+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в The Golden Mile

Референция: R5148733



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 71

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en la icónica Costa del Sol. Este exquisito apartamento de un dormitorio, un refugio de lujo y confort, se sitúa estratégicamente en una de las direcciones más codiciadas de España. Diseñado para quienes valoran calidad y ubicación privilegiada, ofrece la perfecta combinación de elegancia moderna y encanto mediterráneo, representando una inversión inteligente en un destino inigualable.

Al entrar, un amplio y luminoso salón-comedor le da la bienvenida, ideal para entretenimiento o relajación. La cocina, totalmente equipada con modernos electrodomésticos y acabados de alta calidad, es funcional y estética, diseñada para inspirar creaciones culinarias. Acceda a una encantadora terraza privada, su oasis personal para disfrutar del sol andaluz y comidas al aire libre. El dormitorio principal ofrece un santuario de paz, con generoso espacio y un diseño pensado para el máximo confort.

El confort es primordial y se refleja en cada detalle. Disfrute de climatización integrada, que garantiza una temperatura ideal durante todo el año, y de elegantes suelos de mármol que adornan cada estancia, aportando un toque de distinción y frescura. Para su comodidad, el apartamento incluye un trastero privado, ideal para almacenamiento adicional, y una plaza de aparcamiento segura en el garaje subterráneo, proporcionando acceso directo a su hogar sin preocupaciones de estacionamiento.

Ubicación Inmejorable: La Prestigiosa Milla de Oro

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su ubicación excepcional. En el corazón del sur de España, este apartamento se encuentra a un paso de la legendaria Milla de Oro de Marbella. Este tramo de costa es sinónimo mundial de lujo, privacidad y un estilo de vida exclusivo, albergando algunas de las propiedades más prestigiosas, hoteles de cinco estrellas y clubes de playa elitistas. Residir aquí le sitúa en el epicentro del glamour, un entorno que atrae a la jet set internacional y a quienes buscan lo mejor del Mediterráneo.

La proximidad a los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús es inestimable. A pocos minutos del histórico centro de Marbella, con sus encantadoras calles empedradas, plazas pintorescas y una oferta gastronómica y cultural inigualable. El mundialmente famoso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, boutiques de diseñadores de alta costura y su animada vida nocturna, está igualmente al alcance de su mano. Esta ubicación estratégica permite disfrutar plenamente de la energía cosmopolita de la Costa del Sol sin sacrificar la tranquilidad de su hogar.

La conveniencia es absoluta, con todo lo necesario a pocos pasos de distancia. Tendrá acceso peatonal a una amplia gama de servicios esenciales y de ocio, incluyendo varios supermercados, restaurantes de todo tipo de cocina, tiendas exclusivas, farmacias y paradas de transporte público. Lo más deseable: la hermosa playa de arena se encuentra a tan solo 5 minutos a pie. Imagine disfrutar de refrescantes paseos por la orilla, baños en el Mediterráneo o relajarse bajo el sol sin la necesidad de un coche, haciendo de cada día una experiencia vacacional.

Oasis Residencial con Servicios Exclusivos

El apartamento se integra en una urbanización cuidadosamente diseñada, un verdadero oasis de tranquilidad y belleza. Sus exuberantes jardines paisajísticos son un deleite para la vista, ofreciendo espacios verdes donde pasear y relajarse en un entorno idílico. La urbanización cuenta con varias piscinas comunitarias, perfectas para un refrescante chapuzón en los cálidos días de verano o para tomar el sol. Para su seguridad y comodidad, la comunidad dispone de un servicio de conserjería, proporcionando control de acceso y asistencia a los residentes, añadiendo un nivel extra de paz mental y exclusividad a su experiencia de vida en este distinguido complejo.

Potencial de Inversión Sólido y Rentabilidad Asegurada

Todos estos atributos convergen para hacer de esta propiedad una excelente oportunidad de inversión. La demanda de alquileres en esta privilegiada zona de la Costa del Sol es consistentemente alta, impulsada por su reputación global y la continua afluencia de turistas y residentes de alto poder adquisitivo. Su ubicación en la Milla de Oro, la cercanía a la playa y a todos los servicios, junto con las comodidades de la urbanización, aseguran un alto potencial de rentabilidad y una apreciación constante del capital a lo largo del tiempo. Este apartamento promete un retorno significativo y una revalorización duradera, ideal como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión lucrativa.

No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un inmueble en uno de los destinos más deseables del mundo. Para descubrir más sobre esta joya inmobiliaria y dar el primer paso hacia su nueva vida de lujo en Marbella, contacte hoy mismo con Luxury Realty. Nuestros expertos están listos para asesorarle y acompañarle en este emocionante camino.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа