+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1 100 000 €

РЕФЕРЕНС R5151409

Роскошный Дуплекс-Пентхаус с 3 Спальнями в Cataleya, Atalaya Golf – Панорамные Виды и Премиальные Удобства Курорта

3	2	134 m²	145 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в этот исключительный, роскошный дуплекс-пентхаус с тремя спальнями, который предлагается к продаже в престижном комплексе Cataleya, расположенном рядом с гольф-полем Atalaya Golf. Этот уникальный объект находится в одном из самых элитных закрытых сообществ Эстепоны, города, по праву считающегося жемчужиной на южном побережье Испании, в самом сердце живописного региона Коста-дель-Соль. Окруженный тщательно ухоженными ландшафтными садами, предлагающий захватывающие виды на гольф-поля и величественные горы Сьерра-Бланка, этот современный шедевр архитектуры безупречно сочетает в себе элегантность, непревзойденный комфорт и исключительную функциональность, задавая новые стандарты роскошной жизни на побережье.

Ключевые Особенности Недвижимости

Просторные Жилые Зоны и Изысканная Планировка

Этот пентхаус был разработан с акцентом на простор и свет, предлагая три великолепно оформленные спальни, каждая из которых спроектирована с учетом максимального комфорта и приватности. Две изысканные ванные комнаты, включая роскошную мастер-ванную комнату, прилегающую к главной спальне, выполнены из высококачественных материалов. Открытая планировка гостиной и столовой создает ощущение свободы и непрерывности, плавно перетекая на обширную частную террасу, идеальную для утреннего кофе, неформальных обедов или вечерних ужинов под звездным небом Средиземноморья.

Естественное Освещение и Захватывающие Виды

Окна от пола до потолка, расположенные по всему пентхаусу, являются не просто элементами дизайна; они наполняют каждое помещение обилием естественного света, создавая светлую и воздушную атмосферу. Эти панорамные окна одновременно открывают завораживающие виды на безупречные гольф-поля, пышные сады комплекса и величественные горные пейзажи, делая их неотъемлемой частью интерьера и обеспечивая постоянную связь с окружающей природой.

Кулинарное Совершенство на Современной Кухне

Сердцем дома является современная, полностью оборудованная кухня, оснащенная премиальной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Здесь сочетаются безупречный дизайн и высочайшая функциональность, предоставляя идеальное пространство для приготовления кулинарных шедевров. С элегантными столешницами, встроенными шкафами и продуманными деталями, эта кухня станет местом вдохновения для любого гурмана.

Идеальное Место для Отдыха и Развлечений на Свежем Воздухе

Приватный солярий на верхнем уровне и несколько просторных террас на нижнем уровне предлагают множество возможностей для отдыха и развлечений на открытом воздухе. Здесь можно принимать солнечные ванны, устраивать вечеринки с друзьями, наслаждаться тихими вечерами с видом на закат или просто расслабиться, любуясь панорамой. Эти пространства спроектированы для максимального удовольствия от средиземноморского климата.

Удобство и Безопасность

Для вашего максимального удобства пентхаус включает два подземных парковочных места, обеспечивающих безопасность и легкий доступ для ваших автомобилей. Дополнительное вместительное кладовое помещение предоставляет идеальное решение для хранения личных вещей, гарантируя порядок и отсутствие беспорядка в вашем доме.

Этот современный дуплекс-пентхаус в Cataleya отличается использованием высококачественной отделки, элегантным дизайном и щедрой планировкой, идеально подходящей как для комфортного семейного проживания, так и для приема гостей. Наслаждайтесь беспрепятственным переходом из внутренних помещений на открытые террасы благодаря инновационным подвижным стеклянным перегородкам, которые позволяют буквально стереть границы между домом и окружающей природой, открывая потрясающие виды на гольф-поле и окружающие горы.

Эксклюзивные Удобства Сообщества Cataleya

Cataleya — это не просто жилой комплекс, это тщательно продуманная концепция образа жизни, предлагающая своим резидентам доступ к ряду эксклюзивных удобств, разработанных для максимального комфорта, благополучия и релаксации:

Бассейны Мирового Класса

Огромный открытый бассейн в стиле лагуны площадью 450 м² с пологим входом, создающим ощущение песчаного пляжа, идеально подходит для расслабления и плавания под ласковым солнцем Коста-дель-Соль. В дополнение к нему, подогреваемый крытый бассейн гарантирует возможность наслаждаться водными процедурами круглый год, независимо от погоды, предоставляя идеальное убежище в прохладные месяцы.

Пышные Тропические Сады

Более 27 000 м² тщательно ухоженных ландшафтных тропических садов и обширных зеленых зон создают настоящий оазис спокойствия и природной красоты, где можно совершать неспешные прогулки, медитировать или просто наслаждаться величием и ароматами средиземноморской флоры.

Безопасность и Приватность

Закрытое охраняемое сообщество с круглосуточной охраной и высоким уровнем приватности обеспечивает полное спокойствие и безопасность для всех его жителей, позволяя вам чувствовать себя защищенными и уединенными в любое время суток.

Близость к Гольф-Полям

В пешей доступности находятся престижные гольф-клубы Atalaya Golf и El Paraíso Golf, предлагающие первоклассные поля для любителей этого вида спорта и являющиеся одними из лучших на Коста-дель-Соль.

Превосходное Расположение в Аталайе, Эстепона — Жемчужина Южной Испании

Этот пентхаус идеально расположен в эксклюзивном районе Аталайя, стратегически между оживленными центрами Сан-Педро-де-Алькантара, фешенебельным Бенахависом и всемирно известной Марбельей. Это стратегическое положение обеспечивает легкий доступ к лучшим международным школам, изысканным ресторанам, высококлассным бутикам, великолепным пляжам и множеству гольф-курортов. Все это великолепие находится всего в 10-15 минутах езды на автомобиле, предоставляя идеальное сочетание уединения и близости к центру событий.

Эстепона, расположенная на солнечном юге Испании, является одним из самых привлекательных городов Коста-дель-Соль. Она славится не только своими прекрасными пляжами и кристально чистыми водами Средиземного моря, но и живописным историческим центром с узкими улочками, украшенными яркими цветами, что создает неповторимую андалузскую атмосферу. Этот район предлагает идеальный баланс между спокойным средиземноморским образом жизни и доступом к современным удобствам и развлечениям мирового класса. Близость к Марбелье и Пуэрто-Банусу означает, что лучшие рестораны, элитные бутики и бурная ночная жизнь всегда в пределах легкой досягаемости, в то время как сам комплекс Cataleya предлагает уединение и покой. Инфраструктура региона включает в себя высококачественные медицинские учреждения, престижные международные школы, что делает его идеальным местом для семейного проживания или в качестве роскошной резиденции для отдыха. Здесь царит более 320 солнечных дней в году, что делает ее идеальным местом для жизни, отдыха и инвестиций. Откройте для себя гармоничное сочетание испанской культуры и современного образа жизни.

Не Упустите Эту Уникальную Возможность!

Свяжитесь с нами, агентством Luxury Realty, сегодня, чтобы запланировать частный просмотр этого эксклюзивного дуплекс-пентхауса в Cataleya с захватывающими панорамными видами на гольф-поля и горы. Предложение доступно сейчас, но спрос на подобную недвижимость в этом престижном районе крайне высок. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти дом вашей мечты на Коста-дель-Соль и стать частью эксклюзивного сообщества Cataleya.

Детали

Референс	R5151409	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	1 100 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	134 m²	Участок	–
Терраса	145 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella