+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Roque

Референция: R5154853

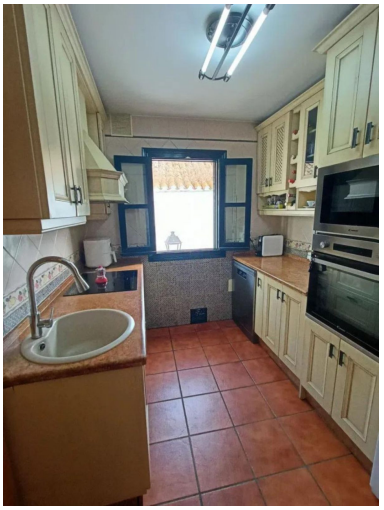


Спальни: 3 | Ванные: 1 | M² Размер: 95 | Цена: 245 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:

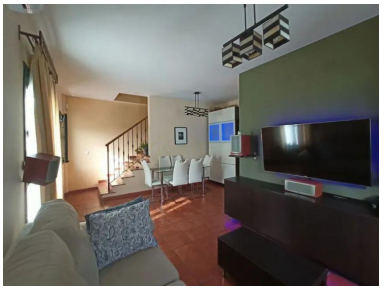












Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет на продажу выдающийся полуотдельный дом, расположенный в живописном и стратегически важном муниципалитете Сан-Роке, жемчужине юга Испании, на всемирно известном побережье Коста-дель-Соль. Это исключительное предложение открывает двери в мир средиземноморской роскоши и комфорта, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. Сан-Роке, известный своими престижными полями для гольфа, такими как Вальдеррама, и элитным портом Сотогранде, является местом, где традиционный андалузский шарм гармонично сочетается с современным образом жизни, привлекая ценителей качества со всего мира. Расположенный в одном из самых востребованных регионов Испании, этот дом представляет собой идеальную инвестицию или постоянное место жительства для тех, кто мечтает о жизни под солнцем Коста-дель-Соль.

Этот очаровательный полуотдельный дом площадью 95 м², построенный с вниманием к деталям, предлагает непревзойденные внешние пространства, созданные для наслаждения круглогодичным средиземноморским климатом. Особое внимание заслуживает просторная частная терраса площадью 35 м², которая станет вашим личным оазисом на свежем воздухе. Благодаря идеальной южной ориентации, терраса залита солнцем большую часть дня, предлагая идеальные условия для утреннего кофе, семейных обедов или вечерних коктейлей под звездным небом. С этой террасы открываются захватывающие дух панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, создавая ощущение полного умиротворения и роскоши. Ежедневное созерцание морской глади и горизонтов, меняющихся с каждым часом, станет неотъемлемой частью вашей новой жизни. Эти виды не просто дополнение – они сердце этого дома, предлагающее уникальный опыт проживания.

Внутри дом встречает своих обитателей атмосферой уюта и функциональности. Продуманная планировка включает три просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения и поддерживающими порядок. Несмотря на то, что дом располагает одной ванной комнатой, ее дизайн и расположение продуманы для максимального удобства и эффективности использования. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, что позволяет с легкостью готовить изысканные блюда и устраивать кулинарные эксперименты. Частичная меблировка предоставляет новым владельцам уникальную возможность привнести свой собственный стиль и индивидуальность в интерьер, создавая дом своей мечты без необходимости капитальных вложений с нуля. Общее состояние недвижимости оценивается как "хорошее", что означает, что дом готов к немедленному заселению и комфортному проживанию без необходимости проведения срочных ремонтных работ.

Местоположение этого дома в Сан-Роке — это гарантия динамичного и комфортного образа жизни. Он стратегически расположен в окружении разнообразных удобств: от центра города до пригородных зон и даже местной деревни, что предлагает уникальное сочетание городского комфорта и сельской безмятежности. В непосредственной близости находятся многочисленные магазины, супермаркеты и коммерческие зоны, обеспечивающие легкий доступ ко всему необходимому для повседневной жизни. Семьи оценят близость к школам и образовательным учреждениям. Отличная транспортная доступность, включая остановки общественного транспорта и даже наличие служебного автобуса, обеспечивает удобное перемещение по району и за его пределами. Наличие поблизости церкви подчеркивает местную общинность и культурную самобытность региона. Этот дом предлагает не просто жилье, а полноценный образ жизни, где все необходимое находится буквально в нескольких шагах.

В дополнение к своему идеальному расположению и великолепным видам, этот дом оснащен всеми современными удобствами, отвечающими требованиям сегодняшнего дня. Высокоскоростной доступ в интернет через оптоволоконное соединение (Fiber Optic) и наличие Wi-Fi обеспечивают бесперебойную связь и возможность работать удаленно или наслаждаться цифровыми развлечениями без ограничений. Что касается парковки, несмотря на то, что она организована на улице, в этом районе обычно не возникает проблем с поиском свободного места, что является удобным и практичным решением для автовладельцев. Этот фактор, в сочетании с близостью к транспортным узлам, делает повседневную жизнь максимально комфортной и беззаботной. Все эти детали вместе создают целостное представление о недвижимости, где каждая мелочь продумана для вашего благополучия и удобства.

Этот полуотдельный дом в Сан-Роке — это не просто недвижимость, это возможность приобрести часть райского уголка на Коста-дель-Соль. Сочетание потрясающих панорамных видов на море, удобного расположения в развитой инфраструктуре, комфортных жилых пространств и традиционного испанского очарования делает его идеальным выбором для тех, кто ищет качество жизни, спокойствие и престиж южной Испании. Предлагается к перепродаже, этот объект готов стать вашим новым домом или выгодной инвестицией. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта, который обещает не только комфорт, но и незабываемые моменты под средиземноморским солнцем. Свяжитесь с командой Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и организовать персональный просмотр. Ваша мечта о жизни на побережье ждет вас!

Особенности:

Вид на море, None, Парковочные места, Перепродажа