+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в El Paraiso

Референция: R5148001



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 92

Цена: 445 000 €

Статус: Продажа

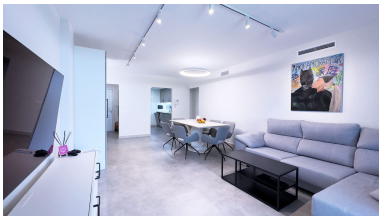
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 30













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать обладателем современной и светлой квартиры на первом этаже, расположенной в одном из самых востребованных и престижных районов Новой Золотой Мили – Эль-Параисо. Эта безупречно отремонтированная резиденция является воплощением роскоши и комфорта, идеально вписанной между динамичной Марбельей, очаровательной Эстепоной и живописным Бенахависом. Эль-Параисо, что в переводе означает «Рай», полностью оправдывает свое название, предлагая идиллический образ жизни в Южной Испании. Он известен своей спокойной атмосферой, пышными зелеными ландшафтами и близостью к миру высокой кухни, гольфа и эксклюзивных пляжей. Этот район давно полюбился ценителям уединения и привилегированного комфорта, что делает его идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Расположенная в тихом, ухоженном жилом комплексе, эта квартира предлагает идеальное сочетание современного дизайна и высококлассных удобств, характерных для курортного стиля жизни. Это не просто дом, это вход в образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, спокойствием и легким доступом ко всем удовольствиям Коста-дель-Соль. От тщательно продуманного интерьера до обширных внешних пространств, каждая деталь этой резиденции создана для того, чтобы предложить непревзойденный комфорт и элегантность. Покупка недвижимости в Эль-Параисо через Luxury Realty – это инвестиция не только в квадратные метры, но и в качество жизни, в престиж и в возможность наслаждаться одним из лучших климатов Европы круглый год.

Идеальное Расположение и Окружение

Новая Золотая Миля, на которой расположен Эль-Параисо, является синонимом престижа и эксклюзивности на побережье Коста-дель-Соль. Это участок побережья между Сан-Педро-де-Алькантара и Эстепоной, который зарекомендовал себя как одно из самых желанных мест для приобретения недвижимости класса люкс. Здесь расположены лучшие отели, изысканные пляжные клубы, поля для гольфа мирового класса и роскошные виллы. Стратегическое расположение между Марбельей, Эстепоной и Бенахависом предоставляет жителям легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить регион. Марбелья манит своим гламуром, знаменитым Пуэрто-Банусом и эксклюзивными бутиками. Эстепона привлекает своим очаровательным старым городом, традиционной испанской архитектурой и живописной гаванью. Бенахавис, известный как «столовая Коста-дель-Соль», предлагает уникальный гастрономический опыт и завораживающие горные пейзажи.

Кроме того, Эль-Параисо славится своей развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находится торговый центр Diana, предлагающий широкий спектр услуг: от ресторанов и кафе до аптек, салонов красоты и ветеринарных клиник. Это обеспечивает максимальное удобство для повседневной жизни, избавляя от необходимости долгих поездок. Для любителей активного образа жизни и гольфа, эксклюзивный клуб Campanario Club House находится всего в нескольких минутах ходьбы. Этот престижный клуб предлагает не только великолепное поле для гольфа, но и корты для падел-тенниса, теннисные корты, современный тренажерный зал, а также роскошный спа-центр с подогреваемым бассейном и джакузи. Это делает его идеальным местом для отдыха и поддержания формы, предлагая полноценный курортный образ жизни прямо у порога вашего дома.

Изысканный Интерьер и Просторные Открытые Пространства

Эта квартира на первом этаже была полностью отремонтирована с использованием самых высоких стандартов качества и современного дизайна. Просторная и функциональная планировка включает две большие спальни и две ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней, предлагая дополнительный уровень уединения и комфорта. Каждая комната наполнена естественным светом, благодаря большим окнам и ориентации, что создает ощущение воздушности и свободы. Современная гостиная и обеденная зона плавно перетекают в кухню, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Кухня, выполненная по самым высоким стандартам, полностью оборудована бытовой техникой премиум-класса, обеспечивая функциональность и эстетику. Отдельная прачечная со стиральной и сушильной машинами добавляет максимальное удобство в повседневную жизнь.

Особой изюминкой этой недвижимости являются ее обширные открытые пространства. Из главной спальни и гостиной есть прямой выход на просторную частную террасу площадью 28 м², которая, в свою очередь, ведет в частный сад площадью 30 м². Это настоящий оазис для отдыха на свежем воздухе, где можно наслаждаться солнечным климатом Коста-дель-Соль круглый год. В саду предусмотрена зона для барбекю, идеальная для проведения летних вечеров с друзьями и семьей. Из сада открывается прекрасный вид на общий бассейн и пышные тропические сады комплекса, что создает ощущение умиротворения и безмятежности. Представьте себе утренний кофе на террасе или вечернее барбекю под звездами – это образ жизни, который предлагает эта резиденция.

Безопасность, Удобства Комплекса и Инвестиционный Потенциал

Квартира расположена в закрытом сообществе, что гарантирует высочайший уровень безопасности и приватности. Круглосуточная консьерж-служба обеспечивает спокойствие и комфорт для всех жителей. Комплекс окружен пышными тропическими садами, которые создают неповторимую атмосферу релаксации и гармонии с природой. Несколько общих бассейнов и бар у бассейна предоставляют прекрасные возможности для отдыха и досуга, словно вы находитесь на элитном курорте. Эти удобства делают комплекс идеальным для семей с детьми, пар или тех, кто ищет спокойного, но в то же время активного образа жизни. Дополнительные удобства включают подземный паркинг и кладовую, что обеспечивает максимальное удобство и порядок.

Привилегированное расположение позволяет наслаждаться тишиной и уединением, находясь при этом в нескольких минутах ходьбы от всех необходимых удобств, услуг, полей для гольфа и знаменитых пляжей Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание для тех, кто ищет баланс между спокойным образом жизни и доступом ко всем развлечениям и инфраструктуре. Эта недвижимость представляет собой не только роскошный дом, но и превосходную инвестиционную возможность на постоянно растущем рынке недвижимости Южной Испании. Высокий спрос на аренду в этом районе делает ее привлекательной для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу. Luxury Realty гордится тем, что предлагает такие эксклюзивные объекты, представляющие собой вершину роскоши и комфорта в Эль-Параисо.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа