+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5156089



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 96

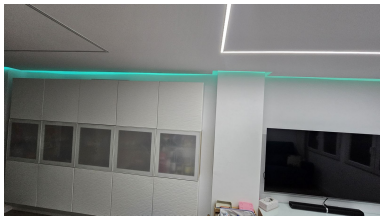
Цена: 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

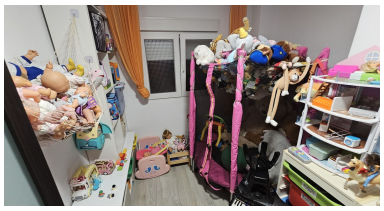
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение комфорта и престижа на живописном побережье Коста-дель-Соль. Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать владельцем изысканной квартиры на первом этаже, расположенной в самом центре динамичного района Кальварио в Эстепоне. Этот очаровательный город, известный как «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим благоухающим улицам, усыпанным цветами, и великолепным пляжам, предлагает не просто недвижимость, а образ жизни, наполненный солнцем, морем и истинным андалузским шармом. Расположенная на юге Испании, Эстепона – это жемчужина, где древние традиции гармонично переплетаются с современной инфраструктурой, создавая идеальное место для постоянного проживания, отдыха или выгодной инвестиции.

Представленная квартира площадью 96 м², идеально сочетающая в себе простор и функциональность, является истинным сокровищем. Три уютные спальни и одна стильная ванная комната делают ее идеальным выбором для семей, пар или тех, кто ищет легкое в уходе жилье в самом центре городской жизни. Каждая комната залита естественным светом благодаря окнам, выходящим на оживленную улицу, что позволяет ощущать пульс города, не выходя из дома. Это не просто квартира; это ворота в аутентичную Эстепону, где каждый день обещает новые открытия и безмятежные моменты.

Здание, в котором находится квартира, выполнено в современном стиле и оснащено всеми удобствами, отвечающими самым высоким стандартам качества и комфорта. Наличие лифта и адаптированного внешнего доступа для людей с ограниченными возможностями подчеркивает продуманность и заботу о каждом жильце, обеспечивая легкое и беспрепятственное перемещение. Это особенно важно для тех, кто ценит независимость и доступность, делая эту недвижимость привлекательной для широкого круга покупателей.

Особенности, Которые Вы Оцените:

- Просторные и Светлые Интерьеры: Войдите в уютную и залитую светом гостиную, которая мгновенно создает ощущение домашнего тепла и гостеприимства. Это идеальное место для отдыха после насыщенного дня или для приема гостей. Рядом расположена независимая, полностью оборудованная кухня – настоящий кулинарный уголок, где функциональность и практичность сочетаются с современным дизайном, позволяя с легкостью готовить любимые блюда.
- Непревзойденный Комфорт: Система кондиционирования воздуха, установленная по всей квартире, обеспечивает оптимальный микроклимат в любое время года. Наслаждайтесь прохладой в жаркие летние месяцы и комфортным теплом зимой, создавая идеальные условия для жизни круглый год. Эта деталь является залогом вашего благополучия и релаксации.
- Превосходное Центральное Расположение: Район Кальварио – это эпицентр городской жизни Эстепоны. Ваше новое жилище находится в шаговой доступности от всех необходимых удобств: супермаркетов с широким ассортиментом, уютных ресторанов и кафе, предлагающих местную и международную кухню, остановок общественного транспорта, обеспечивающего легкое сообщение со всеми уголками города. Все, что может понадобиться для комфортной повседневной жизни, буквально у вашего порога. А самое главное – великолепные пляжи Эстепоны, с их золотым песком и кристально чистой водой Средиземного моря, находятся всего в 10 минутах ходьбы, приглашая насладиться морскими прогулками и купанием в любой момент.
- Исключительная Доступность и Обилие Света: Расположение на первом этаже (bajo) в сочетании с доступом на лифте и адаптированным входом гарантирует беспрепятственное передвижение для всех. Каждое окно квартиры выходит на оживленную улицу, наполняя пространство солнечным светом и предлагая виды на живописную местную жизнь, создавая ощущение причастности к ритму города. Это уникальная возможность наслаждаться городскими пейзажами, не теряя при этом уюта и уединения собственного дома.

Эта квартира – настоящий бриллиант, готовый к немедленному заселению. Она предлагает идеальную возможность погрузиться в очарование прибрежной жизни Эстепоны без лишних хлопот. Представьте себе утренние прогулки по старинным улочкам, обеды в традиционных тавернах, вечера на набережной и легкий доступ ко всем культурным и развлекательным предложениям города. Эстепона – это не только прекрасные пляжи и живописный порт, но и богатая история, музеи, театры и активная социальная жизнь, которая делает ее одним из самых привлекательных мест для жизни на Коста-дель-Соль.

Будь то идеальное место для постоянного проживания, безмятежный дом для отпуска или разумная инвестиция в регионе с высоким спросом на недвижимость, эта квартира превосходит все ожидания. Рынок недвижимости в Эстепоне демонстрирует стабильный рост, что делает эту покупку не только удовольствием, но и стратегически выгодным шагом. Высокий арендный потенциал в таком популярном туристическом направлении гарантирует доходность и быструю окупаемость инвестиций. Не упустите свой шанс стать частью этого эксклюзивного мира. Свяжитесь с нами, агентством Luxury Realty, уже сегодня, чтобы запланировать просмотр и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни в Эстепоне!

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, Парковочные места