+34 604 489 646

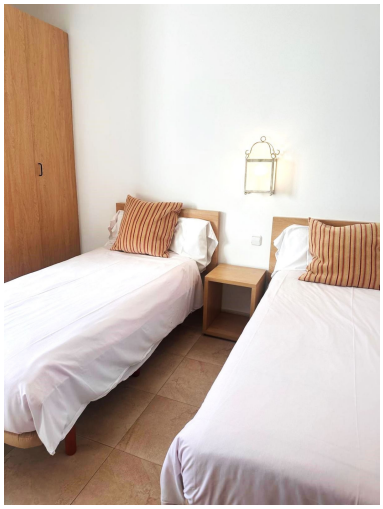
info@luxury-realty.com

Пентхаус в Manilva

Референция: R5150836



Спальни: 3	Ванные: 2	М² Размер: 81	Цена: 275 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Пентхаус	Места: по запросу	М² Участок:













Описание:

Представьте утро, когда вы просыпаетесь под нежными лучами средиземноморского солнца, с панорамными видами на лазурное море до величественной Скалы Гибралтар. Это реальность, ждущая вас в этом великолепном пентхаусе-дуплексе, эксклюзивно представленном Luxury Realty. Расположенная в сердце Манильвы, одной из прибрежных жемчужин Южной Испании, эта недвижимость предлагает беспрецедентное сочетание роскошной жизни и прочного инвестиционного потенциала. Идеальный как для семейного отдыха, так и для высокодоходного актива, продуман для взыскательного покупателя. Откройте для себя место, где европейская элегантность встречается с средиземноморским шармом.

Манильва: Ваша Идиллия на Солнечном Побережье

Манильва, расположенная на залитом солнцем западном побережье Коста-дель-Соль, славится нетронутыми пляжами, андалузским очарованием и расслабленной атмосферой. Всего в нескольких минутах ходьбы от вашего порога находится захватывающий пляж Пунта-Чульера. Этот район может похвастаться завидным климатом (более 320 солнечных дней в году), полями для гольфа мирового класса и изысканной гастрономией. Манильва предлагает удобный доступ к Марбелье, Эстепоне и Гибралтару. Престижный курорт Terrazas Costa del Sol, где расположен этот апартамент, повышает его привлекательность своей репутацией качества и востребованными удобствами, такими как бассейны и ухоженные сады. Это идеальное сочетание спокойствия и доступности.

Ваш Изысканный Пентхаус-Дуплекс: Оазис Роскоши

Этот потрясающий дуплекс-пентхаус — свидетельство утонченного дизайна и комфортной роскоши, занимающий два тщательно обустроенных этажа. Каждая деталь продумана для создания среды уюта, функциональности и элегантности.

Первый Уровень: Пространство и Средиземноморский Шарм

Войдите в современное открытое жилое пространство, где стильная кухня органично сливается с элегантной гостиной. Большие окна от пола до потолка наполняют помещение естественным светом и обрамляют захватывающие виды на море. На этом уровне расположена светлая, просторная спальня с роскошной ванной комнатой. Из гостиной есть прямой выход на обширную частную террасу — ваш личный уголок спокойствия. Здесь можно ужинать на свежем воздухе или расслабиться, наслаждаясь панорамными видами на Средиземное море и величественный силуэт Гибралтара.

Второй Уровень: Приватность и Дополнительное Пространство

Поднимитесь на второй этаж, чтобы обнаружить две дополнительные просторные спальни, спроектированные для тишины и релаксации. Хорошо оборудованная ванная комната обслуживает эти спальни. В дополнение, этот этаж располагает двумя дополнительными террасами, предоставляя еще больше частного открытого пространства для наслаждения великолепным испанским климатом.

С тремя светлыми, воздушными и просторными спальнями, этот пентхаус предлагает достаточно места для размещения семей или гостей, гарантируя максимальный комфорт и стиль. Все продумано для создания атмосферы мира, элегантности и абсолютного уюта.

Непревзойденные Инвестиционные Возможности

Помимо своей красоты и привлекательности образа жизни, этот пентхаус-дуплекс — исключительно разумная инвестиция. Манильва и Коста-дель-Соль продолжают привлекать стабильный поток международных туристов, обеспечивая высокий спрос на аренду. Эта возможность усиливается благодаря прогнозируемой годовой доходности около 8% до вычета налогов — показатель, говорящий о ее финансовой жизнеспособности. Инвестирование в недвижимость на Коста-дель-Соль – надежный способ приумножения капитала. Апартамент расположен в высоко ценящемся курорте Terrazas Costa del Sol и поставляется с уже действующим договором управления по аренде на время отпуска, надежно закрепленным до 2028 года. Это означает беспроблемное владение для вас: профессиональное управление берет на себя все заботы, позволяя наслаждаться инвестиционным доходом и вашими личными отпусками без операционных обременений. Этот подход идеален для инвесторов, ищущих пассивный доход и потенциал роста капитала на стабильном европейском рынке.

Ваша Мечта Ждет: Эксклюзивное Предложение от Luxury Realty

Предлагаемый по привлекательной цене всего в 275 000 евро, это не просто недвижимость; это приглашение к желанному образу жизни и дальновидному финансовому шагу. Мечтаете ли вы об идиллическом отпуске у моря, гарантированном потоке доходов или о том и другом, это эксклюзивное предложение представляет собой поистине уникальную возможность. Не упустите этот шанс стать владельцем кусочка рая в Южной Испании. С Luxury Realty, вы инвестируете в будущее, наполненное комфортом, красотой и прибылью.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом необыкновенном пентхаусе-дуплексе в Манильве. Наша команда экспертов готова предоставить информацию и организовать просмотр. Защитите свое будущее на солнце с Luxury Realty – где роскошь встречается с наследием.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа