+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R5151649



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 280 | Цена: 1 895 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 142











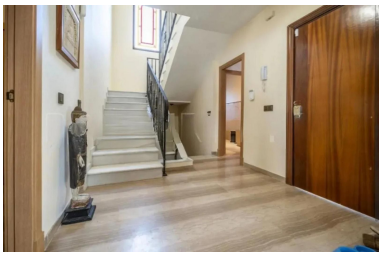

Описание:

Добро пожаловать в воплощение средиземноморской мечты – очаровательная вилла, расположенная в одном из самых желанных уголков юга Испании, Аталайя Истабе. Этот эксклюзивный объект недвижимости предлагает несравненное сочетание комфорта, простора и неповторимого стиля жизни, всего в нескольких шагах от лазурных вод Средиземного моря и золотистых песчаных пляжей. Это не просто дом, это приватный уголок рая, где роскошь встречается с природой.

Расположенная в престижном прибрежном районе Аталайя Истабе, эта вилла находится в эпицентре изысканной жизни Коста-дель-Соль, между оживленными центрами Эстепоны и Марбельи. Аталайя Истабе известна своей спокойной атмосферой, пышными зелеными пейзажами и непосредственной близостью к морю. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитая Гуадальмина Баха – район, славящийся своими элитными резиденциями, эксклюзивными гольф-полями мирового класса и высококлассными ресторанами. Отсюда легко добраться до оживленного Пуэрто Бануса с его бутиками и яхтами, а также до очаровательных старых городов Марбельи и Эстепоны, предлагающих богатое культурное наследие и изысканную кухню. Привилегированное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, международным школам и медицинским учреждениям, делая это место идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха в Южной Испании.

---

Вилла величественно расположена на обширном участке площадью 1 142 м², представляющем собой настоящий оазис средиземноморской зелени. Продуманный ландшафтный дизайн создает атмосферу уединения и спокойствия, где экзотические растения, цветущие кустарники и пышные пальмы гармонично дополняют общую эстетику. В центре этого райского уголка расположен великолепный частный бассейн, приглашающий освежиться в жаркие испанские дни и насладиться солнечными ваннами на прилегающей террасе. Многочисленные открытые и крытые террасы, расположенные вокруг дома, предлагают идеальные места для отдыха, трапез на свежем воздухе и приема гостей. Отсюда открываются живописные виды на сад, а некоторые уголки позволяют наслаждаться легким морским бризом, доносящимся с близлежащего побережья. Это идеальное пространство для семейных праздников, встреч с друзьями или уединенного созерцания красоты природы.

Общая площадь застройки составляет 315 м², каждый квадратный метр которой был тщательно спланирован для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Построенная в 2003 году, вилла отличается качественной конструкцией и классическим средиземноморским стилем, который легко адаптировать под современные дизайнерские решения. Просторные и светлые жилые зоны создают ощущение открытости и воздушности. Гостиная, залитая естественным светом благодаря большим окнам и дверям, ведущим на террасу, является идеальным местом для семейных собраний и вечерних развлечений. Кухня, возможно, потребует современного обновления, чтобы соответствовать самым высоким стандартам роскоши, но она уже предлагает простор и функциональность для кулинарных экспериментов. Вилла располагает четырьмя элегантно оформленными спальнями, каждая из которых является приватным убежищем. Четыре ванные комнаты, некоторые из которых примыкают к спальням (en-suite), обеспечивают максимальное удобство и конфиденциальность для всех членов семьи и гостей. Высокие потолки, использование натуральных материалов и внимание к деталям подчеркивают респектабельность этого дома, создавая атмосферу уюта и благополучия.

---

Жизнь в этой вилле – это синоним изысканного средиземноморского образа жизни. Просыпайтесь под шум волн, совершайте утренние прогулки по пляжу, играйте в гольф на одном из многочисленных престижных полей, расположенных всего в нескольких минутах езды, или наслаждайтесь кулинарными шедеврами в местных ресторанах, предлагающих свежайшие морепродукты и традиционные испанские блюда. В непосредственной близости находятся супермаркеты, бутики, спа-центры и всевозможные сервисы, обеспечивающие беззаботное существование. Этот район идеально подходит как для любителей активного отдыха (водные виды спорта, пешие и велосипедные прогулки), так и для тех, кто ищет спокойствия и уединения, сохраняя при этом легкий доступ ко всем благам цивилизации. Это идеальное место для создания незабываемых семейных воспоминаний и полноценной жизни под испанским солнцем.

Эта вилла представляет собой не только роскошное жилье, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Непревзойденное расположение всего в нескольких метрах от моря, в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, гарантирует стабильный спрос и потенциал для роста стоимости. Недвижимость в Аталайя Истабе, особенно такая просторная, является редкостью на рынке элитного жилья. Приобретение этой виллы – это вложение в эксклюзивный образ жизни, в престиж и в одну из самых стабильных и привлекательных европейских локаций. Это шанс стать обладателем уникального объекта в регионе, который продолжает привлекать самых взыскательных покупателей со всего мира.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного дома. Очаровательная прибрежная вилла в Аталайя Истабе – это больше, чем просто недвижимость; это ключ к жизни, наполненной солнцем, морем, роскошью и безмятежностью. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр этого несравненного объекта. Ваш средиземноморский сон ждет вас.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции