+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5147170



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 77

Цена: 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:








wysakf5rt8


wysakf5rt8


wysakf5rt8

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать владельцем потрясающей квартиры, расположенной на среднем этаже в престижном жилом комплексе закрытого типа в районе Лос-Идальгос, Ла Дукеса, Манильва. Этот исключительный объект недвижимости, расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, предлагает квинтэссенцию средиземноморского образа жизни, сочетая комфорт и роскошь всего в 5 минутах езды от нетронутых пляжей. Идеальное место для тех, кто ищет спокойствия и красоты.

Эта тщательно ухоженная квартира площадью 77 м² спроектирована так, чтобы максимально использовать естественный свет и пространство. Войдите в светлую и уютную гостиную — элегантное пространство, идеально подходящее для отдыха или развлечений. Отсюда вы попадаете в настоящую жемчужину этого дома: великолепную крытую террасу площадью 12 м². Этот приватный уголок на свежем воздухе предлагает захватывающие панорамные виды на юго-восток, простирающиеся над Средиземным морем, полями для гольфа, портом Дукеса, а также включающие окружающие горы и пышные сады. Представьте, как вы начинаете день с кофе, наблюдая восход солнца над морем, или наслаждаетесь вечерними коктейлями на фоне мерцающих огней.

Квартира располагает двумя хорошо оборудованными спальнями и двумя современными ванными комнатами, обеспечивая приватность и комфорт как для жильцов, так и для гостей. Обе просторные спальни оснащены встроенными шкафами. Главная спальня — это роскошное убежище с элегантной ванной комнатой и прямым выходом на главную террасу, позволяющим просыпаться под великолепный вид на море. Вторая ванная комната удобно расположена рядом со второй спальней. Сердце любого дома, кухня, полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, предлагая функциональное и стильное пространство для кулинарных экспериментов.

Разработанная для круглогодичного комфорта, недвижимость оснащена предустановленным кондиционером для горячего и холодного воздуха. Интерьер украшен элегантными мраморными полами и двойным остеклением. Для дополнительного удобства здание оборудовано лифтом, а квартира предлагает доступность для людей с ограниченными возможностями. Предлагается частично меблированной, готовой к тому, чтобы вы добавили свой личный штрих.

Жители этого эксклюзивного сообщества имеют доступ к превосходным общим удобствам. Наслаждайтесь прогулками по красиво ухоженным садам и безмятежным дорожкам. Большая общая зона бассейна — это настоящий оазис, идеальный для того, чтобы освежиться в жаркие дни или просто расслабиться под испанским солнцем. Безопасность является приоритетом: закрытый комплекс и система домофонии обеспечивают спокойствие. Для жителей и гостей также доступна просторная открытая общая парковка.

Стратегическое расположение этой квартиры – одна из ее самых привлекательных особенностей. Расположенная в Ла Дукесе, жемчужине Коста-дель-Соль, вы находитесь в непосредственной близости от всего необходимого: полей для гольфа, оживленного порта Дукеса с ресторанами и барами, магазинов и услуг. Потрясающие пляжи Манильвы — у вашего порога. Связь с другими городами отличная: аэропорт Гибралтара всего в 30 минутах езды, Малага-Коста-дель-Соль — примерно в часе. Пристань Сотогранде — 10 минут, Эстепона — 15 минут, Марбелья — 30 минут. Это идеальная база для изучения культурных и развлекательных предложений Южной Испании.

Ищете ли вы постоянное прибрежное место жительства, роскошный дом для отдыха или умную инвестиционную недвижимость в востребованном месте, эта квартира отвечает всем требованиям. Ее отличное состояние, желаемые характеристики и фантастические виды делают ее поистине замечательным предложением на текущем рынке. Это больше, чем просто квартира; это приглашение к жизни мечты на великолепном побережье Коста-дель-Соль.

Не упустите эту исключительную возможность. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре. Мы уверены, что как только вы познакомитесь с очарованием и элегантностью этого потрясающего дома, вы влюбитесь в него!

Обзор Недвижимости от Luxury Realty:

Тип: Квартира на среднем этаже

Расположение: Ла Дукеса, Коста-дель-Соль, Южная Испания (район Лос-Идальгос)

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Площадь: Встроенная 77 м², Терраса 12 м²

Ориентация: Юго-Восточная

Виды: Море, Гольф, Порт, Сад, Бассейн, Горы, Лес

Особенности: Крытая терраса, лифт, встроенные шкафы, ванная комната в главной спальне, доступ для людей с ограниченными возможностями, мраморные полы, двойное остекление, предустановленный кондиционер (горячий/холодный).

Кухня: Полностью оборудована.

Меблировка: Частично меблирована.

Комплекс: Закрытый, с общим бассейном, красивыми садами и общей парковкой. Высокий уровень безопасности с домофоном.

Близость: Пляж (5 мин), Гольф, Порт, Магазины, Школы. Аэропорт Гибралтара (30 мин), Аэропорт Малага (1 час).

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа