+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5155111



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 74

Цена: 546 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

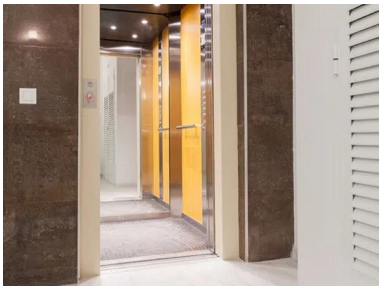












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для приобретения недвижимости в одном из самых востребованных и престижных районов юга Испании. Эта великолепно отремонтированная квартира расположена на среднем этаже в самом сердце Исторического Центра Малаги, в знаменитом районе Унсибай, предлагая идеальное сочетание современного комфорта, исторического очарования и выгодного инвестиционного потенциала. Если вы ищете эксклюзивное жилье или прибыльное вложение на солнечном побережье Коста-дель-Соль, это предложение не оставит вас равнодушным.

Малага, жемчужина Андалусии и столица Коста-дель-Соль, по праву считается одним из самых динамично развивающихся городов Европы. Её исторический центр – это живой музей под открытым небом, где каждый уголок дышит историей и культурой. Район Унсибай, где находится квартира, находится в эпицентре этой оживленной городской жизни. Вы будете всего в нескольких шагах от таких знаковых достопримечательностей, как Музей Пикассо, Римский театр, Кафедральный собор и знаменитая улица Маркес-де-Лариос с её бутиками и магазинами. Оживленные площади, уютные таверны, изысканные рестораны, художественные галереи и театры находятся прямо у вашего порога, создавая неповторимую атмосферу.

Расположение на юге Испании обеспечивает более 300 солнечных дней в году, позволяя наслаждаться средиземноморским образом жизни в полной мере. Близость к Средиземному морю означает, что пляжи Малагеты и Ла-Малагуэта находятся всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая идеальные условия для отдыха и развлечений. Отличное транспортное сообщение, включая развитую сеть общественного транспорта и легкий доступ к международному аэропорту Малаги, делает эту локацию чрезвычайно удобной как для постоянного проживания, так и для туристической аренды.

Эта элегантная квартира площадью 74 м² была недавно полностью отремонтирована до превосходного состояния, что делает её готовой к немедленному заселению без каких-либо дополнительных вложений. Каждая деталь была продумана для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Внутри вы найдете две просторные спальни, предлагающие уютное убежище после насыщенного дня, и одну современную ванную комнату, выполненную с использованием высококачественных материалов и сантехники.

Особое внимание уделено удобству и современным функциям. В здании имеется лифт, что является значительным преимуществом в историческом центре, обеспечивая легкий доступ ко всем этажам. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, поддерживая порядок и эстетику пространства. Двойное остекление окон гарантирует отличную звукоизоляцию от городской суеты, а также энергоэффективность, сохраняя комфортную температуру в любое время года.

Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает функциональное пространство для приготовления пищи, идеально подходящее как для повседневного использования, так и для приема гостей. Качество ремонта и используемых материалов подчеркивает эксклюзивность предложения и соответствует стандартам Luxury Realty.

Эта квартира представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Категория «Инвестиции» и «Сниженная цена» указывают на её привлекательность для дальновидных покупателей. Одним из ключевых преимуществ является возможность получения туристической лицензии. Это позволяет использовать недвижимость для краткосрочной аренды, что гарантирует высокий доход от инвестиций, учитывая постоянный приток туристов в Малагу и её исторический центр.

Рынок аренды в Малаге постоянно растет, и недвижимость в центре города всегда пользуется высоким спросом, обеспечивая стабильную заполняемость и привлекательную доходность. Приобретение такой квартиры – это не только инвестиция в квадратные метры, но и в образ жизни. Возможность ежедневно наслаждаться богатой культурой, гастрономией и средиземноморским солнцем делает это предложение по-настоящему уникальным.

Будучи расположенной в самом сердце Малаги, эта недвижимость является идеальной отправной точкой для изучения всего региона Андалусия, будь то посещение Гранады, Севильи или природных парков. Вы получаете не просто квартиру, а ключ к богатой и насыщенной жизни на юге Испании.

Для более детального ознакомления с этим исключительным объектом доступно видео, которое позволит вам совершить виртуальный тур по квартире и оценить все её преимущества, не выходя из дома. Мы настоятельно рекомендуем просмотреть его, чтобы полностью представить себе потенциал этой собственности.

Не упустите шанс стать владельцем престижной недвижимости в самом сердце Малаги, города, который предлагает непревзойденное качество жизни и исключительные инвестиционные перспективы. Luxury Realty приглашает вас связаться с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Это ваш шанс приобрести часть Коста-дель-Соль, которая будет приносить радость и доход на долгие годы.

Особенности:

Лифт, Инвестиции