+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R5148742



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 106

Цена: 398 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Расположенная в самом сердце престижной Эльвирии, на солнечном юге Испании, эта изысканная квартира на верхнем этаже представляет собой редкую и уникальную возможность. Предлагая щедрое пространство, несравненный потенциал и стратегическое расположение в центральной урбанизации Parque Elviria, она является идеальным холстом для создания вашего средиземноморского дома мечты или мудрой инвестиции в один из самых востребованных регионов Европы. Это не просто недвижимость; это приглашение к образу жизни, характеризующемуся комфортом, удобством и бесконечными солнечными днями.

Эта просторная резиденция, охватывающая внушительные 105 м², включая ее частные террасы, спроектирована для обеспечения максимального комфорта и утонченной жизни. Внутри вы обнаружите три прекрасно обставленные спальни, каждая из которых является безмятежным убежищем, предлагающим спокойствие и уединение. Две современные ванные комнаты дополняют жилое пространство, обеспечивая функциональность и элегантность для жителей и их гостей. Интерьер излучает ощущение яркости и простора, подкрепленное потенциалом для персонализации и дальнейшего улучшения, чтобы соответствовать вашему личному вкусу и стилю.

Сердцем дома является светлая, открытая гостиная, украшенная уютным камином, который обещает теплые вечера и является идеальным центром для отдыха и развлечений. Отсюда стеклянные двери открываются на частную террасу, ориентированную на открытое небо, которая служит идеальным местом для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или просто наслаждения средиземноморским солнцем. Эта терраса также предлагает захватывающий потенциал для расширения или преобразования в захватывающий солярий на крыше. Представьте себе возможность создать свою собственную частную палубу для загара, откуда открываются обширные панорамные виды на окрестности, возвышенное убежище, которое обещает непревзойденную конфиденциальность и эксклюзивность.

Светлая и функциональная кухня, тщательно спроектированная, чтобы вдохновлять кулинарные начинания, выгодно отличается продуманным расширением на крытую террасу. Эта универсальная область предлагает идеальную возможность для создания элегантного уголка для завтрака, дополнительной зоны для приготовления пищи или практичного подсобного помещения, значительно повышая функциональность и эстетическую привлекательность квартиры. Каждое пространство продумано так, чтобы максимизировать естественное освещение и создать открытую, воздушную атмосферу, которая является отличительной чертой средиземноморского образа жизни.

Практичность и удобство дополнительно обеспечиваются просторной кладовой площадью 7 м², удобно расположенной на первом этаже. Это бесценное пространство идеально подходит для хранения клюшек для гольфа, пляжного снаряжения, сезонных вещей или любых других предметов, требующих дополнительного места, обеспечивая порядок и свободное пространство в квартире. Хотя недвижимость находится на верхнем этаже без лифта, этот небольшой подъем щедро вознаграждается повышенной конфиденциальностью, превосходным естественным освещением и явным преимуществом возвышенных перспектив, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит спокойствие и активный образ жизни.

Жители Parque Elviria получают выгоду от безупречно поддерживаемых общих зон, расположенных в охраняемом, закрытом сообществе, дополненном передовой системой видеонаблюдения для полного спокойствия. Недавно модернизированная зона бассейна предлагает освежающий оазис, окруженный пышными зелеными пространствами, которые идеально подходят для принятия солнечных ванн и отдыха, создавая истинное ощущение курортной жизни. Здесь вы можете расслабиться в кругу семьи и друзей, наслаждаясь беззаботной атмосферой и красотой своего окружения.

Эльвирия, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своим идиллическим образом жизни и беспрецедентным удобством. Центральное расположение этой собственности помещает вас в эпицентр всего, что может предложить этот оживленный регион. В нескольких минутах неторопливой прогулки вы обнаружите эклектичное множество изысканных ресторанов, шикарных баров и бутиков, удовлетворяющих любое желание. Представьте себе, как вы наслаждаетесь изысканной испанской кухней или освежающим напитком всего в нескольких шагах от вашей двери, наслаждаясь живой, но расслабленной атмосферой.

Притягательность Средиземного моря никогда не бывает далеко; одни из лучших песчаных пляжей Марбельи, известные своими чистейшими водами и золотыми песками, находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Проводите свои дни, принимая солнечные ванны, занимаясь водными видами спорта или просто наслаждаясь спокойной прибрежной атмосферой, которая является синонимом жизни на Коста-дель-Соль. Для любителей гольфа Эльвирия окружена полями для гольфа мирового класса, предлагая бесконечные возможности для совершенствования вашего замаха на фоне потрясающих пейзажей.

Соединение с внешним миром превосходно: оживленная изысканность города Марбелья находится всего в 8 минутах езды, предлагая элитные магазины, оживленную ночную жизнь и богатый культурный опыт. Аэропорт Малаги, ворота для международных путешествий, удобно расположен в 22 минутах езды, обеспечивая беспрепятственные прибытия и отъезды, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска. Это превосходное расположение гарантирует, что независимо от того, ищете ли вы яркую общественную жизнь, безмятежную природную красоту или легкое путешествие, Эльвирия обеспечивает исключительное качество жизни.

Больше, чем просто квартира, это инвестиция в образ жизни и недвижимость со значительным потенциалом для повышения стоимости. Ее превосходное расположение, щедрые размеры и возможности для персонализации делают ее чрезвычайно привлекательным предложением как для постоянного проживания, так и для прибыльной аренды в одном из самых желанных мест Европы. Представьте себе, как вы превращаете это пространство в свой индивидуальный дом мечты или востребованное место для отдыха, извлекая выгоду из высокого спроса на элитную недвижимость в Эльвирии. Эта недвижимость действительно предлагает беспрецедентное сочетание комфорта, удобства и значительных возможностей для улучшения, обещая роскошную средиземноморскую жизнь.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Парковочные места