+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5151979



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 70

Цена: 398 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной прибрежной жизни, представленный эксклюзивным агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию эту изысканную квартиру с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенную в престижном районе Нижний Карвахаль, Фуэнхирола. Этот район, известный своей безмятежной атмосферой и высоким спросом, является идеальным местом для тех, кто ищет гармонию между спокойствием и удобством. Фуэнхирола, жемчужина южного побережья Испании, славится своим круглогодичным солнечным климатом, золотистыми пляжами и богатой культурной жизнью, предлагая беспрецедентное качество жизни. Откройте для себя дом, который воплощает мечту о средиземноморском стиле жизни, находясь всего в нескольких шагах от лазурных вод Средиземного моря, развитой транспортной инфраструктуры и разнообразных местных удобств.

Эта недвижимость — не просто квартира, это приглашение к жизни, полной комфорта и изысканности. Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, она обеспечивает легкий доступ к песчаным берегам, где можно наслаждаться утренними прогулками или вечерними закатами. Благодаря близости к остановкам общественного транспорта, включая железнодорожную станцию, вы сможете без труда добраться до центра Фуэнхиролы, оживленных Малаги и ее международного аэропорта, что делает эту локацию идеальной как для постоянного проживания, так и для отдыха. Нижний Карвахаль сочетает в себе уединение жилого района с легким доступом к ресторанам, барам и магазинам, предлагая лучшее из двух миров.

Роскошный Дизайн и Современный Комфорт

Войдя в эту элегантную квартиру, вы сразу почувствуете атмосферу света и простора. Продуманная планировка открытого типа объединяет кухню, столовую и гостиную зоны, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Совершенно новая, полностью оборудованная кухня является воплощением современного дизайна, с элегантными встроенными шкафами, высококачественной бытовой техникой и функциональными рабочими поверхностями. Она идеально вписывается в общий дизайн, позволяя готовить любимые блюда, не отрываясь от общения с гостями или наслаждаясь видом на море.

Главная особенность этой квартиры — безупречный доступ к просторной террасе как из гостиной, так и из главной спальни. Эта терраса станет вашим личным оазисом, идеальным местом для завтраков на свежем воздухе, романтических ужинов под звездами или просто для отдыха с чашкой кофе, любуясь панорамными видами на сверкающее море и живописный общественный бассейн. Представьте себе пробуждение, когда первые лучи солнца ласкают ваше лицо, а шум волн доносится прямо с вашего балкона – это не просто слова, это реальность, которую предлагает эта квартира. С каждой подушки вы будете наслаждаться захватывающим видом на Средиземноморье, что делает каждое утро особенным.

Продуманные Детали и Удобства

Квартира располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована как уголок уединения. Главная спальня, с прямым выходом на террасу, предлагает не только комфорт, но и ежедневное наслаждение морскими пейзажами. Обе ванные комнаты выполнены в современном стиле с использованием высококачественных материалов и сантехники, обеспечивая функциональность и эстетическое удовольствие. Для обеспечения максимального комфорта в любое время года, во всей квартире установлена система кондиционирования воздуха, позволяющая поддерживать идеальную температуру независимо от внешних условий.

Для вашего удобства и безопасности предусмотрено подземное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в таком востребованном районе. Кроме того, к квартире прилагается отдельное частное кладовое помещение, предоставляющее достаточно места для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или пляжных принадлежностей, что помогает поддерживать порядок и чистоту в вашем доме. В нескольких шагах от вашей двери находится ухоженный общественный бассейн, идеальный для освежающего плавания в жаркие летние дни или просто для отдыха на солнышке в окружении пышной зелени.

Еще одним важным преимуществом этой недвижимости является ее полная доступность для людей с ограниченными возможностями, включая доступ для инвалидных колясок. Это делает квартиру универсальной и удобной для всех, обеспечивая максимальный комфорт и независимость.

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Эта квартира не только предлагает исключительный образ жизни, но и представляет собой превосходную инвестиционную возможность. Наличие действующей лицензии на аренду является огромным преимуществом, позволяя генерировать стабильный круглогодичный доход. Фуэнхирола является одним из самых популярных туристических направлений на Коста-дель-Соль, привлекая миллионы посетителей ежегодно, что гарантирует высокий спрос на качественное арендное жилье. Это идеальный вариант для инвесторов, стремящихся получить прибыль от процветающего туристического рынка Испании.

Независимо от того, ищете ли вы уединенное прибрежное убежище, умную инвестицию или постоянное место жительства, эта квартира превосходит все ожидания. С ее непревзойденным расположением, современными удобствами и доказанным потенциалом доходности, она является редкой возможностью, которую нельзя упустить. Позвольте Luxury Realty помочь вам открыть для себя эту жемчужину и начать новую главу вашей жизни под сияющим солнцем Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа