+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5149885



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 213
Цена: 1 150 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 10 545













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty – потрясающее загородное поместье, которое, возможно, является одним из лучших в своем роде на всем побережье. Эта вилла, расположенная в живописных предгорьях Михаса, предлагает идеальное сочетание уединенности, эксклюзивности и полной самодостаточности. Она идеально подходит для тех, кто ищет не просто дом, а образ жизни – роскошный, экологичный и полностью независимый.

Спроектированная как тщательно продуманное и изысканное жилище, эта вилла воплощает в себе мечту о жизни в гармонии с природой, не отказываясь от современного комфорта и роскоши. Благодаря собственной артезианской скважине и мощной солнечной электростанции, она полностью автономна, что является редкой и ценной особенностью в современном мире. Расположение в охраняемых природных зонах Михас Коста, Вальтокадо и Альхаурин эль Гранде, на юге Испании, придает этому месту особое, почти волшебное очарование. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на 360 градусов, простирающиеся до самого горизонта, что делает каждое утро и каждый закат незабываемыми.

В течение многих лет нынешние владельцы вкладывали свою любовь, заботу и значительные инвестиции в модернизацию и усовершенствование виллы. Сегодня она предлагается к продаже в безупречном состоянии, готовая к немедленному заселению. Каждая деталь была продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Изначально построенная по образцу балийской виллы, она впечатляет высочайшим качеством строительства и дизайна. Здесь мастерски сочетаются традиционные архитектурные элементы с современными удобствами, создавая гармоничное пространство для жизни, которое одинаково привлекательно и практично.

Одной из главных изюминок поместья является его способность обеспечивать истинный опыт жизни внутри-вне дома. Просторные интерьеры плавно переходят в пышные сады и террасы, позволяя наслаждаться свежим воздухом и средиземноморским солнцем в любое время года. Обширная территория поместья с фруктовыми садами не только радует глаз, но и обеспечивает устойчивый доход, а также способствует нулевым затратам на энергопотребление и водоснабжение. Вы действительно можете иметь все: роскошь, уединение, устойчивость и прибыльность.

Эта элегантная вилла с тремя спальнями расположена на одном уровне, обеспечивая легкий доступ ко всем жилым зонам, кухне, спальням и внешним террасам. При входе вас встречает просторная прихожая с вместительными системами хранения. Справа находится открытая гостиная-столовая с высокими сводчатыми потолками, имеющая прямой выход на обеденную террасу, а также отдельная дизайнерская кухня шеф-повара и подсобное помещение, оснащенные по последнему слову техники.

Слева от кухни и гостиной-столовой расположен широкий и длинный коридор, ведущий в приватное крыло дома. Здесь расположены гостевой туалет, две просторные гостевые спальни, каждая с большой ванной комнатой и многочисленными встроенными шкафами. Главная спальня является настоящим убежищем – она отличается щедрыми размерами, изысканной отделкой, собственной ванной комнатой и гардеробной, предлагая уединение и комфорт.

Отдельного внимания заслуживает качество используемых материалов и оборудования. Системы отопления и охлаждения обеспечивают идеальный микроклимат во всех помещениях круглый год. Полная автономность поместья достигается за счет исключительной системы фильтрации воды, передовой системы солнечных батарей инвестиционного класса, дополненной высококачественным резервным генератором. Сады полностью сертифицированы как органические и изобилуют манговыми, виноградными, фиговыми и апельсиновыми деревьями, а также множеством других фруктовых культур. Манговая плантация из 300 плодоносящих деревьев приносит стабильный доход. Солнечная энергия и собственная скважина обеспечивают бесплатное орошение и электричество для всего поместья. Можно с уверенностью сказать, что ни один камень не остался неперевернутым в процессе совершенствования и развития этой потрясающей загородной виллы.

С задней стороны виллы, с которой открывается почти бесконечный вид на горизонт, расположен большой бассейн с соленой водой и просторные террасы для принятия солнечных ванн. На благоустроенной территории находится множество разнообразных хозяйственных построек, подходящих для различных целей: курятник, вольер для птиц, дровница, навес для автомобилей и т.д. Здесь также есть ухоженные газоны, террасы, огороды и смешанный плодовый сад. Вилла превосходно расположена для легкого доступа к Михасу, Ла Кале, Фуэнхироле, аэропорту Малаги, Марбелье и другим местам. Бесчисленные пляжи и многочисленные поля для гольфа находятся всего в 15 минутах езды или даже ближе. Это поместье – настоящий шедевр, заслуживающий вашего внимания.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None