+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5151781



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 96

Цена: 250 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство недвижимости Luxury Realty предлагает эксклюзивную возможность приобрести уникальную квартиру на первом этаже в самом сердце живописной Эстепоны, на побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Это идеальное место для тех, кто ценит роскошь, комфорт и средиземноморское очарование.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», гордится безупречными пляжами, очаровательным историческим центром и оживленной гаванью. Город сохранил аутентичную андалузскую душу, предлагая все современные удобства. Стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к полям для гольфа, изысканным ресторанам и космополитичной атмосфере Марбельи. Фронтальное расположение комплекса на пляже гарантирует мгновенный доступ к лазурным водам Средиземного моря и наслаждение закатами прямо у порога.

Изысканные Характеристики и Исключительный Комфорт

Эта превосходная квартира на первом этаже (96 м²), дополненная частной террасой (15 м²), включает одну спальню и одну элегантную ванную комнату. Квартира находится в отличном состоянии, позволяя новым владельцам немедленно наслаждаться жизнью без дополнительных вложений. Западная ориентация обеспечивает обильное естественное освещение во второй половине дня и потрясающие виды на закат с собственной террасы. Внутри вас ждет продуманное пространство: элегантный мраморный пол, двойное остекление для звукоизоляции и энергоэффективности. Квартира полностью меблирована, а кухня оснащена современной бытовой техникой. Просторные встроенные шкафы предоставляют достаточно места.

Привилегированный Образ Жизни и Превосходные Удобства Комплекса

Жители этого эксклюзивного комплекса имеют доступ к богатому спектру удобств для роскошного и комфортного образа жизни. Освежающий общественный бассейн и ухоженные ландшафтные сады создают идеальное место для отдыха. Оставайтесь на связи благодаря спутниковому телевидению и высокоскоростному оптоволоконному интернету. Для любителей активного образа жизни предусмотрен теннисный корт. Дополнительное удобство обеспечивает подсобное помещение. Доступность для всех жителей гарантирована наличием лифта и приспособлениями для людей с ограниченными физическими возможностями.

Прекрасное транспортное сообщение и наличие специального автобусного маршрута (Courtesy Bus) делают перемещение по району Эстепоны легким. Расположение объекта идеально: это прибрежный комплекс, часть оживленного города с развитой коммерческой инфраструктурой, близостью к порту, школам и объектам досуга. Городская суета здесь гармонично сочетается со спокойствием морского побережья.

Безопасность, Инвестиции и Прекрасные Виды

Ваше спокойствие — наш приоритет. Комплекс обеспечивает круглосуточную охрану на закрытой, огороженной территории, гарантируя высокий уровень безопасности и конфиденциальности. Проблема с парковкой решена благодаря собственному месту в подземном гараже. Все необходимые коммуникации – электричество, питьевая вода, телефонная связь и газ – подключены и функционируют безупречно. С частной террасы открываются живописные виды на общие сады, внутренние дворики и оживленный городской пейзаж. Исключительное расположение на первой линии пляжа, в сочетании с близостью к центру города, коммерческим зонам и оживленному порту, предлагает непревзойденное сочетание спокойствия и активной жизни. Школы также находятся рядом. Как первоклассная недвижимость в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, эта квартира представляет выдающуюся инвестиционную возможность. Ее желанное местоположение, роскошные характеристики, безупречное состояние и высокий потенциал для аренды обещают значительный прирост капитала и стабильный доход. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого эксклюзивного объекта.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции