+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5155102



Спальни: 4
Ванные: 2
М² Размер: 166
Цена: 1 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 415













Описание:

Представляем жемчужину элитной недвижимости в самом сердце Марбельи, одного из престижнейших городов на юге Испании. Эта эксклюзивная вилла — идеальное воплощение современного стиля и безупречного комфорта, предлагающая своим владельцам непревзойденный уровень жизни. Разработанная с вниманием к каждой детали, она гармонично сочетает авангардный дизайн, передовые технологии и утонченную атмосферу роскоши. Вилла обеспечивает приватность и эксклюзивность в одной из самых востребованных локаций Средиземноморья. Это не просто дом, а заявление о стиле жизни, ожидающее своего владельца.

Марбелья, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, по праву считается магнитом для международной элиты. С более чем 300 солнечными днями в году, золотистыми пляжами и живописными горами, город предлагает идеальный средиземноморский климат. Здесь находятся мирового класса гольф-поля, роскошные бутики, изысканные рестораны с мишленовскими звездами, оживленная ночная жизнь и легендарная пристань Пуэрто Банус, символ гламура и яхтенного спорта. Привилегированное расположение виллы обеспечивает легкий доступ ко всем этим благам, сохраняя при этом атмосферу уединения. Инвестиции в недвижимость здесь – это вложение в стабильность и качество жизни.

Эта великолепная резиденция является образцом современной архитектуры, где открытые пространства наполнены естественным светом и воздухом. Просторная планировка без лишних перегородок создает ощущение свободы, позволяя солнечному свету беспрепятственно проникать в каждый уголок дома. Использование высококачественных, натуральных материалов — таких как камень, дерево ценных пород и полированный металл — подчеркивает изысканный вкус. Интеграция передовых систем «умный дом» обеспечивает максимальный комфорт, безопасность и энергоэффективность, позволяя управлять всеми аспектами дома нажатием одной кнопки.

Вилла располагает четырьмя изысканно оформленными спальнями, спроектированными как индивидуальные убежища для отдыха. Главная спальня, настоящий мастер-люкс, выделяется внушительными размерами, собственной дизайнерской ванной комнатой и прямым выходом на приватную террасу. С этой террасы открываются потрясающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечерних наблюдений за закатом. Еще две спальни оборудованы собственными ванными комнатами, предлагая высокий уровень комфорта и приватности. Четвертая спальня может быть адаптирована под рабочий кабинет или дополнительную гостевую комнату. В доме две полноценные ванные комнаты и один элегантный гостевой туалет, все выполнены в минималистичном стиле с использованием премиальной сантехники и отделки.

Сердцем дома является светлая и просторная гостиная, плавно переходящая в обеденную зону и современную кухню, оснащенную самой современной бытовой техникой. Большие панорамные окна от пола до потолка не только наполняют пространство светом, но и служат порталом к пышному частному саду, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом. Эти же окна открывают живописные морские пейзажи, делая виды на море неотъемлемой частью интерьера. Представьте себе завтраки на свежем воздухе, умиротворяющие вечера с бокалом вина под звездами или моменты созерцания захватывающих закатов. Частный сад, спроектированный для минимального ухода, является идеальным местом для отдыха, развлечений или уединения, предлагая абсолютную приватность.

Помимо эстетической привлекательности, вилла отличается исключительной практичностью и безопасностью. Два просторных, надежно защищенных гаражных места обеспечивают удобство парковки и дополнительное пространство для хранения. Безопасность жителей гарантируется современными системами, интегрированными в функционал «умного дома». Идеальное расположение виллы сочетает уединенность элитного жилья с беспрепятственным доступом ко всем благам Марбельи: от эксклюзивных пляжных клубов, мировых гольф-полей и пристаней до международных школ, высококлассных медицинских центров и торговых районов. Это идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию между спокойствием и динамичным ритмом роскошного курорта.

Инвестиции в столь престижную недвижимость в Марбелье — это не просто покупка дома; это приобретение стиля жизни, подтверждение статуса и вклад в гарантированное будущее на одном из самых стабильных и востребованных рынков элитной недвижимости в мире. Эта вилла представляет собой редкую возможность стать владельцем поистине уникального объекта, который предлагает непревзойденное сочетание архитектурной роскоши, абсолютного комфорта и привилегированного расположения. Не упустите свой шанс стать частью эксклюзивного сообщества Марбельи и осуществить свою мечту о жизни на средиземноморском побережье. Свяжитесь с 'Luxury Realty' уже сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать частный просмотр этого выдающегося объекта.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места