+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5155378



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 56

Цена: 445 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленной агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вам квартиру Apollo – воплощение современного комфорта и безупречного стиля, расположенное в одном из самых престижных мест на юге Испании: в живописной Марбелье. Эта недавно отремонтированная резиденция является не просто домом, а символом роскошной жизни и умной инвестиции, предлагая уникальное сочетание удобства, красоты и высокой доходности.

Расположенная в самом сердце Марбельи, квартира Apollo находится всего в нескольких минутах ходьбы от сверкающих пляжей и знаменитой набережной, где пульсирует жизнь этого космополитичного города. Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своим мягким климатом, изысканными ресторанами, роскошными бутиками и бурлящей культурной жизнью. Это место, где солнце светит более 300 дней в году, а средиземноморский образ жизни привлекает элиту со всего мира. Владение недвижимостью здесь – это не только привилегия, но и стратегическое решение, учитывая стабильный рост рынка и непреходящую популярность региона среди туристов и инвесторов.

Квартира Apollo прошла полную реновацию, результатом которой стало создание пространства, идеально сочетающего в себе современный дизайн и функциональность. Каждый элемент интерьера был тщательно подобран, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Входя в квартиру, вы сразу же ощущаете атмосферу легкости и изысканной простоты, которая пронизывает каждый уголок этого дома. Это идеальное убежище для тех, кто ищет стильное постоянное жилье, роскошное место для отпуска или мощную инвестиционную возможность в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль.

Просторная гостиная и столовая, выполненные в открытой планировке, представляют собой светлое и гостеприимное пространство, которое плавно перетекает в изысканную, полностью оборудованную кухню. Большие окна пропускают обилие естественного света, создавая ощущение воздушности и свободы. Отделка выполнена из высококачественных материалов, а нейтральная цветовая палитра служит идеальным фоном для вашей индивидуальности и стиля. Кухня оснащена современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов и комфортного ежедневного использования. Идеально интегрированная в общую концепцию, она позволяет наслаждаться общением с близкими, даже находясь за готовкой.

Спальня – это ваш личный оазис спокойствия. Она просторна и наполнена естественным светом, предлагая идеальные условия для отдыха и восстановления. Дизайн спальни выполнен в минималистичном, но при этом уютном стиле, с акцентом на комфорт и функциональность. Достаточно места для хранения и продуманное освещение создают идеальную атмосферу. Ванная комната, в свою очередь, является образцом элегантности и современного дизайна. Изысканная отделка, высококачественная сантехника и продуманное зонирование создают ощущение спа-салона, где каждая деталь способствует расслаблению и комфорту. Выбор материалов, от керамической плитки до фурнитуры, отражает стремление к созданию пространства, которое одновременно функционально и визуально приятно.

Одним из ключевых преимуществ квартиры Apollo является наличие приватной террасы. Это дополнительное прикосновение роскоши, идеально подходящее для наслаждения утренним кофе под ласковым испанским солнцем или для наблюдения за завораживающими закатами над Средиземным морем. Терраса служит идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто для тихого чтения книги, позволяя вам в полной мере насладиться знаменитым средиземноморским образом жизни. Здесь вы сможете устраивать уютные вечера или приглашать друзей, наслаждаясь приятным климатом Марбельи круглый год.

Резиденция, в которой находится квартира Apollo, предлагает своим жителям ряд эксклюзивных удобств. Прекрасно ухоженные ландшафтные сады создают атмосферу уединения и гармонии с природой, приглашая к неспешным прогулкам. Освежающий бассейн является идеальным местом для охлаждения в жаркий день или для расслабляющего плавания. Но, пожалуй, самой ценной особенностью является прямой доступ к знаменитой набережной Марбельи. Это означает, что вы можете в любое время дня выйти на прогулку вдоль моря, совершить пробежку или просто насладиться панорамными видами, которые простираются до горизонта.

Помимо очевидных преимуществ для личного проживания или отдыха, квартира Apollo представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Владея действующей туристической лицензией на аренду, эта недвижимость готова к немедленному использованию и способна приносить высокий доход от сдачи в аренду. Марбелья является одним из самых востребованных туристических направлений в Европе, что обеспечивает стабильный спрос на качественное жилье. Инвестирование в такую недвижимость через Luxury Realty гарантирует не только прибыль, но и уверенность в будущем, благодаря устойчивости рынка элитной недвижимости в этом регионе. Мы поможем вам в полной мере реализовать потенциал этой выгодной инвестиции, предоставив всю необходимую поддержку и консультации.

Квартира Apollo – это не просто жилье; это философия жизни, сочетающая в себе удобство центра города, близость к природе, современный дизайн и высокий потенциал доходности. Это ваш шанс приобрести кусочек рая на побережье Коста-дель-Соль, где роскошь встречается с повседневным комфортом, а каждый день наполнен солнечным светом и морским бризом. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта, который обещает принести радость, умиротворение и финансовую выгоду. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной квартире и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни в Марбелье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места, None