+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5155369



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 96

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение безмятежной средиземноморской жизни с этой очаровательной квартирой на первом этаже, расположенной в самом сердце престижной Гольф-Долины Марбельи. Это исключительное владение находится в Новой Андалусии, одной из самых востребованных жилых областей на юге Испании, предлагая идеальное сочетание уединения, роскоши и непревзойденного доступа к мировым удобствам. Если вы ищете круглогодичную резиденцию, дом для длительной аренды или выгодную инвестицию, эта недвижимость в комплексе Aloha Gardens превосходит все ожидания.

Идеальное расположение этой квартиры не может быть переоценено. Она находится всего в нескольких минутах ходьбы от престижного клубного дома Aloha Golf – одного из самых уважаемых гольф-полей на побережье Коста-дель-Соль. А для любителей гольфа, всего лишь короткая поездка на багги отделяет вас от знаменитого гольф-клуба Las Brisas, поля которого являются эталоном качества и красоты. Окруженная пышной зеленью и живописными пейзажами, эта резиденция предлагает спокойный образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и удовольствия. Новая Андалусия, известная своими широкими бульварами, эксклюзивными виллами и первоклассными гольф-полями, является эпицентром роскоши и безмятежности, привлекая как местных жителей, так и международных покупателей, стремящихся к высокому качеству жизни.

Внутри квартира может похвастаться светлой и просторной планировкой, спроектированной для комфорта и функциональности. Общая площадь застройки составляет 96 м², из которых 87 м² приходится на жилую площадь, обеспечивая достаточно пространства для отдыха и повседневной жизни. В ней есть две уютные спальни, предлагающие уединение и покой. Главная спальня, настоящее святилище, включает в себя собственную ванную комнату (en-suite), оборудованную современной сантехникой и стильной отделкой, что создает ощущение спа-салона в вашем собственном доме. Вторая спальня также просторна и хорошо освещена, обслуживается второй, тщательно продуманной ванной комнатой. Обе ванные комнаты выполнены в элегантном стиле, отражая общее внимание к деталям в этой собственности.

Полностью оборудованная кухня является центральным элементом дома, оснащенная современной бытовой техникой и достаточным количеством места для хранения и приготовления пищи. Это идеальное пространство для кулинарных экспериментов, будь то приготовление простого завтрака или изысканного ужина для гостей. Кухня плавно переходит в гостеприимную гостиную, которая служит сердцем дома. Здесь, в просторной и светлой атмосфере, вы можете расслабиться, принимать друзей и семью или просто наслаждаться тихим вечером. Большие раздвижные двери ведут из гостиной на великолепную крытую террасу площадью 50 м², расширяя жилое пространство и приглашая насладиться открытым воздухом.

Эта терраса – настоящая жемчужина собственности, предлагающая идеальное место для ужинов на свежем воздухе, утреннего кофе или просто отдыха в тени. С террасы вы получаете прямой доступ к вашему частному саду, который представляет собой оазис спокойствия, идеальный для принятия солнечных ванн, садоводства или игр с детьми. Красиво ухоженный сад обеспечивает максимальную приватность и создает ощущение уединения, находясь при этом в центре активной жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит возможность наслаждаться природой, не выходя из дома. Включенное в стоимость частное парковочное место в гараже обеспечивает дополнительное удобство и безопасность, что является важным преимуществом в таком востребованном районе.

Комплекс Aloha Gardens, где расположена эта квартира, представляет собой безопасное закрытое сообщество, тщательно спроектированное для обеспечения комфорта и благополучия его жителей. Охраняемый вход и система видеонаблюдения гарантируют спокойствие и безопасность. Жители могут наслаждаться пышными ландшафтными садами, которые создают живописную и умиротворяющую атмосферу, идеально подходящую для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Изюминкой комплекса является общий плавательный бассейн, окруженный просторными зонами для загорания, предлагающий освежающий отдых в жаркие летние дни. Комплекс создает уникальную атмосферу — одновременно спокойную и полную жизни, благодаря своей близости к лучшим гольф-полям, изысканным ресторанам, модным магазинам и легендарному Пуэрто Банусу.

Пуэрто Банус, всего в нескольких минутах езды, известен своей гламурной атмосферой, роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и ночными клубами мирового класса. Это место, где можно встретить знаменитостей и насладиться энергией средиземноморского побережья. Близость к этим объектам делает эту квартиру чрезвычайно привлекательной для тех, кто ищет сбалансированный образ жизни, сочетающий уединение и легкий доступ к развлечениям и удобствам.

Важно отметить, что данная недвижимость предлагается ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО для сезонной или долгосрочной аренды и не имеет туристической лицензии. Это подчеркивает ее ориентацию на предоставление стабильного и комфортного проживания для тех, кто ценит уединение и качество жизни.

Таким образом, эта квартира представляет собой фантастическую возможность. Это идеальное постоянное место жительства для тех, кто мечтает о жизни в одном из самых престижных районов Марбельи. Она также может стать прекрасным домом для среднесрочной или долгосрочной аренды, предлагая арендаторам роскошь и комфорт. Наконец, это превосходная инвестиционная возможность в одном из самых востребованных и динамичных мест Марбельи, гарантирующая стабильный доход и рост капитала. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной собственности в сердце Гольф-Долины Новой Андалусии, где каждый день – это праздник жизни под ярким солнцем южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места