+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Roque Club

Референция: R5153254



Спальни: 5

Ванные: по запросу

М² Размер: 658

Цена: 2 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 1 408













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину в сердце одного из самых престижных районов Сотогранде, Андалусия, Испания. Эта великолепно отреставрированная вилла, расположенная всего в нескольких шагах от всемирно известного гольф-поля Вальдеррама и в непосредственной близости от эксклюзивного гольф-клуба San Roque Club, предлагает непревзойденное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного образа жизни. Созданная в элегантном средиземноморском стиле и безупречно модернизированная с использованием современных материалов, эта резиденция — воплощение мечты для ценителей утонченности и функциональности в живописном уголке Южной Испании.

Привилегированное расположение виллы — одно из ее главных преимуществ. Жить здесь означает наслаждаться непосредственной близостью к легендарному гольф-полю Вальдеррама. В нескольких минутах езды находится гольф-клуб San Roque Club, предлагающий два великолепных 18-луночных поля. Район славится своей закрытостью, безопасностью и спокойствием, предоставляя жителям непревзойденный уровень приватности. Это идеальное место для любителей гольфа, ценителей природы и тех, кто ищет убежище от городской суеты, но при этом желает иметь легкий доступ ко всем удобствам и развлечениям, которые предлагает этот элитный курорт.

Вилла, распределенная на трех уровнях, включает пять просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой, а также отдельную гостевую ванную комнату. Главный этаж встречает вас величественным вестибюлем с потолками двойной высоты. Сердцем дома является щедрая гостиная с уютным камином, идеальная для расслабленных вечеров. Панорамные стеклянные двери от пола до потолка открывают пространство на просторную террасу, предназначенную для отдыха и наслаждения живописными видами на ухоженный сад.

Полностью оборудованная кухня представляет собой гармоничное сочетание современного дизайна и исключительной практичности. С центральным островом, высококачественной бытовой техникой и элегантными шкафами, она — мечта любого гурмана. Кухня напрямую связана с обеденной зоной и гостиной, обеспечивая легкое взаимодействие во время приема гостей и семейных ужинов. На верхнем этаже расположена гостевая спальня с собственной ванной комнатой, а также приватная комната для ТВ или кабинет, откуда открываются захватывающие виды на сад и окружающий ландшафт. Эти пространства созданы для уединения и комфорта, предлагая гибкие возможности использования.

Полуподвальный уровень дома продуман до мелочей, предлагая функциональность и потенциал для расширения. Здесь находится просторный гараж на три автомобиля, служебная зона и обширные складские помещения. Имеется отдельный вход с улицы. Доступны архитектурные планы для преобразования части этого пространства в отдельную гостевую квартиру – идеальное решение для размещения прислуги, друзей или создания дополнительного дохода от аренды. Встроенный лифт соединяет все этажи, обеспечивая полную доступность и беспрепятственное перемещение, что является важной особенностью современного элитного жилья.

Открытые пространства виллы идеально подходят как для уединенного отдыха, так и для грандиозных развлечений. Ландшафтные сады, тщательно ухоженные, создают атмосферу умиротворения. Множество террас предлагают различные зоны для сидения, обедов на свежем воздухе или наслаждения испанским солнцем. Приватный бассейн является центром летнего отдыха, а солярий на верхнем уровне дарит потрясающие виды на зелень гольф-поля и окружающие пейзажи. Дом оснащен самыми современными системами: "умный дом", электрические жалюзи, роскошные мраморные полы, оптоволоконный интернет и передовая система сигнализации, обеспечивающая безопасность. Расположенная в закрытом комплексе с круглосуточной охраной, вилла гарантирует полную приватность и уверенность в вашей безопасности.

Всего в нескольких минутах езды от яхтенной марины Сотогранде, всемирно известного Santa María Polo Club, престижных международных школ и лучших ресторанов и ночных клубов региона, эта недвижимость предлагает первоклассную возможность для жизни в привилегированной и безопасной обстановке. Это идеальный выбор для семей, ищущих основное место жительства, или стильный второй дом с отличным арендным потенциалом и долгосрочной ценностью. Инвестируйте в образ жизни, где роскошь встречается с природой, а каждый день наполнен комфортом и красотой Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места