+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Cancelada

Референция: R5150842



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 1 140

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

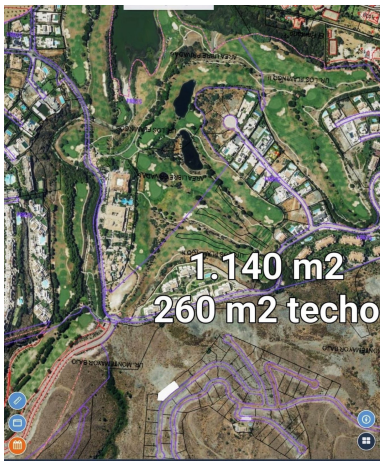
Места: по запросу

M² Участок: 1 140









Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости на побережье Коста-дель-Соль, где мечты о роскошном образе жизни становятся реальностью. Представляем вашему вниманию уникальный участок земли площадью 1 140 м², расположенный в одном из самых престижных районов Эстепоны, на солнечном юге Испании, всего в нескольких минутах ходьбы от легендарного отеля Villa Padierna. Этот участок предлагает беспрецедентную возможность построить дом вашей мечты, откуда открываются потрясающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и ухоженные поля для гольфа.

Ваше Идеальное Местоположение: Эстепона и Канселада

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своим подлинным андалузским шармом, прекрасно сочетающимся с современной инфраструктурой и высококлассными удобствами. Старый город, украшенный горшками с цветами и живописными площадями, предлагает уникальный опыт, в то время как обширные пляжи и изысканные рестораны обеспечивают безмятежный и роскошный образ жизни. Участок расположен в районе Канселада – жемчужине, которая сохраняет свою традиционную испанскую сущность, предлагая при этом легкий доступ к пульсу роскошной жизни побережья. Канселада славится своей спокойной атмосферой, живописными пейзажами и превосходным транспортным сообщением, что делает ее идеальным выбором для постоянного проживания или в качестве элитной инвестиции в недвижимость.

Всего в 250 метрах от участка находится всемирно известный Hotel Villa Padierna Palace, синоним роскоши и эксклюзивности, где можно насладиться безупречным сервисом, спа-процедурами мирового класса и гастрономическими изысками. Владельцы недвижимости в этом районе могут наслаждаться близостью к полям для гольфа высшего класса, таким как Los Flamingos Golf Club, El Paraíso Golf, а также элитным пляжным клубам, изысканным ресторанам и бутикам. Престиж этого местоположения неоспорим, делая его идеальным выбором для тех, кто ищет уединение и покой без отрыва от всех прелестей современного общества. Благодаря отличному дорожному сообщению, гламурный Пуэрто-Банус и оживленная Марбелья находятся всего в 15 минутах езды, предлагая еще больше возможностей для развлечений и шопинга. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара находятся в удобной доступности (45 и 30 минут езды соответственно), обеспечивая легкое сообщение со всем миром.

Непревзойденный Потенциал для Развития

Великолепные Виды и Архитектурная Свобода

Этот участок – это чистый холст площадью 1 140 м², где разрешено строительство до 260 м², позволяющий создать по-настоящему индивидуальный дом, полностью соответствующий вашим эстетическим предпочтениям и функциональным требованиям. Каждый уголок вашего будущего владения будет наполнен светом и вдохновлен захватывающими видами. Просыпайтесь под золотистые лучи солнца, освещающие бескрайние просторы Средиземного моря, и наслаждайтесь безмятежными вечерами, наблюдая, как закат окрашивает небо в пылающие оттенки над изумрудными полями для гольфа. Это не просто участок, это панорамная платформа для вашей архитектурной мечты, где каждый элемент может быть разработан с учетом ваших вкусов и образа жизни, от ориентации бассейна до расположения террас, максимизирующих открывающиеся пейзажи.

Стратегическое Инвестиционное Преимущество и Гибкость

Данный участок является частью тщательно спланированного проекта гольф-сообщества, развитие которого было временно приостановлено. Это не только гарантирует продуманную планировку территории с уже выделенными участками, но и предоставляет уникальное преимущество: существующая инфраструктура канализации уже на месте. Такая готовность значительно упрощает начальный этап строительства и сокращает будущие расходы, обеспечивая надежную основу для вашего проекта.

Особое внимание стоит уделить текущему статусу инфраструктуры: улицы еще не заасфальтированы, а подключения к водопроводу и электричеству находятся в процессе оформления. Вместо того чтобы рассматривать это как недостаток, мы видим в этом исключительную возможность для проницательного инвестора. Это позволяет приобрести землю по значительно более конкурентоспособной цене, чем в полностью развитых районах, что открывает двери для существенной экономии. Данное положение вещей дает вам уникальный контроль над завершением инфраструктуры в вашем непосредственном окружении. Вы сможете участвовать в выборе материалов и стандартов, соответствующих вашим высоким требованиям, что в конечном итоге добавляет значительную стоимость и эксклюзивность к вашей инвестиции по мере ее завершения. Это шанс создать полностью индивидуализированное пространство, свободное от компромиссов.

Инвестиция в Будущее: Открытость к Переговорам

Рынок недвижимости Эстепоны переживает бурный рост и устойчивый спрос, что делает инвестиции в этот регион особенно привлекательными. Участки такой исключительной ценности, с панорамными видами и в таком престижном местоположении, становятся все более редкими. Привлекательная цена, обусловленная текущим статусом проекта, делает этот участок идеальной инвестицией для тех, кто стремится к значительной прибыли в будущем. Мы открыты для предложений и готовы к переговорам, что делает это предложение особенно привлекательным для дальновидных покупателей, желающих заключить сделку с исключительной выгодой и максимальной гибкостью.

Не упустите этот редкий шанс построить свой райский уголок в одном из самых желанных мест южной Испании. Это больше, чем просто покупка земли; это инвестиция в образ жизни, где роскошь встречается с природой, а каждый день наполнен красотой, спокойствием и эксклюзивностью. Позвольте Luxury Realty помочь вам реализовать ваше видение. Ваше наследие начинается здесь, на этой несравненной земле с безграничным потенциалом.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Инвестиции