола, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своими великолепными пляжами, оживленной атмосферой и широким спектром удобств. От знаменитого замка Сохаиль до бесчисленных ресторанов, баров и магазинов, город предлагает динамичный образ жизни, который привлекает как местных жителей, так и международных гостей. Данный гараж находится на первой линии моря, что означает прямой доступ к километрам благоустроенных набережных, где можно наслаждаться утренними пробежками, вечерними прогулками или просто любоваться морскими видами. Это не просто парковочное место, это ключ к свободе передвижения и абсолютному спокойствию, зная, что ваш автомобиль или мотоцикл находится в полной безопасности. Близость к пляжу позволяет легко добираться до него, не беспокоясь о поиске парковки, что является огромным преимуществом в пиковые сезоны. Район славится своей развитой инфраструктурой: элитные бутики, изысканные рестораны, супермаркеты, медицинские центры и развлекательные заведения находятся в непосредственной близости, обеспечивая максимальное удобство для повседневной жизни и отдыха. Международный аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение со всей Европой и миром.

Гараж: Безопасность, Комфорт и Приватность

Предлагаемый гараж расположен на подземном уровне -1, что обеспечивает дополнительную защиту от внешних погодных условий, пыли и вандализма. Это закрытое помещение гарантирует максимальную безопасность для вашего транспортного средства. Забудьте о ежегодных поисках парковочного места в загруженном курортном городе, о переживаниях за сохранность автомобиля под палящим солнцем или во время ночной стоянки. Владение таким гаражом – это инвестиция в ваше спокойствие и комфорт. Особое преимущество данного предложения – наличие собственной закрытой двери. Это не просто место в общем паркинге, а индивидуальный бокс, обеспечивающий абсолютную приватность и дополнительный уровень защиты. Легкий доступ и отличная маневренность внутри паркинга значительно упрощают процесс парковки, делая его быстрым и беспроблемным даже для водителей с небольшим опытом или на крупных автомобилях. Въезд и выезд из паркинга спроектированы таким образом, чтобы минимизировать затруднения, а широкие проезды позволяют легко маневрировать.

Габаритные размеры гаража составляют 4.18 метра в длину и 2.87 метра в ширину. Это достаточно пространства для комфортного размещения большинства легковых автомобилей и даже некоторых внедорожников, оставляя при этом место для свободного прохода.

Интегрированная Кладовая: Дополнительная Ценность

Ключевой особенностью этого предложения является включение просторной кладовой, расположенной непосредственно внутри гаражного бокса. С размерами 3.50 метра в длину и 0.50 метра в глубину, это идеальное место для хранения всех необходимых вещей, которые обычно занимают ценное пространство в вашем доме или апартаментах. Представьте, как удобно хранить здесь пляжные принадлежности (зонты, шезлонги, надувные игрушки), спортивное оборудование (велосипеды, снаряжение для дайвинга), инструменты, сезонную одежду или любые другие предметы, которыми вы редко пользуетесь, но которые требуют надежного и сухого места. Это устраняет беспорядок в жилом пространстве и обеспечивает легкий доступ к вашим вещам в любое время. Такая кладовая значительно повышает функциональность гаража, превращая его из простого парковочного места в многофункциональное хранилище, что особенно ценно для владельцев недвижимости на побережье, где каждый квадратный метр имеет значение.

Разумная Инвестиция с Luxury Realty

Владение этим закрытым гаражом с кладовой на первой линии моря в Фуэнхироле – это не просто покупка удобства, это стратегическая инвестиция. В условиях постоянно растущего спроса на недвижимость и парковочные места в этом престижном районе юга Испании, такой объект недвижимости неизменно будет цениться. Это уникальная возможность обеспечить себе и своей семье безопасное, практичное и приватное пространство в непревзойденной локации. Для владельцев апартаментов или домов поблизости, это решение всех проблем с парковкой и хранением. Для инвесторов – это актив с высоким потенциалом роста стоимости и возможностью сдачи в аренду, что может приносить стабильный доход. Не упустите свой шанс стать обладателем этого эксклюзивного объекта. Luxury Realty гордится тем, что предлагает своим клиентам только лучшие объекты недвижимости, отвечающие самым высоким стандартам качества и эксклюзивности. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать персональный просмотр этого исключительного гаража. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к более комфортной жизни на Коста-дель-Соль.

Luxury Realty – Ваш надежный партнер в мире элитной недвижимости на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Парковочные места, Инвестиции