+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5147518



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 220
Цена: 1 440 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и безмятежности, где каждый день начинается с захватывающих дух видов и заканчивается идиллическими закатами. Представляем вашему вниманию эту великолепную, недавно построенную современную виллу, расположенную в престижном районе Валье Романо Гольф (Valle Romano Golf), Эстепона, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот архитектурный шедевр предлагает не просто жилье, а образ жизни, воплощающий элегантность, комфорт и привилегированное расположение, открывая перед вами несравненную панораму гольф-полей и безбрежных просторов Средиземного моря.

Валье Романо – это жемчужина Коста-дель-Соль, район, который заслуженно пользуется высоким спросом благодаря своему превосходному гольф-курорту и уникальному сочетанию спокойствия с легкой доступностью ко всем благам цивилизации. Это идеальное место для заядлых игроков в гольф, ищущих идеальные поля, для любителей роскошного отдыха, стремящихся к расслаблению у моря, а также для тех, кто мечтает о постоянном проживании в спокойной, но при этом динамичной обстановке. Расположенный всего в нескольких минутах езды от золотистых пляжей и оживленного центра Эстепоны, этот район предлагает идеальный баланс уединения и общественной жизни. Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своим аутентичным андалузским шармом, прекрасно сохранившимся старым городом с цветущими улицами, современной гаванью, новыми живописными променадами и высококлассными гастрономическими заведениями. Ее стратегическое расположение на юге Испании обеспечивает круглогодичное солнце, близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также легкий доступ к эксклюзивным курортам Марбельи и Пуэрто Бануса, предлагая бесконечные возможности для досуга, культуры и приключений.

Эта вилла – воплощение современной архитектуры, где каждая деталь продумана для создания атмосферы света, простора и абсолютного комфорта. Дизайн виллы безупречно интегрирует внутренние и внешние пространства, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере. Центральным элементом является частный бассейн, манящий к освежающим заплывам, и, конечно же, впечатляющая терраса на крыше, откуда открываются самые завораживающие виды. Высокие потолки, окна от пола до потолка и использование натуральных материалов создают ощущение воздушности и гармонии с окружающей природой, делая эту виллу настоящим оазисом современного стиля и утонченности.

На первом (входном) уровне вас встречает элегантное открытое пространство, объединяющее просторную кухню и обеденную зону. Кухня, оборудованная по последнему слову техники, с ее чистыми линиями и высококачественной отделкой, станет идеальным местом для кулинарных экспериментов. Отсюда, через массивные панорамные окна, открывается выход на обширную террасу. Это идеальное место для завтраков на свежем воздухе, неспешных обедов или приема гостей под звездами, где фоном служит бесконечный горизонт Средиземного моря и зеленые просторы гольф-поля. Пространство спроектировано таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и обеспечить плавный переход между интерьером и экстерьером, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений.

Уровень ниже посвящен расслаблению и развлечениям. Здесь расположена стильная и уютная ТВ-комната, которая предлагает идеальное укрытие для спокойных вечеров, просмотра фильмов или чтения любимой книги. Это пространство создано для уединения и комфорта, предоставляя дополнительную зону для отдыха всей семьи. Оно может быть легко адаптировано под домашний кинотеатр, игровую комнату или даже уютный кабинет, в зависимости от ваших личных предпочтений и потребностей, добавляя функциональности и гибкости жилому пространству.

Верхний уровень виллы представляет собой приватную зону с тремя просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Мастер-спальня – это настоящий уголок роскоши, предлагающий захватывающие виды прямо из кровати и выход на общую просторную террасу. Две дополнительные спальни также выполнены с безупречным вкусом, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для членов семьи или гостей. Этот уровень дополняется большой террасой-балконом, которая служит идеальным местом для утреннего кофе с видом на море или вечерних коктейлей на закате, предлагая потрясающие панорамные виды, которые будут радовать вас каждый день.

Вершиной этой великолепной резиденции является ее впечатляющая терраса на крыше. Это поистине корона виллы, предлагающая беспрецедентные, захватывающие 360-градусные виды, которые простираются от горного хребта до лазурных вод Средиземного моря, охватывая пышные зеленые поля для гольфа. Это идеальное пространство для создания зоны отдыха под открытым небом, установки джакузи, организации частных вечеринок или просто наслаждения бескрайним горизонтом и звездным небом в полном уединении. Эта терраса обещает стать вашим любимым местом для медитации, релаксации и создания незабываемых моментов.

Комфорт и практичность также находятся на высочайшем уровне. Для вашего удобства предусмотрена частная парковка, расположенная сбоку от дома. Все необходимые удобства находятся в пределах легкой досягаемости: супермаркет, аптека и разнообразные рестораны расположены всего в 3 км, что обеспечивает легкий доступ к повседневным нуждам. Оживленная гавань Эстепоны с ее множеством кафе, баров и бутиков, а также новый, живописный променад находятся всего в 5 км от вашего порога. Это означает, что вы можете наслаждаться спокойствием вашей виллы, имея при этом быстрый доступ ко всем развлечениям и услугам, которые предлагает этот прекрасный прибрежный город.

Сочетая в себе современную роскошь, захватывающие виды и первоклассное расположение, эта вилла представляет собой идеальную возможность полностью погрузиться в изысканный образ жизни Коста-дель-Соль круглый год. Это не просто дом, это инвестиция в ваше благополучие, ваш личный уголок рая, где каждый день наполнен красотой, комфортом и эксклюзивностью. Позвольте себе испытать несравненное очарование жизни на юге Испании в этой исключительной резиденции, где мечты становятся реальностью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None