+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5155126



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 201

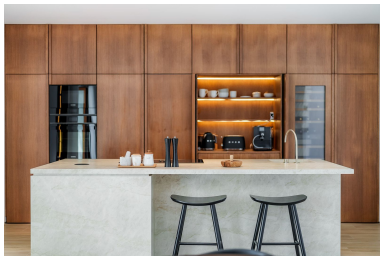
Цена: 2 400 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 30













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного комфорта, представленный этим великолепным двухуровневым апартаментом на первом этаже, расположенным в самом сердце престижного района Новая Андалусия, Марбелья, на юге Испании. Известная как «Гольф-долина» Коста-дель-Соль, Новая Андалусия предлагает непревзойденное сочетание природной красоты, элитных гольф-полей, изысканной гастрономии и эксклюзивных бутиков. Это идеальное место для тех, кто ценит высокий уровень жизни, уединение и легкий доступ ко всем прелестям Марбельи, а также для инвесторов, ищущих стабильный рост стоимости недвижимости в одном из самых востребованных регионов Европы.

Представляем вашему вниманию объект, прошедший полную и высококачественную реновацию, который является истинным воплощением современного дизайна и функциональности. Этот апартамент предлагает уникальное сочетание простора, приватности и прямого доступа к удобствам, которые редко встречаются в данном сегменте недвижимости. Каждый элемент этой резиденции был тщательно продуман и реализован с использованием материалов высшего качества, создавая атмосферу элегантности, уюта и безупречного стиля. Это не просто квартира; это частный оазис, где городской комфорт встречается с привилегиями роскошной виллы, обеспечивая своим обитателям непревзойденный уровень жизни.

Особое очарование этому объекту придает его исключительная планировка, включающая в себя просторные помещения, наполненные естественным светом, обширные террасы, идеально подходящие для трапез на свежем воздухе или утреннего кофе, и собственный ухоженный приватный сад. Этот зеленый уголок является идеальным местом для отдыха, медитации или развлечений под испанским солнцем, предлагая личное пространство для уединения. Прямой доступ к сияющему общему бассейну из вашего собственного сада создает ощущение круглогодичного курортного отдыха, позволяя наслаждаться свежим воздухом и прохладой воды в любое время, без необходимости покидать пределы своей резиденции. Дополнительным, но крайне важным преимуществом является собственный подземный гараж с прямым входом в апартаменты. Это обеспечивает не только безопасность и сохранность вашего автомобиля от внешних воздействий, но и максимальное удобство, освобождая вас от необходимости пользоваться общими проходами или стоянками.

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите впечатляющую гостиную открытой планировки, которая гармонично объединена с кухней, выполненной на заказ по индивидуальному проекту. Эта зона создана для комфортной жизни и элегантного приема гостей, предлагая безупречное сочетание стиля, практичности и социальной интерактивности. Пространство залито естественным светом, создавая воздушную и расслабляющую атмосферу. Кухня оснащена современной бытовой техникой премиум-класса, отличается эргономичным дизайном, продуманными системами хранения и высококачественной отделкой, делая процесс приготовления пищи настоящим удовольствием и центром домашней жизни. На этом же уровне находится уютная гостевая спальня, из которой открывается прямой выход в сад и на террасу, обеспечивая гостям личное пространство, конфиденциальность и прямой контакт с живописной природой. Рядом расположена элегантная гостевая ванная комната, оформленная с вниманием к деталям и оборудованная современной сантехникой.

Второй этаж полностью посвящен исключительному комфорту и приватности всех обитателей. Здесь расположены три просторные и светлые спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Такое решение гарантирует абсолютное уединение и удобство для каждого члена семьи или гостя, создавая атмосферу пятизвездочного отеля. Главная спальня представляет собой настоящий люкс, предлагающий не только королевский простор, но и собственную обширную гардеробную комнату, спроектированную для удобного и организованного хранения личных вещей. Из главной спальни также есть выход на приватную террасу, откуда открываются живописные виды на бассейн и окружающую территорию сообщества. Эта терраса является идеальным местом для утреннего кофе, вечернего релакса или наслаждения закатами в уединенной обстановке, становясь вашим личным уголком спокойствия.

Важной функциональной особенностью, подчеркивающей продуманность этого жилья и ориентированность на максимальное удобство, является наличие отдельной прачечной. Это не просто дополнительное помещение, а тщательно организованное пространство, которое не только обеспечивает удобство в повседневной жизни, но и имеет прямой проход в подземный гараж. Такое продуманное сообщение делает транспортировку покупок, спортивного инвентаря или любых других вещей максимально простой, незаметной и эффективной, добавляя объекту практичности и исключительной функциональности.

Этот эксклюзивный апартамент расположен в одном из самых востребованных и престижных закрытых сообществ – Alcores del Golf. Этот жилой комплекс известен своей безупречной репутацией, высоким уровнем комфорта и безопасностью. Двойная система охраны и круглосуточное видеонаблюдение (24/7) обеспечивают абсолютную безопасность и спокойствие для всех жителей, позволяя наслаждаться жизнью без лишних беспокойств. Тщательно ухоженные сады, оформленные в средиземноморском стиле, создают атмосферу умиротворения и эстетического наслаждения, приглашая к прогулкам среди пышной растительности и цветущих клумб. К услугам жителей – два больших общих бассейна, предлагающих идеальные условия для плавания, активного отдыха и релаксации под солнцем. Жизнь в Alcores del Golf – это не просто проживание; это полноценный образ жизни, где каждая деталь способствует максимальному комфорту, благополучию и привилегированности.

Географическое положение Alcores del Golf поистине привилегировано и является одним из ключевых преимуществ этой собственности. Комплекс находится в пешей доступности от знаменитого гольф-клуба Los Naranjos Golf Club, что является неоспоримым преимуществом для истинных любителей гольфа и добавляет объекту инвестиционной привлекательности благодаря стабильно высокому спросу. Для семей с детьми важна близость к образовательным учреждениям: ближайшая международная школа находится всего в 5 минутах езды на автомобиле, обеспечивая удобство и экономию времени. А всего в 10 минутах езды расположен легендарный Пуэрто Банус – эпицентр роскошной жизни Марбельи. Пуэрто Банус – это не только элитный порт с яхтами мирового класса, но и центр изысканных ресторанов, дизайнерских бутиков, фешенебельных ночных клубов и живописных песчаных пляжей. Живя здесь, вы сможете наслаждаться всем многообразием развлечений, культурных событий и высококлассных услуг, которые предлагает Коста-дель-Соль, оставаясь при этом в тихом, безопасном и уединенном уголке Новой Андалусии. Этот апартамент – идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию между динамичной жизнью и эксклюзивным отдыхом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None