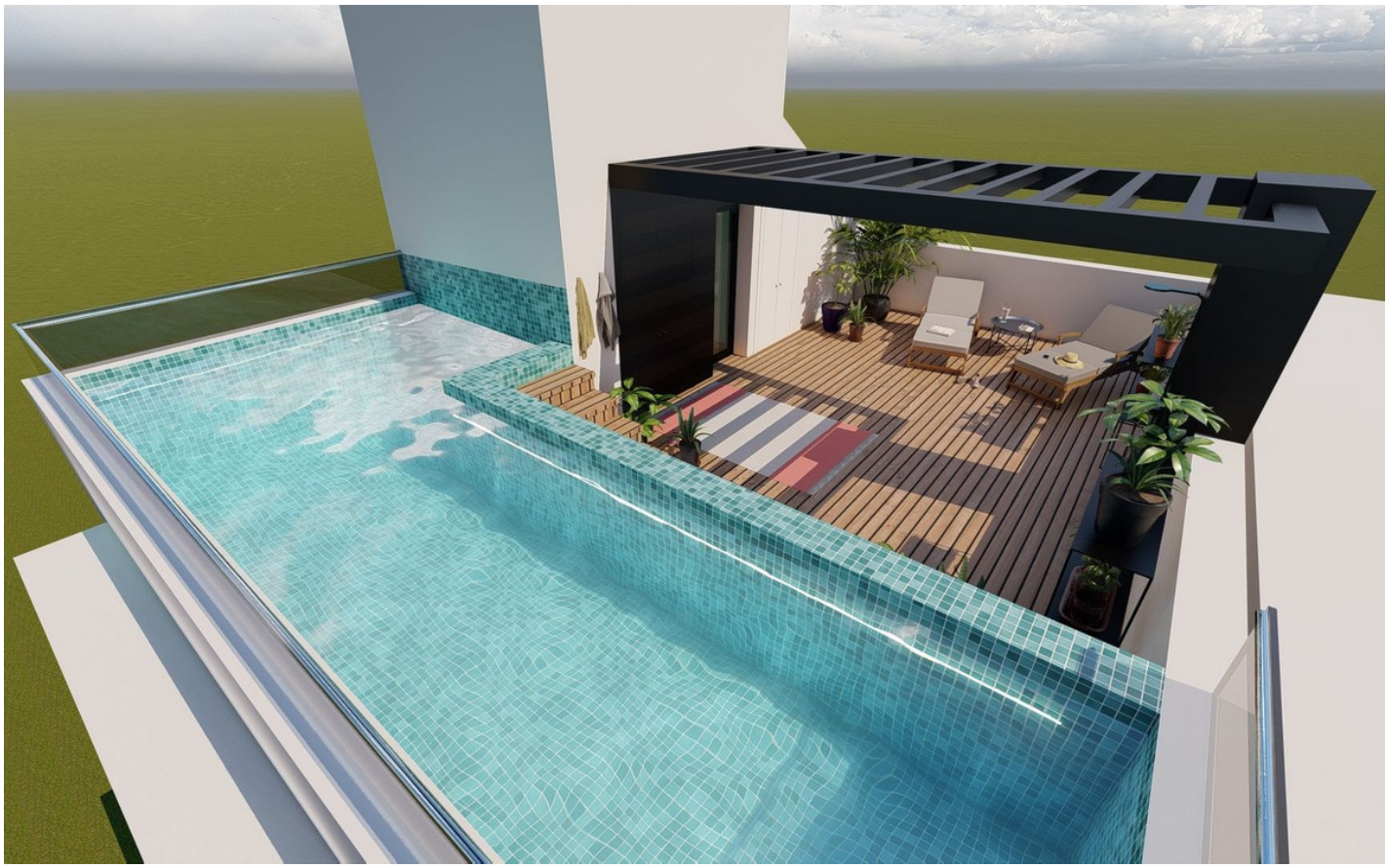
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в Estepona

Референция: R5155945



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 1 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

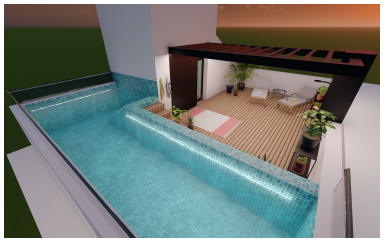
Места: по запросу

M² Участок: 85













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для взыскательных инвесторов и дальновидных покупателей: земельный участок премиум-класса с уже действующим разрешением на строительство в одном из самых востребованных мест Эстепоны, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто участок земли; это готовая платформа для воплощения роскошного девелоперского проекта, обещающего значительную доходность и эксклюзивный образ жизни. Представьте себе шестиэтажное жилое здание с панорамной террасой на крыше и бассейном, созданное для ценителей комфорта и стиля, расположенное всего в нескольких шагах от лазурных вод Средиземного моря.

---

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», переживает стремительный подъем, утверждая себя как один из самых элегантных и динамично развивающихся городов в регионе. Сохраняя при этом очарование традиционной андалузской деревни с ее мощеными улочками, украшенными геранью, и живописными площадями, город активно инвестирует в современную инфраструктуру, культурные объекты и высококлассные туристические предложения. Этот оазис спокойствия и красоты привлекает международную публику, ищущую идеальное сочетание традиций и современности. От живописных пляжей и великолепных полей для гольфа до изысканных ресторанов и бутик-магазинов — Эстепона предлагает несравненный образ жизни и высокий потенциал для инвестиций.

---

Расположение данного участка поистине уникально. Находясь во «второй линии» от пляжа, он гарантирует близость к морю (всего в двух шагах от песчаных берегов), но при этом обеспечивает большую приватность и спокойствие, чем объекты на первой линии. Центральное расположение в Эстепоне означает мгновенный доступ ко всем городским удобствам: магазинам, ресторанам, медицинским учреждениям и культурным центрам. Кроме того, непосредственная близость к оживленному порту Эстепоны открывает двери к морским приключениям, изысканным яхтенным клубам и уютным набережным. Из окон будущих апартаментов, особенно с верхних этажей, будут открываться захватывающие виды на море, город и горы, что делает этот проект особенно привлекательным для арендаторов и покупателей, ищущих эксклюзивность.

---

Представленный проект предусматривает строительство шестиэтажного здания общей застраиваемой площадью 521 м². Это позволяет создать шесть просторных апартаментов, каждый площадью 85 м², разработанных с учетом самых высоких стандартов современного дизайна и функциональности. Каждый апартамент будет предлагать идеальное пространство для комфортного проживания или высокодоходной аренды. Изюминкой проекта является панорамная терраса на крыше с шикарным бассейном. Эта зона будет служить оазисом роскоши и отдыха, предлагая жителям уединенное пространство для принятия солнечных ванн, встреч и наслаждения невероятными морскими пейзажами и горизонтами Эстепоны. Такие удобства значительно повышают привлекательность недвижимости, гарантируя превосходство на рынке.

---

Что делает это предложение по-настоящему выдающимся, так это наличие полного комплекта документации. Разрешение на строительство уже получено, что устраняет длительные и часто сложные бюрократические процедуры, позволяя инвестору немедленно приступить к реализации проекта. Более того, все планы, дизайн-проекты и инженерные расчеты уже готовы и доступны по запросу, что значительно сокращает время и затраты на подготовительные этапы. Это позволяет будущему владельцу или инвестору сосредоточиться непосредственно на строительстве и последующей монетизации объекта, будь то сдача в аренду, продажа отдельных апартаментов или использование в личных целях. Готовность всей проектной документации минимизирует риски и обеспечивает прозрачность процесса.

---

Кроме того, проект предлагает опцию строительства с использованием систем Sismo. Эта инновационная технология строительства известна своей эффективностью, скоростью возведения, высоким качеством и энергоэффективностью. Применение систем Sismo позволяет не только сократить сроки строительства, но и обеспечить превосходные тепло- и звукоизоляционные характеристики здания, что в свою очередь способствует повышению комфорта проживания и снижению эксплуатационных расходов. Это является дополнительным преимуществом для инвестора, стремящегося к оптимизации затрат и повышению ценности конечного продукта.

---

Это предложение идеально подходит для инвестора, готового реализовать амбициозный девелоперский проект в одном из самых престижных уголков Испании. Будь то создание портфеля элитной недвижимости для сдачи в аренду, реализация апартаментов на высокодоходном рынке или приобретение флагманского объекта для личного использования, данный участок предоставляет беспрецедентные возможности. Luxury Realty приглашает вас к более детальному изучению этого эксклюзивного предложения, которое является ключом к успешным инвестициям в процветающем регионе Эстепоны.

---

Особенности: