+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5155129



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 347
Цена: 1 550 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 835













Описание:

Откройте для себя редкую и исключительную возможность приобрести объект недвижимости, который представляет собой идеальное сочетание престижного дома и проницательной инвестиции. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту потрясающую отдельно стоящую виллу, расположенную в самом сердце Эль-Мирадор, привилегированного северного жилого района городского центра Марбельи, на солнечном побережье южной Испании. Этот объект, являющийся чистым полотном для реновации, предлагает захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные горные хребты, обещая непревзойденный образ жизни и значительную будущую стоимость.

Эль-Мирадор — это не просто место, это образ жизни. Расположенный всего в 3-5 минутах езды от исторического и коммерческого центра Марбельи, район предлагает идеальный баланс уединенности и удобства. Все необходимые услуги находятся у вас под рукой: от престижных международных школ, обеспечивающих образование мирового класса, до надежного общественного транспорта, современных супермаркетов, высококлассных спортивных клубов и всемирно известных полей для гольфа. Жизнь здесь означает погружение в изысканную атмосферу Марбельи, известной своим гламуром, прекрасной погодой и исключительным качеством жизни.

Стратегическое расположение виллы также обеспечивает легкий доступ к основным автомагистралям AP-7 и N-340, что позволяет быстро добраться до Малаги и международного аэропорта всего за 40 минут. Это делает ее идеальной как для постоянного проживания, так и для тех, кто ищет роскошную вторую резиденцию с легким доступом для международных путешественников. Близость к Гибралтару и северной Африке, видимым в ясные дни с вашей виллы, добавляет уникальный географический шарм, подчеркивающий исключительность местоположения.

Представленный объект — это не просто дом, это обещание. Это великолепная возможность превратить очаровательный дом в андалузско-средиземноморском стиле в современную резиденцию вашей мечты. Благодаря прочному фундаменту и привлекательной архитектуре, эта вилла приглашает к индивидуализации и модернизации, позволяя создать эксклюзивное пространство, идеально соответствующее вашим вкусам и потребностям. Свобода дизайна и адаптации этих обширных пространств открывает широкий спектр возможностей для самых требовательных покупателей.

Вилла, расположенная на двух уровнях с небольшим цокольным этажом, в настоящее время предлагает множество универсальных пространств. Интерьер продуман так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность:

- Две просторные гостиные, каждая из которых украшена уютным камином, обеспечивают отдельные зоны для отдыха и развлечений. Одна расположена на нижнем этаже, другая – на верхнем, предлагая гибкие варианты для семейного досуга.
- Две отдельные обеденные зоны — одна главная обеденная комната на первом этаже, примыкающая к гостиной, и еще одна обеденная зона, расположенная рядом с большой, готовой к модернизации кухней, идеально подходящей для создания кулинарного шедевра.
- На первом этаже также находится просторный холл, гостевой туалет, многофункциональный кабинет, который можно использовать как дополнительную спальню, уютная крытая веранда, практичная прачечная и зона для барбекю, идеально подходящая для трапез на свежем воздухе.
- Верхний этаж, помимо второго холла и второй гостиной, располагает четырьмя спальнями. Две из них имеют собственные ванные комнаты (en-suite), предлагая уединение и комфорт. Две другие спальни используют общую ванную комнату, идеально подходящую для семьи или гостей. Этот уровень дополняется балконом, откуда открываются потрясающие виды. Две спальни выходят на панорамные виды на море, и в ясные дни можно увидеть побережье Африки и Гибралтар, а две другие спальни предлагают безмятежные виды на живописную Сьерра-Бланку и культовую Ла-Кончу.

Окружение виллы не менее впечатляюще. Ухоженный сад с пышной зрелой растительностью и деревьями создает оазис спокойствия и уединения. Фантастический бассейн приглашает к освежающему отдыху под средиземноморским солнцем. Очаровательные крытые веранды, окружающие дом, предоставляют идеальные места для отдыха и обедов на свежем воздухе в любое время года. Кроме того, имеется крытая парковка на два автомобиля, обеспечивающая удобство и безопасность.

Вилла оснащена современными удобствами для комфортного проживания: горячая вода обеспечивается солнечными панелями, есть собственный резервуар для воды и газовый баллон для отопления. Для дополнительного спокойствия установлена надежная система сигнализации.

В заключение, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для инвестиций в одном из самых востребованных и высоко ценимых районов Марбельи. Независимо от того, ищете ли вы идеальный семейный дом, роскошную вторую резиденцию для личного пользования или стратегический проект для реновации и перепродажи, эта вилла превосходит все ожидания. Ее потенциал для создания роскошного и индивидуализированного жилья огромен, а престижное расположение в Эль-Мирадор гарантирует высокую ценность и востребованность. Это идеальный выбор для взыскательных покупателей, ищущих безупречный образ жизни в самом сердце Марбельи. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции