+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benalmadena

Референция: R5153413



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 202

Цена: 1 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: великолепный двухуровневый пентхаус, расположенный на первой линии пляжа, прямо в сердце знаменитой гавани Пуэрто Марина в Бенальмадене. Этот эксклюзивный объект недвижимости находится в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании, в Андалусии, предлагая своим владельцам идеальное сочетание уединения, спокойствия и непосредственной близости ко всем городским удобствам. Бенальмадена известна своими золотыми пляжами, оживленной ночной жизнью и, конечно же, потрясающей мариной, которая неоднократно признавалась одной из лучших в мире.

Жизнь здесь – это не просто владение недвижимостью; это образ жизни. В шаговой доступности от вашей двери вы найдете множество изысканных ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую, так и международную кухню, уютные кафе, эксклюзивные бутики и все необходимые сервисы, делающие повседневную жизнь невероятно комфортной и беззаботной. Несмотря на бурлящую активность марины, сам район пентхауса отличается удивительной тишиной и умиротворением, позволяя наслаждаться спокойствием Средиземного моря, не отрываясь от цивилизации.

Несравненные Виды и Дизайн

С трех просторных террас этого пентхауса открываются захватывающие дух панорамные виды на лазурное море и живописную гавань, где покачиваются на волнах роскошные яхты. Каждая терраса – это ваш личный оазис, идеальное место для завтрака на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или вечерних коктейлей под звездным небом. Эти пространства были спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать уникальное расположение и дарить наслаждение морским бризом и бесконечной красотой побережья.

Интерьер пентхауса отражает высочайшие стандарты роскоши и комфорта. Просторная и светлая гостиная-столовая, выполненная в современном стиле, является идеальным местом для приема гостей и семейных вечеров. Полностью оборудованная, дизайнерская кухня оснащена по последнему слову техники, предлагая все необходимое для кулинарных шедевров. В пентхаусе расположены три элегантные спальни со встроенными шкафами, каждая из которых спроектирована с учетом максимального комфорта и уединения, а также три современные ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами.

Приватность и Эксклюзивные Удобства

Особое внимание заслуживает верхний этаж пентхауса, который представляет собой отдельное пространство, обеспечивающее полную приватность. Здесь находится одна из спален с собственной ванной комнатой и выходом на одну из террас. Эта часть апартаментов имеет отдельный вход и прямой доступ к великолепному солярию, что делает ее идеальным местом для уединения или размещения гостей. Весь пентхаус прошел полную и тщательную реконструкцию, включая замену полов, окон, обновление всех ванных комнат и кухни, гарантируя безупречное состояние и современный дизайн.

Расположенный на втором и третьем этажах здания, пентхаус доступен на лифте. Жителям доступен роскошный солярий с подогреваемым бассейном, откуда открываются дополнительные виды на окрестности и море. Кроме того, к услугам жильцов – исключительный консьерж-сервис, который позаботится о любой вашей потребности, обеспечивая беззаботное и привилегированное проживание. В стоимость включены четыре подземных парковочных места, что является большой редкостью и ценностью в таком престижном районе, а также просторное кладовое помещение.

Инвестиционная Возможность

Этот объект недвижимости предлагает не только возможность роскошного проживания, но и является выгодной бизнес-инвестицией. Пентхаус обладает туристической лицензией и успешно сдавался в аренду, что подтверждает его высокий потенциал доходности. Это идеальное решение для тех, кто ищет не просто дом у моря, но и стабильный источник пассивного дохода в одной из самых популярных туристических зон Испании.

Важная Информация

Информируем вас, что агентские сборы нашей компании уже включены в стоимость продажи, поэтому вам не придется оплачивать никаких дополнительных комиссий за управление или консультации по недвижимости. В соответствии с Декретом Правительства Андалусии 218/2005 от 11 октября, мы сообщаем, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в указанную цену. Предоставленная информация является ориентировочной, не имеет обязательной силы и не обладает договорной ценностью. Данная информация могла претерпеть изменения, которые еще не были внесены. Мы рекомендуем вам связаться с компанией для получения самой актуальной информации и/или подтверждения предоставленных здесь данных.

Особенности:

Парковочные места